Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital

VinaCapital Fund Management JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

BC41126 VCFM

TP.HCM, ngày 17 tháng 11 năm 2026
HCMC, November 17, 2026

BÁO CÁO

Về sở hữu của nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan là cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

REPORT ON OWNERSHIP OF GROUP OF AFFILIATED FOREIGN INVESTORS AS SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh / HoChiMinh Stock Exchange
- CTCP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền / Khang Dien House Trading and Investment JSC.

1. Chúng tôi là: (*thông tin về tổ chức được ủy quyền thực hiện nghĩa vụ báo cáo sở hữu và công bố thông tin*)/We are: *(information about the designated organisation authorized to perform obligations of ownership reporting and information disclosure)*

Họ và tên tổ chức/*Name of organisation*	**Số Giấy NSH* Owner's Certificate number ***	**Địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/ *Permanent address)/***
a) Tên tổ chức/*Name of organisation*: Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital	31/UBCK-GP	
b) Họ và tên người đại diện theo pháp luật /*Full name of legal representative:* Brook Colin Taylor		Lầu 17, Tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
Date: 2026.11.19 09:38:48 +07'00'

Classified: Restricted

		Tel: 028 – 3821 9930 Fax: 028 – 3821 9931

2. Đại diện được ủy quyền thực hiện nghĩa vụ báo cáo sở hữu và công bố thông tin cho nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan/*The /authorized representative to carry out ownership reporting and information disclosure obligations to the group of following affiliated foreign investors:*

STT/ *No*	**Tên nhà đầu tư nước ngoài có liên quan/*Name of affiliated foreign investor***	**MSGD của nhà đầu tư/*Trading code of the investor***	**Tên đại diện giao dịch (nếu có)/*Name of trading representative (if any)***
1	Vietnam Investment Limited		
2	Vietnam Ventures Limited		
3	Vietnam Enterprise Limited		
4	Vietnam Investment Property Limited		
5	Longwoods Worldwide Limited		
6	VOF Investment Limited		

3. Tên cổ phiếu /mã chứng khoán sở hữu là đối tượng báo cáo/*Name of shares /securities code owned as reporting object:* KDH

4. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của cả nhóm NĐTNN có liên quan vượt quá các ngưỡng một phần trăm (1%)/*The trading day changes the ownership percentage of the group of affiliated foreign investors exceeding the thresholds of one percent (1%):* 17/11/2026

5. Thông tin chi tiết về tình hình giao dịch chứng khoán của các thành viên trong nhóm, dẫn tới tỷ lệ sở hữu của cả nhóm NĐTNN có liên quan vượt quá các ngưỡng một phần trăm (1%)/*Detailed information on the securities trading situation of the group members, leading to the ownership percentage of the group of affiliated foreign investors exceeding the threshold of one percent (1%)*

Classified: Restricted

TT/ No	Tên nhà đầu tư nước ngoài có liên quan thực hiện giao dịch/*Name of affiliated foreign investors conducting the transaction*	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ *Secuirities trading account*	Tài khoản lưu ký chứng khoán/ *Securities depository account No.*	Trước giao dịch/Before trading		Sau giao dịch/After trading		Số lượng đã giao dịch (Mua/ bán) Number traded (Buy/ sell)
				Số lượng sở hữu/ *Number of ownership*	Tỷ lệ sở hữu/*Ownership percentage*	Số lượng sở hữu/ *Number of ownership*	Tỷ lệ sở hữu/ *Ownership percentage*	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=|(6)-(4)|
1	Vietnam Investment Limited			457.741	0,0368	457.741	0,0368	
2	Vietnam Ventures Limited			95.832	0,0077	95.832	0,0077	
3	Vietnam Enterprise Limited			74.452.241	5,9787	74.452.241	5,9787	
4	Vietnam Investment Property Limited			1.787.060	0,1435	1.787.060	0,1435	
5	Longwoods Worldwide Limited			22.000.000	1,7666	23.000.000	1,8469	1.000.000
6	VOF Investment Limited			506.000	0,0406	506.000	0,0406	
Tổng cả nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan/*Total group of affiliated foreign investors*				99.298.874	7,9739	100.298.874	8,0542	1.000.000

6. Ngày thay đổi tỷ lệ sở hữu của cả nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan vượt quá các ngưỡng một phần trăm (1%)/*Date of changing the ownership percentage of the group of affiliated foreign investors exceeding the thresholds of one percent (1%):* 19/11/2026.

7. Các thay đổi quan trọng khác nếu có/*Other significant changes (if any):*

Chúng tôi xin cam đoan những thông tin nêu trên hoàn toàn đúng/*We hereby certify that the above-mentioned information is completely true and correct.*

Chữ ký xác nhận của tổ chức được ủy quyền báo cáo sở hữu/công bố thông tin/*Signature of designated organisation authorized to report the ownership and disclose information*

Tên tổ chức được chỉ định/ *Name of designated organisation:* Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital/ *VinaCapital Fund Management JSC*

Classified: Restricted

Họ và tên người đại diện theo pháp luật /*Full name of legal representative:* Brook Colin Taylor

Chức danh/Title: Tổng Giám Đốc/*CEO*



Ngày thực hiện/Reporting date: 17/11/2026