CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.17 18:02:40 +07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

HODECO GROUP

Số/*No*:720 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 17, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc ký hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan: Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh
Content of the information disclosure: *Resolution on the entering into contract and execution of transaction with a related party: HODECO - Tay Ninh Co., Ltd*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc ký hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan: Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

This information was disclosure on company's portal on date 17/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on the entering into contract and execution of transaction with a related party: HODECO - Tay Ninh Co., Ltd

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU * P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH * HODECO MSDN:3500444601

Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 104/NQ-HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan: Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 17/11/2026;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua ký hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan. Cụ thể:

- Tên tổ chức có liên quan: **Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh**
- Mối quan hệ: Công ty con (do Công ty CP Phát triển nhà BR- VT sở hữu 100% vốn)
- Nội dung: Vay vốn của công ty con
- Mục đích vay vốn: Khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn vốn tạm thời chưa có nhu cầu sử dụng của Công ty con, phục vụ nhu cầu vốn và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ

Việc thực hiện giao dịch phải đảm bảo nguyên tắc quản lý, sử dụng vốn hiệu quả, hài hòa lợi ích giữa công ty mẹ và công ty con, không làm ảnh hưởng đến khả năng cân đối dòng tiền, kế hoạch hoạt động, đầu tư và khả năng thanh toán của Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: - *Như điều 2;* - *Lưu*	**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH HĐQT** Đoàn Hữu Thuận