CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 245 /2026/CBTT-HĐQT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN**
2. Mã chứng khoán: **EMG**
3. Địa chỉ trụ sở : **Số nhà 56, Ngõ 102 Đường Trường Chinh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại : 024.38686150 - Fax: 024.38689682
5. Emai : congthongtin.emesco@gmail.com
6. Nội dung thông tin công bố:
   Quyết định HĐQT số 244/2026/QĐ-HĐQT ngày 17/11/2026 Về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Văn phòng – Trụ sở Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện)
7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2026 tại địa chỉ: http://www.emesco.com.vn , Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Tài liệu kèm theo:

- Quyết định Hội đồng quản trị số 244/2026/QĐ-HĐQT ngày 17/11/2026

Nơi nhận:
-Như trên;
-Website Emesco;
-Lưu VT, HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người đại diện theo pháp luật/Người được UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100103584
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.17 13:51:31+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.0.1

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 244/2026/QĐ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đã được Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2026/NQ-HĐQT ngày 13/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện về việc Thông qua chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà Văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện;

Căn cứ Văn bản số 19645/SXD-TĐ ngày 09/09/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Tòa nhà văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện tại số 56, ngõ 102 đường Trường Chinh, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ hoạt động Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện;

Căn cứ Tờ trình số 222/2026/TTr-EMESCO ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện.

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị 243/2026/BBH-HĐQT ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tòa nhà Văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện.

2. Địa điểm xây dựng: số 56, ngõ 102 đường Trường Chinh, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

3. Người quyết định đầu tư: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện.

5. Tổ chức tư vấn:

- Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Reenco Việt Nam.

- Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Cotana.

6. Nhóm dự án, loại, cấp quy mô công trình; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Nhóm C, dân dụng, cấp II. Thời hạn sử dụng của công trình 50 năm.

7. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng công trình văn phòng – Trụ sở làm việc Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện; Công trình gồm 8 tầng nổi và 02 tầng hầm; mật độ xây dựng khoảng 70%; Diện tích xây dựng khoảng 481m^2; Tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 3.695,5 m^2; kết cấu chính bằng bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi; các hệ thống kỹ thuật và hạ tầng ngoài nhà được đầu tư đồng bộ với các thông số sau:

- Diện tích khu đất: 686,5 m2.
- Mật độ xây dựng: 70%.
- Diện tích xây dựng: 481m2
- Diện tích sàn xây dựng 8 tầng nổi: 3.695,5 m2 (bao gồm 1 tum)
- Diện tích sàn xây dựng 2 tầng hầm : 1.220 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng (gồm tầng hầm và tầng nổi) : 4.915,5 m2
- Tầng cao nhà: 08 tầng và 01 tum.
- Chiều cao công trình: 30,0 m (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái tum thang)
- Diện tích để xe: 708m2.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 5,42 lần.

8. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước gồm thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

- Tiêu chuẩn và quy chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 88.887.841.000 đồng *(Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn đồng./.).*

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Tự có và vốn huy động thương mại theo tiến độ thực hiện dự án:

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Công ty trực tiếp thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thiết bị Phụ tùng Cơ điện chủ trì, phối hợp với các đơn vị tư vấn và các bên có liên quan tổ chức lập, hoàn thiện Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán xây dựng công trình sau thiết kế cơ sở của Dự án: "Tòa nhà văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần Thiết bị Phụ tùng Cơ điện"; thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan và trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Tổng Giám đốc có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình, tiến độ và

kết quả triển khai thực hiện Dự án, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/bà: Ủy viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu HĐQT, VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100104584-C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Văn An