CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, L=Tầng L16, Tòa Nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, UID=MST:5400257584, E=info@qpxanh.com.vn
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.16 13:41:47+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 96 /2026/TB-HKT	*Tp. HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần QP Holdings

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần QP Holdings;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐQT ngày 30/10/2026 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần QP Holdings ("**Công ty**") trân trọng thông báo tới các Quý cổ đông về việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

1. Mục đích lấy ý kiến:

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền như sau:

- Điều chỉnh một số ngành, nghề đăng ký kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.
- Chủ trương ký kết Hợp đồng hợp tác phát triển dự án Lô D7, Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – dịch vụ - đô thị Bình Dương.

2. Đối tượng và tỷ lệ thực hiện quyền biểu quyết :

- Đối tượng lấy ý kiến: tất cả các cổ đông có tên trong danh sách sở hữu cổ phần của Công ty tại thời điểm chốt ngày 12/11/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.
- Tỷ lệ thực hiện quyền biểu quyết : 01 cổ phiếu tương đương 01 quyền biểu quyết.

3. Vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết:

- **Nội dung lấy ý kiến cổ đông:** Chi tiết xem tại Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT ngày 12/11/2026 và Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 12/11/2026. Tài liệu được đăng tải trên website của Công ty theo địa chỉ: www.qpholdings.vn.
- Các tài liệu giải trình cho các vấn đề lấy ý kiến, Phiếu lấy ý kiến và Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông sẽ được gửi qua đường thư đến Quý cổ đông.

4. Thời gian và phương thức phản hồi ý kiến của cổ đông

4.1. Thời gian cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty: trước 17 giờ ngày 30/11/2026 tính theo dấu bưu điện hoặc thời gian nhận thư điện tử. Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn nêu trên là Phiếu không hợp lệ.

Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty được xem là Phiếu không tham gia biểu quyết.

4.2. Phương thức biểu quyết: Chi tiết tại Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đính kèm.

4.3. Phương thức phản hồi ý kiến của cổ đông:

- Trường hợp gửi qua đường bưu điện: Phiếu lấy ý kiến phải được đựng trong bì thư dán kín và gửi về Công ty theo địa chỉ:

  Công ty Cổ phần QP Holdings
  Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, 05 Công trường Mê Linh, phường Sài Gòn, TP. HCM
  Điện thoại : 028. 36 20 26 26

- Trường hợp gửi thư điện tử: Phiếu lấy ý kiến được gửi đến địa chỉ email: khoatran@qpgroup.vn.

Công ty sẽ tổng hợp ý kiến của các cổ đông và thông báo kết quả biểu quyết theo quy định. Kính đề nghị Quý cổ đông có ý kiến biểu quyết vào Phiếu lấy ý kiến và gửi lại theo đúng thời hạn quy định nêu trên.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 5400257584 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM TỰ TRỌNG

Nơi nhận/To:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VP. HĐQT.*

QP HOLDINGS **JOINT STOCK COMPANY**	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Freedom – Happiness**
No.: 96/2026/TB-HKT	*Ho Chi Minh City, November 12, 2026*

NOTICE OF COLLECTING OPINION OF SHAREHOLDERS VIA WRITTING

To: Shareholders of QP Holdings Joint Stock Company

Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15, and guiding documents;

Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and guiding documents;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP of Government, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP;

Pursuant to Charter of QP Holdings Joint Stock Company;

Pursuant to Resolution No. 21/2026/NQ-HDQT dated October 30, 2026 of Board of Directors regarding of collecting opinion of shareholders via writting.

The Board of Directors of QP Holdings Joint Stock Company (the "**Company**") respectfully announces to Shareholders regarding collection opinion of shareholders via writting as follows:

1. Purpose of the collection:

To collect opinion of shareholders via writting to approve the following contents within the authority of General Meeting of Shareholders:

- Approval of the adjustment to certain registered business lines and amendment to the Charter of the Company.
- Approval of the Policy on signing the Cooperation Contract for the Development of Lot D7, New Urban Area within Binh Duong Industry - Service - Urban Complex.

2. Eligible participants and voting ratio:

- Eligible participants: All shareholders named in the shareholder list of the Company as of the record date of November 12, 2026, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.
- Voting ratio: 01 share corresponds to 01 voting right.

3. Contents submitted for approval via Resolution:

- **Content of the collection:** For details, please refer to Proposal No. 01/2026/TTr-HĐQT dated November 12, 2026, and Proposal No. 02/2026/TTr-HĐQT dated

November 12, 2026. Documents are published on the website of the Company at: www.qpholdings.vn.

- Explanatory documents regarding the contents submitted for approval, the Voting Ballot, and the Draft General Meeting of Shareholders Resolution will be sent by post to shareholders.

4. Timeline and methods for shareholders to return Voting Ballot

4.1. Deadline for shareholders to submit completed Voting Ballots to the Company: Before 5:00 PM on November 30, 2026, as determined by the postmark or email receipt timestamp. Voting Ballots received by the Company after the aforementioned deadline shall be deemed invalid.

Any Voting Ballot that is not returned to the Company shall be considered a non-participating vote.

4.2. Voting method: For details, please refer to the attached Voting Ballot.

4.3. Methods for shareholders to return Voting Ballot:

- If sent by post: The Voting Ballot must be placed in a sealed envelope and delivered to the Company at the following address:

  QP Holdings Joint Stock Company
  Level L16, Vietcombank Tower, No. 05 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
  Telephone: 028. 36 20 26 26

- If sent by email: The Voting Ballot must be emailed to: khoatran@qpgroup.vn.

The Company will count votes of shareholders and disclose the voting results in accordance with regulations. Shareholders are kindly requested to cast their votes on the Voting Ballot and return it strictly within the deadline above.

Respectfully./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



PHAM TU TRONG

Recipients:

- *As above;*
- *Archived: Office of BOD.*