CÔNG TY CỔ PHẦN
QP HOLDINGS

Số:……/2026/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần QP Holdings;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số.....ngày / /2026,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Tờ trình số 01/2026/TTr-HĐQT về việc điều chỉnh một số ngành, nghề đăng ký kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty *(như tài liệu đính kèm)*.

Điều 2: Thông qua Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT về chủ trương ký kết Hợp đồng hợp tác phát triển dự án Lô D7, Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương *(như tài liệu đính kèm)*.

Điều 3: Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết này và tiến hành các thủ tục cần thiết theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cổ đông công ty, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận/To:
- *Như Điều 4;*
- *UBCKNN, Sở GDCKHN;*
- *Website Công ty;*
- *Lưu: VP. HĐQT.*

PHẠM TỰ TRỌNG

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, L=Tầng L16, Tòa Nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, UID=MST:5400257584, E=info@qpxanh.com.vn
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.16 13:45:54+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

No.: ...../2026/NQ-DHDCD

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, , 2026

DRAFT

RESOLUTION
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15, and its implementing guidelines;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and its implementing guidelines;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP of the Government;

Pursuant to Charter of QP Holdings Joint Stock Company;

Pursuant to Vote Counting Minutes of for Written Shareholder Opinion Voting Ballot No. ..... dated / /2026,

RESOLVES

Article 1: To approve Proposal No. 01/2026/TTr- HĐQT regarding the adjustment to certain registered business lines and amendment to the Charter of the Company *(as per the attached documents)*.

Article 2: To approve Proposal No. 02/2026/TTr-HĐQT regarding the Policy on signing the Cooperation Contract for the Development of Lot D7, New Urban Area within Binh Duong Industry - Service - Urban Complex *(as per the attached documents)*.

Article 3: To assign and authorize the Board of Directors with full authority to decide and implement the contents approved by the General Meeting of Shareholders in this Resolution and to carry out necessary procedures in accordance with the provisions of law.

Article 4: This Resolution shall take effect from the date of signing. Shareholders of the Company, the Board of Directors, the Board of Executives, and relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

PHAM TU TRONG

To:
- *As Article 4;*
- *State Securities Commission, Hanoi Stock Exchange;*
- *Website of the Company;*
- *Archived: Office of BOD.*