CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ
DN: C=VN, S=Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100776445
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-17 17:33:31

SONHA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 127/2026/CV-SHI

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026
Hanoi, 17/11/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: - ***State Securities Commission***
- ***Ho Chi Minh Stock Exchange***

1. **Tên tổ chức/ *Name of company*: Công ty cổ phần Quốc tế Sơn Hà/ *Sonha International Corporation***

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: SHI
- Địa chỉ/ *Address of headoffice*: Tầng 13, Tòa nhà Capital Place, số 29 phố Liễu Giai, phường Ngọc Hà, Hà Nội, Việt Nam/ *13th Floor, Capital Place Building, No. 29 Lieu Giai Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: 84-24-62656566 Fax: 84-24-62656588
- E-mail: Info@sonha.com.vn.

2. **Nội dung thông tin công bố/ *Content of Disclosure Information*:**

Công ty cổ phần Quốc tế Sơn Hà công bố/ *Sonha International Corporation discloses*:

Nghị quyết số 20/2026/NQ-HĐQT/SHI ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quốc tế Sơn Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án "Khu nhà ở xã hội Sơn Hà – Tam Dương" tại xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ/ *Resolution No. 20/2026/NQ-HĐQT/SHI dated 16/11/2026 of the Board of Directors of Son Ha International Corporation approving the investment policy for the "Son Ha – Tam Duong Social Housing Project" in Tam Duong Commune, Phu Tho Province.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2026 tại đường dẫn www.sonha.com.vn/ *This information has been disclosed on the company's electronic information portal on 17/11/2026 at website www.sonha.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby affirm that the disclosed information is accurate and we fully accept legal responsibility for the content of the information released.*

Tài liệu đính kèm:

Như được nêu tại Mục 2
As stated in Section 2.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Deputy General Director

M.S.D.N: 0100776445 - C.T.C.P
SONHA
CÔNG TY CP QUỐC TẾ SƠN HÀ

Nguyễn Đình Quý

SONHA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .20../2026/NQ-HĐQT/SHI

Hà Nội, ngày .16. tháng .11. năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Quốc tế Sơn Hà ("**Công ty**");*
- *Căn cứ Biên bản họp số .19./2026/BBH-SHI ngày .16. /.11. /2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quốc tế Sơn Hà,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án "Khu nhà ở xã hội Sơn Hà – Tam Dương" tại xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ.

Thông tin về Dự án như sau:

1. **Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội Sơn Hà – Tam Dương.
2. **Địa điểm thực hiện dự án:** Tại xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ.

– Phía Bắc giáp đường vành đai KCN Tam Dương và địa điểm nhà văn hóa công nhân phục vụ các KCN trên địa bàn xã Tam Dương;

– Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu Hướng Đạo;

– Phía Đông giáp đường nối từ KCN Tam Dương I (từ ĐT.310) đến KCN Tam Dương II (đến giao đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh);

– Phía Tây giáp địa điểm nhà văn hóa công nhân phục vụ các KCN trên địa bàn xã Tam Dương và đất quy hoạch trường học, dân cư.

3. **Mục tiêu dự án:** Xây dựng mới khu nhà ở xã hội thấp tầng, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người lao động làm việc tại Khu công nghiệp Tam Dương I – Khu vực 2 và các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội cho công nhân và người lao động theo quy định; Kinh doanh các công trình nhà ở; Đầu tư, kinh doanh và khai thác các công trình hạ tầng xã hội theo quy hoạch.
4. **Quy mô dự án:** Diện tích 89.284,0 m² (8,9284 ha), gồm nhà ở thương mại thấp tầng, nhà ở xã hội thấp tầng, nhà ở xã hội cao tầng, bãi đỗ xe, công trình công cộng, cây xanh và giao thông.
5. **Quy mô dân số:** Khoảng 2.984 người.
6. **Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.167.331.000.000 VNĐ** *(Một nghìn, một trăm sáu mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu đồng)* chia cho 2 giai đoạn, trong đó Giai đoạn 1: dự kiến **902.269.000** VNĐ và Giai đoạn 2 dự kiến **265.062.000** VNĐ. Vốn tự có của Chủ đầu tư khoảng 20%, còn lại là vốn huy động và vốn vay của tổ chức tín dụng.
7. **Thời hạn hoạt động dự án:** 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.
8. **Tiến độ thực hiện dự án:** Dự kiến 05 năm kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao/chấp thuận chủ đầu tư có hiệu lực.

Điều 2. Giao cho ông Lê Vĩnh Sơn – Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Thực hiện, quyết định mọi vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư Dự án.
- Tiến hành các thủ tục pháp lý xin chấp thuận đầu tư và các phê duyệt liên quan để triển khai đầu tư, thực hiện Dự án;
- Quyết định việc lựa chọn nhà thầu, nhà cung cấp, có đủ năng lực để ký kết các hợp đồng/giao dịch trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh, vận hành tại Dự án;
- Quyết định tổ chức thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết khác liên quan đến việc đầu tư Dự án.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, ông Lê Vĩnh Sơn, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- HĐQT;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Vĩnh Sơn

SONHA

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

No.: 20../2026/NQ-BOD/SHI

Hanoi, date 16 month 11 year 2026

RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements and implementing guidelines;*
- *Pursuant to the Charter of Son Ha International Corporation (the "**Company**");*
- *Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Company's Board of Directors No. 19./2026/BBH-SHI dated 16/11/2026.*

HEREBY RESOLVES:

Article 1: To approve the investment policy for the "Son Ha – Tam Duong Social Housing Project" in Tam Duong Commune, Phu Tho Province.

The Project details are as follows:

1. **Project name:** Son Ha – Tam Duong Social Housing Project.
2. **Project location:** Tam Duong Commune, Phu Tho Province.

– To the North: Bordering the ring road of Tam Duong Industrial Park and the site designated for the workers' cultural center serving industrial parks in Tam Duong Commune;

– To the South: Bordering the existing Huong Dao residential area;

– To the East: Bordering the road connecting Tam Duong I Industrial Park (from Provincial Road No. 310) to Tam Duong II Industrial Park (at the intersection with the Hop Chau – Dong Tinh Road);

– To the West: Bordering the site designated for the workers' cultural center serving industrial parks in Tam Duong Commune, as well as land planned for educational facilities and residential areas.

3. **Project objectives:** To develop a new low-rise social housing area to meet the housing needs of employees working at Tam Duong I Industrial Park – Area 2, and other eligible beneficiaries entitled to social housing support policies for workers and employees in accordance with applicable regulations; to conduct business in residential housing projects; and to invest in, operate and commercially exploit social infrastructure facilities in accordance with the approved planning.
4. **Project scale:** A total area of 89,284.0 m² (8.9284 hectares), comprising low-rise commercial housing, low-rise social housing, high-rise social housing, parking lots, public facilities, green spaces and roads.
5. **Population scale:** Approximately 2,984 people.
6. **Estimated total investment capital: VND 1,167,331,000,000** (One trillion, one hundred and sixty-seven billion, three hundred and thirty-one million Vietnamese dong), divided into two phases, of which: Phase 1: Estimated at **VND 902,269,000**;

Phase 2: Estimated at **VND 265,062,000**. The Investor's equity shall account for approximately 20% of the total investment capital, with the remainder funded through capital mobilization and loans from credit institutions.

7. **Project operating term:** 50 years from the date of issuance of the decision approving the investment policy.
8. **Project implementation schedule:** An estimated 05 years from the effective date of the decision approving the investment policy and simultaneously approving/appointing the investor.

Article 2. Assign Mr. Le Vinh Son – Chairman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company – to perform relevant tasks, including but not limited to:

- Performing and making decisions on all matters falling within the responsibilities of the Project Investor.
- Carrying out legal procedures to obtain investment policy approval and other relevant approvals for the implementation and execution of the Project;
- Deciding on the selection of qualified contractors and suppliers and entering into contracts and transactions during the process of carrying out legal procedures, construction investment, exploitation, business operations and management of the Project;
- Deciding on the organization and implementation of other necessary tasks and procedures related to the investment in the Project.

Article 3. Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Mr. Le Vinh Son, the Board of General Directors, and all relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.

Recipients:
- *Board of Directors;*
- *Archived at the Company's Office.*

ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOD

M.S.D.N: 0100776445 - C.T.C.P
CÔNG TY CP QUỐC TẾ SƠN HÀ
SƠN HÀ

Le Vinh Son