CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No:360../2026-CV-NVLG
V/v CBTT gia hạn giấy chứng nhận chào bán và điều chỉnh thời gian thực hiện quyền mua
Disclosure of extension of the share offering certificate and adjustment of the subscription period

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 18.. tháng 11 năm 2026
HCMC, November 18., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*	:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code*	:	NVL
- Địa chỉ/*Address*	:	313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ *313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*	:	(84) 906 35 38 38
- E-mail:	:	ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến văn bản của Công Ty như sau:

- Quyết định số 712/QĐ-UBCK ngày 17/11/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Thông báo số 36./2026-TB-NVLG ngày 18./11/2026 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện quyền mua trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

In accordance with the disclosure requirements ("CBTT") under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits this disclosure letter regarding the Company's document, as follows:

- *Decision No. 712/QD-UBCK dated November 17, 2026, approving the extension of the certificate of registration for the public offering of additional shares to existing shareholders.*
- *Notice No. 36./2026-TB-NVLG dated November..18..., 2026 regarding the adjustment of the subscription rights exercise period for the public offering of shares to existing shareholders.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18./11/2026 tại đường dẫn:

https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin.

This information was published on the company's website on November 18, 2026, as in the link:

https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

Theo nội dung thông tin công bố/ *Based on the disclosed information*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

BỘ TÀI CHÍNH
UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *712* /QĐ-UBCK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Công văn số 355/2026-CV-NVLG ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va về việc xin gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14 tháng 9 năm 2026 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

- Tên viết bằng tiếng nước ngoài: No Va Land Invesment Group Corporation.
- Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 9 năm 1992, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 76 ngày 07 tháng 7 năm 2026.

- Vốn điều lệ: 24.020.679.720.000 đồng *(Hai mươi bốn nghìn không trăm hai mươi tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng)*.

Điều 2. Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14 tháng 9 năm 2026 được gia hạn đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2027. Trong thời gian gia hạn, Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phải hoàn thành việc chào bán cổ phiếu.

Điều 3. Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành năm (05) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, QLCB (05b).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thu

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

No. 712/QĐ-UBCK

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, November 17, 2026

DECISION

Approving the extension of the certificate of registration for the public offering of additional shares granted to No Va Land Investment Group Corporation

THE CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION

Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the "Law on Securities");

Pursuant to Government Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC of the Minister of Finance providing guidance on certain matters relating to securities offerings and issuances, tender offers, share repurchases, public company registration and deregistration, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC;

Pursuant to Decision No. 686/QĐ-BTC dated February 28, 2025 of the Ministry of Finance defining the functions, duties, powers and organizational structure of the State Securities Commission;

Pursuant to Notice No. 355/2026-CV-NVLG dated November 11, 2026 from No Va Land Investment Group Corporation regarding the extension of registration certificate for the public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on September 14, 2026;

At the proposal of the Head of the department of securities offering regulation.

HEREBY DECIDES:

Article 1. Approval of the extension of the certificate of registration for the public offering of additional shares to the following company:

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

– Foreign-language name: No Va Land Investment Group Corporation.

– Head office: 313B–315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

– Enterprise Registration Certificate No. 0301444753, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on September 18, 1992 and amended for the 76th time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on July 7, 2026.

– Charter capital: VND 24,020,679,720,000 *(twenty-four trillion twenty billion six hundred and seventy-nine million seven hundred and twenty thousand Vietnamese dong).*

Article 2. The Certificate of registration for the public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK dated September 14, 2026 is hereby extended until and including January 11, 2027. No Va Land Investment Group Corporation shall complete the public offering within the extended period.

Article 3. No Va Land Investment Group Corporation shall comply with Vietnamese laws and regulations governing securities and the securities market.

Article 4. This Decision shall take effect on the date of signing.

Article 5. This Decision is issued in five (05) originals, of which one (01) is issued to No Va Land Investment Group Corporation, two (02) are retained by the State Securities

Commission, one (01) is sent to the Ho Chi Minh Stock Exchange and one (01) is sent to the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation.

Recipients:
– As specified in Article 5;
– Filed with: Registry, Department of Securities Offering Regulation (05 copies).

FOR THE CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN

(Signed and sealed)

Hoang Van Thu

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Số/*No.*: 36.../2026-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18.. tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 18., 2026

THÔNG BÁO
NOTICE

V/v Điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14/09/2026 và Quyết định số 712/QĐ-UBCK ngày 17/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

(Re: Adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under certificate of registration for public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK dated September 14, 2026 and Decision No. 712/QĐ-UBCK dated November 17, 2026 of the State Securities Commission on the approval of the extension of certificate for the registration of the public offering of additional shares)

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: *- State Securities Commission;*
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation.

Căn cứ Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026**");

*Pursuant to Notice of public offering of shares No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation ("**Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026**");*

Căn cứ Thông báo số 26/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi VSDC về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của NVL;

Pursuant to Notice No. 26/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the record date for exercising subscription rights to NVL shares;

Căn cứ Thông báo số 30/2026-TB-NVLG ngày 19/10/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp ngày 14/09/2026 ("**Thông báo số 30/2026-TB-NVLG ngày 19/10/2026**");

*Pursuant to Notice No. 30/2026-TB-NVLG dated October 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the adjustment of the subscription rights transfer period and subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under certificate of registration for the public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on September 14, 2026 ("**Notice No. 30/2026-TB-NVLG dated October 19, 2026**");*

Căn cứ Công văn số 359/2026-CV-NVLG ngày 17/11/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi VSDC về điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền

mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Quyết định số 712/QĐ-UBCK ngày 17/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

Pursuant to Notice No. 359/2026-CV-NVLG dated November 17, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under Decision No. 712/QĐ-UBCK dated November 17, 2026 of the State Securities Commission on the approval of the extension of certificate for the registration of the public offering of additional shares;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (**"Công Ty"** hoặc **"Novaland"**) xin trân trọng thông báo tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý Cổ đông về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công Ty như sau:

*No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**" or "**Novaland**") hereby respectfully notifies the State Securities Commission, the Ho Chi Minh Stock Exchange and its esteemed Shareholders of the adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to the Company's existing shareholders, as follows:*

1. **Thông tin đã công bố tại Thông báo số 30/2026-TB-NVLG ngày 19/10/2026**

   Information previously disclosed under Notice No. 30/2026-TB-NVLG dated October 19, 2026

   - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 23/11/2026

     Subscription rights transfer period: From October 8, 2026 to November 23, 2026

   - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 26/11/2026

     Subscription and payment period: From October 8, 2026 to November 26, 2026

2. **Thông tin điều chỉnh:**

   Adjusted Information

   - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 23/12/2026

     Subscription rights transfer period: From October 8, 2026 to December 23, 2026

   - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 28/12/2026

     Subscription and payment period: From October 8, 2026 to December 28, 2026

3. **Các nội dung khác:** Không thay đổi (Thực hiện theo Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026)

Other contents: *Unchanged (to be implemented in accordance with Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026)*

4. **Lý do điều chỉnh:** Để tạo điều kiện thuận lợi cho các cổ đông có thêm thời gian thực hiện quyền mua theo quy định.

Reason for adjustment*: To allow shareholders additional time to exercise their subscription rights.in accordance with regulations.*

Công Ty cam kết các nội dung nêu trên là hoàn toàn chính xác và chịu mọi trách nhiệm theo quy định pháp luật nếu xảy ra phát sinh tranh chấp.

The Company certifies that the information provided is true and accurate and shall bear full legal responsibility for any disputes arising therefrom.

Trân trọng thông báo./.

Respectfully notified ./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

DƯƠNG VĂN BẮC

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.11.18 17:45:00 +07'00'