CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.17 17:43:04+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

Số/*No*: 719 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 17, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 và thanh toán lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán HDC425001
Content of the information disclosure: *Resolution on the the record date for exercising the conversion rights of Conversion Tranche 1 and interest payment for Period 02 of securities code HDC425001*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Nghị quyết HĐQT Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 và thanh toán lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán HDC425001

This information was disclosure on company's portal on date 17/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on the the record date for exercising the conversion rights of Conversion Tranche 1 and interest payment for Period 02 of securities code HDC425001

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HODECO GROUP	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **103**/NQ-HĐQT	*Tp Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 và thanh toán lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán HDC425001)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU

- *Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung ("**Nghị Định 155**");*
- *Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu ("**Điều Lệ**");*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên số 57/NQ-ĐHCĐ ngày 26/05/2025 của Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty ("**Nghị Quyết 57**");*
- *Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐQT ngày 10/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025 ("**Nghị quyết số** 90");*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 17/11/2026.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 trái phiếu chuyển đổi HDC425001 thành cổ phần phổ thông và thanh toán lãi Trái Phiếu Kỳ 02 như sau:

- Tên chứng khoán: Trái Phiếu Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
- Mã trái phiếu: HDC425001

- Loại trái phiếu: Trái Phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền.
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000 đồng/Trái Phiếu
- Sàn giao dịch: HNX
- Số lượng trái phiếu đã phát hành: 4.999.999 *(Bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín)* Trái Phiếu.
- Ngày phát hành: 25/12/2025
- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/12/2026**
- Lý do và mục đích:
  + Thanh toán lãi trái phiếu Kỳ 02 (kể từ và bao gồm ngày 25/06/2026 đến và không bao gồm ngày 25/12/2026).
  + Chuyển đổi trái phiếu Đợt chuyển đổi 1.

Nội dung cụ thể:

a. Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp Kỳ 02 bằng tiền:

- Lãi suất: 10%/năm *(mười phần trăm một năm)*;
- Tỷ lệ thực hiện:

  + 01 (một) trái phiếu nhận được 5.013,699 VNĐ *(Năm nghìn không trăm mười ba phẩy sáu trăm chín mươi chín đồng)*. Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 100.000 (đồng) x 10% x 183 (ngày)/365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

  + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);
- Ngày thanh toán: 25/12/2026.

b. Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1:

- Giá chuyển đổi: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ chuyển đổi: 1:10 (01 Trái Phiếu được chuyển đổi thành 10 cổ phần phổ thông).
- Đợt chuyển đổi 1: chuyển đổi 40% số lượng Trái phiếu sở hữu
- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu không chuyển đổi hết hoặc phần lẻ (nếu có): Để đảm bảo tổng số lượng Trái Phiếu được chuyển đổi theo tỷ lệ tại Đợt Chuyển Đổi 1 là số nguyên và không vượt quá tổng tỷ lệ chuyển đổi, số lượng Trái Phiếu chuyển đổi của mỗi người sở hữu Trái Phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, toàn bộ số lượng Trái Phiếu còn lại sẽ được chuyển đổi tại Đợt Chuyển Đổi 2.
- Điều kiện chuyển đổi/Quyền chuyển đổi: Trái Phiếu bắt buộc chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Tổ Chức Phát Hành tại mỗi Đợt Chuyển Đổi. Số lượng

Trái Phiếu được chuyển đổi đối với mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu phải là số nguyên.

- Trường hợp không thực hiện chuyển đổi Trái Phiếu: Việc chuyển đổi không đảm bảo tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Cổ phiếu phát hành để chuyển đổi: Cổ phiếu Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Mã cổ phiếu: HDC).
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Ngày chuyển đổi: 25/12/2026.
- Sau ngày đăng ký cuối cùng, Người sở hữu trái phiếu sẽ không được thực hiện tất toán tài khoản

Điều 2. Giao nhiệm vụ và Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc cá nhân có thẩm quyền được Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền tại từng thời điểm, bao gồm:

- Ông Lê Viết Liên– Chức vụ: Tổng Giám đốc; hoặc
- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh – Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.

Thay mặt và đại diện cho Công ty thực hiện các công việc sau:

- Triển khai, ký kết tài liệu và thực hiện các công việc liên quan đến kế hoạch chuyển đổi và thanh toán lãi Trái Phiếu được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật.
- Toàn quyền quyết định việc thay đổi Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi và thanh toán lãi Trái Phiếu nêu tại Điều 1, trong trường hợp phải thay đổi theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền và/hoặc để phù hợp với quy định của pháp luật, trên cơ sở phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Kế toán trưởng Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *Lưu..*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

HODECO
MSDN:3500444601
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA VŨNG TÀU
P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

ĐOÀN HỮU THUẬN