CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0301401291
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-18 14:18:43
Foxit Reader Version: 10.0.0

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT

SAO MAI VIET INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/ *No.*: 171C…../2026/VBĐC-UNI

"V/v: Đính chính thông tin các Báo cáo thường niên của công ty năm 2025"

"Re: Correction of information in the 2025 Annual Report"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026

HCMC, date 17 month 11 year 2026

Kính gửi:
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

To:
- ***The State Securities Commission***
- ***Hanoi Stock Exchange***

Trước tiên, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt (gọi tắt là "Công ty Sao Mai Việt") xin gửi đến Quý Cơ quan lời cảm ơn chân thành vì đã hỗ trợ chúng tôi trong thời gian qua, kính chúc toàn thể cán bộ, nhân viên Quý Cơ quan sức khỏe và thành công.

First, Sao Mai Viet Investment and Development Joint Stock Company (hereinafter referred to as "Sao Mai Viet Company") would like to express our sincere gratitude to your esteemed organization for your support over the past period, and wish all your staff and employees good health and success.

Kính thưa Quý cơ quan,

Dear Sir/Madam,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và thực hiện theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty Sao Mai Việt rà soát, đối chiếu thông tin sau khi công bố, Công ty nhận thấy một số nội dung tại Báo cáo thường niên, báo cáo bán niên chưa chính xác. Vì vậy, Công ty thực hiện đính chính, cập nhật thông tin nhằm bảo đảm tính chính xác và thống nhất của Báo cáo thường niên năm 2025, cụ thể như sau:

In accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, and at the

request of the State Securities Commission, Sao Mai Viet Company has reviewed and cross-checked the information after publication. The Company has found that some content in the Annual Report and Semi-Annual Report is inaccurate. Therefore, the Company is making corrections and updates to ensure the accuracy and consistency of the 2025 Annual Report, specifically as follows:

STT No.	Mục/Nội dung trong báo cáo *Section/Content in the report*	Nội dung đã công bố *Published content*	Nội dung đính chính *Corrected content*	Lý do đính chính *Reason for correction*
1	Mục III.1: Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh *No. III.1: Evaluating business performance results*	- Tỷ lệ chia cổ tức: 5% *- Dividend payout ratio: 5%*	- Tỷ lệ chia cổ tức: 0% *- Dividend payout ratio: 0%*	Điều chỉnh nội dung chưa chính xác *Correct inaccurate content*

Các báo cáo đính chính, bổ sung đầy đủ đính kèm theo Công văn này đã được Công ty đăng tải trên trang thông tin điện tử (website) của Công ty vào ngày 17/11/2026 tại địa chỉ: www.saomaiviet.net.

The complete corrective and supplementary reports attached to this letter have been posted by the Company on its website on November 17, 2026, at the address: www.saomaiviet.net.

Công ty Sao Mai Việt xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật, chính xác, đầy đủ và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Sao Mai Viet Company commits that the information published herein is true, accurate, complete, and assumes full legal responsibility for the content of the published information.

Xin trân trọng cảm ơn!

Thank you!

Nơi nhận/ Recipient:
- Như trên/ *As above*;
- Lưu VP/ *File in the archives*.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL MANAGER

M.S.D.N: 0301401129 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT QUẬN 4 - T.P HỒ CHÍ MINH

VŨ THỊ NHƯ MAI