CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
-----o0o-----
Số: 30/2026/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----
Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: ***Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam***
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
   - Mã chứng khoán: **TLD**
   - Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
   - Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
   - Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com
2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 18/11/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về việc Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 *(Chi tiết file đính kèm)*.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2026 tại đường dẫn *http://thanglongdeco.com*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VT./.*

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
Ký ngày: 18/11/2026 16:41:22

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
*****	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	**********
Số: 10/2026/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

V/v: Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công Ty Cp Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Thăng Long;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLD ngày 27/05/2026;*
- *Căn cứ Văn bản số 10746/UBCK-QLCB ngày 29/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của TLD;*
- *Căn cứ tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT/TLD ngày 06/05/2026 của HĐQT về các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;*

QUYẾT NGHỊ

<u>Điều 1:</u> Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với các nội dung sau:

- Tên cổ phiếu: Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Thăng Long.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu phát hành: 3.887.067 cổ phiếu. Trong đó:
  + Số lượng cổ phiếu đã thực hiện phân phối cho cổ đông: 3.885.954 cổ phiếu
  + Số lượng cổ phiếu lẻ thực hiện hủy bỏ: 1.113 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát: 81.627.310 cổ phiếu

<u>Điều 2:</u> Thông qua việc Đăng ký thay đổi vốn điều lệ của công ty với cơ quan quản lý có thẩm quyền như sau:

1. Đăng ký thay đổi vốn điều lệ của công ty:

Vốn điều lệ đã đăng ký: 777.413.560.000 VNĐ (Bảy trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng VN)

Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 816.273.100.000 VNĐ (Tám trăm mười sáu tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm nghìn đồng VN)

Giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài *(nếu có, ghi bằng số, loại ngoại tệ)*; .....

Có hiển thị thông tin về giá trị tương đương theo đơn vị tiền tệ nước ngoài trên Giấy chứng nhận

đăng ký doanh nghiệp hay không? □ Có ☒ Không

Thời điểm thay đổi vốn: 10/11/2026

Hình thức tăng vốn: Công ty phát hành cổ phần nhằm chi trả cổ tức cho các cổ đông theo Điều 135 Luật Doanh Nghiệp năm 2020.

Công ty phát hành thêm 3.885.954 cổ phần phổ thông tương đương 38.859.540.000 VNĐ (Ba mươi tám tỷ tám trăm năm mươi chín triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng VN). Số cổ phần phát hành thêm sẽ được dùng để chi trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu tại Công ty

Công ty chỉ thực hiện chi trả cổ tức cho các cổ đông trong công ty sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo khoản 2 Điều 135 Luật Doanh Nghiệp 2020. Công ty cam kết cổ tức đã được thanh toán đầy đủ trong thời hạn pháp luật cho phép. Ngay sau khi trả hết cổ tức, công ty vẫn đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác đến hạn

Điều 3. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung: 3.885.954 cổ phiếu.

Điều 4: Thời điểm thay đổi: 10/11/2026

Điều 5: Điều khoản thi hành.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm Soát, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội;
- Như Điều 5;
- Cổ đông công ty;
- Lưu VP.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch hội đồng quản trị

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

NGUYỄN AN NGỌC