CÔNG TY CỔ PHẦN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
ĐẦU TƯ F88	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
F88 INVESTMENT	***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
JOINT STOCK COMPANY	***Independence - Freedom - Happiness***
---	---
Số/ *No.*: 17.11.01/2026/TB-F88ĐT	Phú Thọ, ngày 17 tháng 11 năm 2026
	Phu Tho, 17 November 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
DN: C=VN, L=PHÚ THỌ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:2600948135
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.17 20:30:56+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: **Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/** ***State Securities Commission***

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ ***Hanoi Stock Exchange***

Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ ***Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company***

1. **Tên tổ chức/*Organization Name*:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
- Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Nguyễn Đức Đại
- Chức vụ: Tổng giám đốc/ *Position: General Director*

2. **Nội dung thông tin công bố/ *Content of Public Disclosure:***

Ngày 17/11/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 678/QĐ-XPHC ngày 05/11/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước và Công văn Cải chính thông tin số 17.11.01/2026/CV/F88ĐT ngày 17/11/2026.

On 17 November 2026 F88 Investment Joint Stock Company disclosed Decision No. 678/QĐ-XPHC on administrative sanctions issued on 5 November 2026 by the Inspectorate of the State Securities Commission and Official Letter No. 17.11.01/2026/CV/F88ĐT dated 17 November 2026 on the correction of information.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/11/2026 tại đường dẫn: https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin.

This information was published on the company's official website on 17 November 2026, at the following URL: https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC

General Director

NGUYỄN ĐỨC ĐẠI

CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ F88** ***F88 INVESTMENT*** ***JOINT STOCK COMPANY*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ---
Số/ *No.:* 17.11-01/2026/CV/F88ĐT	Phú Thọ, ngày 17 tháng 11 năm 2026 *Phu Tho, 17 November 2026*

CẢI CHÍNH THÔNG TIN

CORRECTION OF INFORMATION

Kính gửi/ To: **Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/** ***State Securities Commission***

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ ***Hanoi Stock Exchange***

Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ ***Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company***

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ("Công ty")
   Company name: F88 Investment Joint Stock Company ("Company")
2. Mã chứng khoán: F88
   Securities code: F88
3. Trụ sở chính: 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
   Head office: No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Viet Tri City, Phu Tho Province.
4. Điện thoại: 024 7308 6888
   Telephone: 024 7308 6888
5. Nội dung thông tin công bố lại:
   Revised Disclosure Information:

Căn cứ kết quả rà soát Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng được công bố thông tin ngày 08/07/2026 trên trang thông tin điện tử của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và hệ thống Công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Based on the review results of the Prospectus for the Additional Public Offering of Shares, which was disclosed on 08 July 2026 on the official website of the Hanoi Stock Exchange and through the information disclosure system of the State Securities Commission of Vietnam;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-XPHC ngày 05/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Pursuant to Decision No. 678/QĐ-XPHC dated 05 November 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam;

Công ty xin công bố thông tin lại như sau:

The Company hereby republishes the disclosure information as follows:

Thông tin đã công bố tại Bản cáo bạch *Information previously disclosed in the Prospectus*	**Thông tin cải chính, công bố lại** *Corrected disclosure information*
Ông Nguyễn Xuân Giao – thành viên Hội đồng quản trị của Công ty đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại **07 công ty khác**, cụ thể: *Mr. Nguyen Xuan Giao – member of the Board of Directors of the Company also serves as a member of the Board of Directors of 7 other companies, as follows:* 1. Công ty cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn. *Sai Gon Water Infrastructure Corporation.* 2. Công ty cổ phần Đầu tư Hạnh phúc AG. *Hanh Phuc AG Investment Joint Stock Company.* 3. Công ty cổ phần Đầu tư CME Solar. *CME Solar Investment Joint Stock Company.* 4. Công ty cổ phần Arya Consumer. *Arya Consumer Joint Stock Company.* 5. Công ty cổ phần Kinh doanh F88. *F88 Business Joint Stock Company.* 6. Công ty cổ phần Dược Aikya. *Aikya Pharmaceutical Corporation.* 7. Công ty cổ phần Công nghệ Ngôi nhà xanh. *Green House Tech Joint Stock Company.*	Ông Nguyễn Xuân Giao – thành viên Hội đồng quản trị của Công ty đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại **05 công ty khác**, cụ thể: *Mr. Nguyen Xuan Giao – member of the Board of Directors of the Company also serves as a member of the Board of Directors of 5 other companies, as follows:* 1. Công ty cổ phần Đầu tư Hạnh phúc AG. *Hanh Phuc AG Investment Joint Stock Company.* 2. Công ty cổ phần Đầu tư CME Solar. *CME Solar Investment Joint Stock Company.* 3. Công ty cổ phần Kinh doanh F88. *F88 Business Joint Stock Company.* 4. Công ty cổ phần Công nghệ Ngôi nhà xanh. *Green House Tech Joint Stock Company.* 5. Công ty cổ phần Nước AquaOne Hậu Giang. *Aquaone Haugiang Water Joint Stock Company.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/ *As above*
- Lưu VT/ *Archives*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC
General Director

NGUYỄN ĐỨC ĐẠI

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC **THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: *678* /QĐ-XPHC	*Hà Nội, ngày 05 tháng 11năm* ***2026***

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 128/2021/NĐ-CP và Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 28/BB-VPHC ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Đầu tư F88 (Công ty)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 2600948135; ngày cấp: 12/11/2015 (cấp lần đầu), ngày 18/8/2026 (thay đổi lần thứ 30). Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Phùng Anh Tuấn Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Công bố thông tin sai lệch (Công ty công bố thông tin (CBTT) sai lệch đối với Bản cáo bạch được công bố thông tin ngày 08/7/2026 trên trang thông tin điện tử của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và hệ thống CBTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, cụ thể: Theo Bản cáo bạch, ông Nguyễn Xuân Giao – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của 07 công ty khác, cụ thể: Công ty

cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn, Công ty cổ phần Đầu tư Hạnh phúc AG, Công ty cổ phần Đầu tư CME Solar, Công ty cổ phần Arya Consumer, Công ty cổ phần Kinh doanh F88, Công ty cổ phần Dược Aikya, Công ty cổ phần Công nghệ Ngôi nhà xanh. Tuy nhiên, theo Công văn số 2608/2026/CV/F88ĐT ngày 26/8/2026, ngoài Công ty cổ phần Đầu tư F88, ông Nguyễn Xuân Giao chỉ đảm nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị tại 05 công ty khác, cụ thể: Công ty cổ phần Đầu tư Hạnh phúc AG, Công ty cổ phần Đầu tư CME Solar, Công ty cổ phần Kinh doanh F88, Công ty cổ phần Công nghệ Ngôi nhà xanh, Công ty cổ phần Nước AquaOne Hậu Giang).

3. Quy định tại: Khoản 6 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc cải chính thông tin, quy định tại khoản 9 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP, khoản 3 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 23 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phùng Anh Tuấn là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Đầu tư F88 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Đầu tư F88 không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt Công ty cổ phần Đầu tư F88 phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Đầu tư F88 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội hoặc

nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Đầu tư F88 có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung – Phó Chánh Thanh tra, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- PCT Bùi Hoàng Hải (để báo cáo);
- Ban GSĐC (để biết);
- Sở GDCK Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, HS (09b).

CHÁNH THANH TRA

Phạm Thị Thanh Hương

STATE SECURITIES COMMISSION
STATE SECURITIES INSPECTORATE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No. 678/QĐ-XPHC

Hanoi, 5 November 2026

DECISION
On Administrative Sanction

CHIEF INSPECTOR OF THE STATE SECURITIES INSPECTORATE

Pursuant to Articles 57, 68, 70, 78 and 85 of Law No. 15/2012/QH13 on the Handling of Administrative Violations, as amended and supplemented by Law No. 67/2020/QH14 and Law No. 88/2025/QH15.

Pursuant to Government Decree No. 118/2021/NĐ-CP dated 23 December 2021, detailing certain articles of the Law on the Handling of Administrative Violations and measures for its implementation, as amended and supplemented by Decree No. 68/2025/NĐ-CP and Decree No. 190/2025/NĐ-CP.

Pursuant to Government Decree No. 156/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 on administrative sanctions in the field of securities and the securities market (Decree No. 156/2020/NĐ-CP), as amended and supplemented by Decree No. 128/2021/NĐ-CP and Decree No. 306/2025/NĐ-CP.

Pursuant to the Minutees of Administrative Violation No. 28/BB-VPHC dated 23 October 2026.

HEREBY DECIDES

Article 1.

1. An administrative sanction is imposed on the following organization:

Name of organization: F88 Investment Joint Stock Company (the Company).

Head office address: No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province.

Enterprise Registration Certificate/ Business Code: 2600948135, first issued on 12 November 2015 and amended for the 30th time on 18 August 2026. Issuing authority: Phu Tho Department of Finance.

Legal representative: Phung Anh Tuan Gender: Male

Position: Chairman of the Board of Directors.

2. The Company has committed the administrative violation of disclosing inaccurate information (Disclosing inaccurate information in the Prospectus published on 08 July 2026 on the Hanoi Stock Exchange website and on the State Securities Commission's information disclosure system. According to the Prospectus, Mr. Nguyen Xuan Giao, a member of the Company's Board of Directors, also served on the boards of directors of seven other companies, namely Sai Gon Water Infrastructure Joint Stock Company, Hanh Phuc AG Investment Joint Stock Company, CME Solar Investment Joint Stock Company, Arya Consumer Joint Stock Company, F88 Business Joint Stock Company, Aikya Pharmaceutical Corporation and Green House Tech Joint Stock Company. However, according to Official Letter No. 2608/2026/CV/F88ĐT dated 26 August 2026, in addition to his board position at F88 Investment Joint Stock Company, Mr. Nguyễn Xuân Giao served on the boards of directors of only five other companies, namely Hanh Phuc AG Investment Joint Stock Company,

CME Solar Investment Joint Stock Company, F88 Business Joint Stock Company, Green House Tech Joint Stock Company and AquaOne Hau Giang Water Joint Stock Company).

3. Sanctioning provision: Clause 6 of Article 42 of Decree No. 156/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Clause 16 of Article 1 of Decree No. 306/2025/NĐ-CP.

4. Aggravating circumstances: None

5. Mitigating circumstances: None

6. Remedial measures:

a) Principal penalty: Monetary fine

Fine ammount: VND 150,000,000 (One hundred and fifty million Vietnamese dong).

b) Additional penalty: None

c) As a remedial measure, the Company is required to correct the disclosed information pursuant to Clause 9 of Article 42 of Decree No. 156/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Clause 16 of Article 1 of Decree No. 306/2025/NĐ-CP.

The deadline for implementing the remedial measure and matters directly related to its implementation are governed by Clause 1 of Article 51 of Decree No. 156/2020/NĐ-CP and by Clause 3 of Article 51 of that Decree, as amended and supplemented by Point a of Clause 23 of Article 1 of Decree No. 306/2025/NĐ-CP.

The sanctioned organization named in this Article shall bear all costs of implementing the remedial measure.

Article 2. This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 3. This Decision shall be:

1. Handed over to Mr. Phung Anh Tuan, the representative of the sanctioned organization named in Article 1 of this Decision, for compliance.

F88 Investment Joint Stock Company must strictly comply with this Decision. If the Company fails to comply voluntarily by the applicable deadline, it shall be subject to compulsory enforcement in accordance with law. For each day of late payment, the Company must pay an additional 0.05% calculated on the total unpaid fine amount.

F88 Investment Joint Stock Company must pay the fine within 10 days of receiving this Decision, either at State Treasury Region I, located at No. 18 Giai Phong Street, Kim Lien Ward, Hanoi, or into State Treasury Region I's account No. 7111.

F88 Investment Joint Stock Company has the right to lodge a complaint or initiate an administrative lawsuit against this Decision in accordance with the provisions of law.

2. Sent to State Treasury Region I for collection of the fine.

3. Sent to Ms. Nguyen Thi Hong Nhung, Deputy Chief Inspector of the State Securities Inspectorate, to arrange for its implementation.

Recipients
- As stated in Article 3
- Chairman (for reporting)
- Vice Chairman Bui Hoang Hai (for reporting)
- Public Company Supervision Department (for information)
- Hanoi Stock Exchange (for information)
- Archived: Clerical, Files (09 copies)

CHIEF INSPECTOR

(Signed)

Phạm Thị Thanh Hương