CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX, O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX, ST=Hà Nội, UID=MST:0101030402
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.17 11:43:55+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX
Số: 1611/2026/CV-EDX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026

CÔNG VĂN GIẢI TRÌNH

V/v: Biến động kết quả kinh doanh trên 10% tại BCTC giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Quý cổ đông và nhà đầu tư.

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ 6 tháng đầu năm 2026 soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt, Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX (MST 0101030402) trình bày giải trình biến động như sau:

I. VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2026	Chênh lệch
Doanh thu thuần	0	2.461.979.495	2.461.979.495
Giá vốn hàng bán	-7.043.470.225	2.034.161.737	9.077.631.962
Lợi nhuận gộp	7.043.470.225	427.817.758	-6.615.652.467
Doanh thu tài chính	50.558	147.817	97.259
Chi phí tài chính (toàn bộ là lãi vay)	0	497.284.260	497.284.260
Chi phí quản lý doanh nghiệp	-2.783.388.951	418.702.988	3.202.091.939
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	9.827.409.734	-488.021.673	-10.315.431.407
Thu nhập khác	52.713.316.125	7.302.327.480	-45.410.988.645
Chi phí khác	632.768.023.593	320.000.000	-632.448.023.593
Lợi nhuận khác	-580.054.707.468	6.982.327.480	587.037.034.948
Lợi nhuận trước thuế	-570.227.297.734	6.494.305.807	576.721.603.541
Lợi nhuận sau thuế	-570.227.297.734	6.494.305.807	576.721.603.541
Lãi cơ bản/cổ phiếu (đồng)	-9.455	108	9.563

II. GIẢI TRÌNH NGUYÊN NHÂN BIẾN ĐỘNG

1. Bối cảnh hoạt động và nguyên nhân biến động chung

Trong năm 2025, Công ty tập trung rà soát, kiểm tra và từng bước xử lý các khoản tồn đọng từ các kỳ kế toán trước trên báo cáo tài chính bao gồm các khoản công nợ, nghĩa vụ tài chính, khoản phải thu, phải trả và các nội dung cần làm rõ liên quan đến số liệu kế toán nhằm củng cố tình hình tài chính và chuẩn bị điều kiện triển khai kinh doanh. Do đó, trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty chưa phát sinh doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ, kết quả kinh doanh cùng kỳ chủ yếu chịu ảnh hưởng của việc rà soát, xử lý và ghi nhận các khoản tồn đọng.

Bước sang 6 tháng đầu năm 2026, Công ty từng bước ổn định tổ chức và triển khai hoạt động kinh doanh, ghi nhận doanh thu thuần 2.461.979.495 đồng, giá vốn hàng bán 2.034.161.737 đồng và lợi nhuận gộp 427.817.758 đồng.

2. Biến động doanh thu, giá vốn và lợi nhuận gộp

Scanned with CamScanner

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 đạt 2.461.979.495 đồng, trong khi cùng kỳ năm 2025 không phát sinh; gồm doanh thu bán hàng hóa 2.085.986.313 đồng và doanh thu cung cấp dịch vụ 375.993.182 đồng. Do công ty từng bước khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh.

Giá vốn hàng bán năm 2026 là 2.034.161.737 đồng, so với số âm 7.043.470.225 đồng của cùng kỳ 2025; theo đó lợi nhuận gộp giảm từ 7.043.470.225 đồng xuống 427.817.758 đồng. Số âm của giá vốn kỳ trước gắn với giai đoạn rà soát số liệu và cần được xác định cụ thể trên cơ sở chứng từ, bút toán liên quan.

3. Biến động chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí tài chính trong 6 tháng đầu năm 2026 là 497.284.260 đồng là chi phí lãi vay. Đây là khoản lãi vay còn chưa thanh toán liên quan đến nghĩa vụ vay vốn tồn tại từ năm 2023 tại Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank) được tiếp tục ghi nhận theo nghĩa vụ tài chính của Công ty. Không phải chi phí phát sinh từ một khoản vay mới để tài trợ hoạt động kinh doanh trong kỳ. Việc xác định số lãi phải trả và thời gian tính lãi sẽ tiếp tục được đối chiếu với hồ sơ vay và xác nhận công nợ ngân hàng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ 2026 là 418.702.988 đồng, trong khi kỳ so sánh năm 2025 thể hiện số âm 2.783.388.951 đồng. Kỳ 2026 chủ yếu gồm chi phí nhân viên và dịch vụ mua ngoài phục vụ việc duy trì bộ máy, tổ chức và triển khai hoạt động trở lại. Còn năm 2025 nằm trong giai đoạn rà soát, xử lý các khoản tồn đọng và cần được đối chiếu với các bút toán, chứng từ chi tiết trước khi xác định nguyên nhân kế toán cụ thể.

4. Biến động thu nhập khác, chi phí khác và lợi nhuận sau thuế

Thu nhập khác giảm từ 52.713.316.125 đồng xuống 7.302.327.480 đồng; chi phí khác giảm từ 632.768.023.593 đồng xuống 320.000.000 đồng. Trong kỳ so sánh năm 2025, các chỉ tiêu này chịu tác động lớn từ việc rà soát và xử lý những khoản mục tồn đọng của các giai đoạn trước, đặc biệt là các khoản công nợ, nghĩa vụ tài chính và khoản mục cần điều chỉnh hoặc xử lý theo hồ sơ kế toán. Sang 6 tháng đầu năm 2026, quy mô các khoản ghi nhận này giảm đáng kể khi Công ty chuyển trọng tâm sang ổn định tổ chức và triển khai hoạt động kinh doanh.

Kết quả, lợi nhuận trước thuế và sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 đều đạt 6.494.305.807 đồng, so với mức lỗ 570.227.297.734 đồng của cùng kỳ năm 2025 (số liệu so sánh đã trình bày lại), tăng 576.721.603.541 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là chi phí khác giảm mạnh so với giai đoạn rà soát, xử lý tồn đọng năm 2025, đồng thời Công ty đã phát sinh trở lại doanh thu từ hoạt động kinh doanh.

5. Cam kết tiếp tục rà soát

Công ty tiếp tục thu thập, hoàn thiện chứng từ và đối chiếu các khoản công nợ, nghĩa vụ vay và lãi vay cũng như các khoản điều chỉnh của kỳ trước. Các vấn đề được đơn vị kiểm toán nêu tại báo cáo soát xét sẽ tiếp tục được Công ty rà soát, giải quyết và thực hiện công bố thông tin bổ sung theo quy định khi có thông tin, hồ sơ và căn cứ phù hợp.

Trên đây là nội dung giải trình về biến động các chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX. Công ty kính báo cáo và trân trọng cảm ơn.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: VT*

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN - MSDN 0101030... THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TẬP ĐOÀN EDX

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Hùng

Scanned with CamScanner