CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 162/CV-DLR	*Lâm Đồng, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty CP Địa ốc Đà Lạt**
   - Mã Chứng khoán: DLR
   - Địa chỉ: 25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, Lâm Đồng, Việt Nam
   - Điện thoại liên hệ: 0263 3822 243
   - Fax: 0263 3821 433
   - Website: dalatreal.com.vn
   - Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 17 tháng 11 năm 2026, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã nhận được văn bản số 7088/CNVSDC - ĐK ngày 13/11/2026 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh về điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt vào ngày 17/11/2026 tại tại đường dẫn: http://www.dalatreal.com.vn/quan-he-co-dong/cong bo thong tin bat thuong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
- CV số 7088/CNVSDC-DK;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.K.D: 5800000142 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

PHẠM VĂN DƯƠNG

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 17/11/2026 09:32:30

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 7088 /CNVSDC-ĐK
V/v điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký - mã chứng khoán DLR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt

Căn cứ công văn: 10979/UBCK - QLCB ngày 05/11/2026 của UBCKNN và hồ sơ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký của Quý Công ty, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo:

1. Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt thực hiện điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại VSDC như sau:

- TCĐKCK: Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt
- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt
- Mã chứng khoán: DLR
- Mã ISIN: VN000000DLR9
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng chứng khoán điều chỉnh tăng: 50.000.000 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đăng ký sau khi điều chỉnh: 54.500.000 cổ phiếu
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ
- Lý do điều chỉnh tăng: Chào bán riêng lẻ.

2. Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

3. CNVSDC đề nghị Quý Công ty thanh toán tiền dịch vụ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký:

- Số tiền: 5.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu năm trăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ Tiền giá dịch vụ: 5.000.000 đồng
+ Tiền thuế GTGT (10%): 500.000 đồng

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số **1190082905** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa. Tên tài khoản: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TPHCM.
- Thời gian thanh toán: **Chậm nhất vào ngày 25/11/2026**
- Nội dung: Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt thanh toán tiền dịch vụ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký mã DLR ngày 13/11/2026.

* Lưu ý: Trong quá trình thanh toán tiền, Quý Công ty cần ghi đầy đủ, chính xác nội dung thanh toán tiền nêu trên để CNVSDC có đủ cơ sở theo dõi, hạch toán.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM - CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Dương Văn Quân

Nơi nhận:
- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Các TVLK;
- TGĐ (để b/c);
- TTBT; THPC; LK;
- KTQT (để phối hợp);
- Lưu: VT, ĐK (109b).