CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA ***NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*** --- *Số/No: 354.../2026-CV-NVLG* *V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị* *Disclosure of information regarding the Resolution of the Board of Directors*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** --- *TP. HCM, ngày 11 tháng 11 năm 2026* *HCMC, November ..11... 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*	:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code*	:	NVL
- Địa chỉ/*Address*	:	313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ *313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*	:	(84) 906 35 38 38
- E-mail:	:	ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 45../2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày .11../11/2026 thông qua triển khai thực hiện các thủ tục đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét chấp thuận gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14/09/2026.

*In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 45../2026-NQ.HDQT-NVLG dated November ..11..., 2026 approve the implementation of procedures to request the State Securities Commission to consider approving an extension of the share distribution period under the Registration Certificate for Public Offering No. 431/GCN-UBCK dated September 14, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11./11/2026 (Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin) tại đường dẫn: https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin.

This information was published on the company's website on 11./11/2026 (Investor Relations – Information Disclosure – Announcements), as in the link:

https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT: 45./2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 11./11/2026/ *The Resolution of the BOD No. 45../2026-NQ.HĐQT-NVLG dated November 11. 2026;*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.11.11 17:42:23 +07'00'

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: ..45.../2026-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày .11.. tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November...11..., 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

  The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and its implementation documents;

- *Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

  The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019, amended and supplemented in 2024 and its implementation documents;

- *Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024;*

  The Law No. 56/2024/QH15 amending and supplementing certain articles of Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State budget, Law on Management and use of public property, Law on Tax administration, Law on Personal income tax, Law on National reserves, and Law on Penalties for administrative violations passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 29, 2024;

- *Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");*

  *The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");*

- *Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") số 16/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 02/07/2026 thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 16**");*

  The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 16/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated July 02, 2026 approving the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders ("GMS Resolution 16");

- *Nghị quyết Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 30/2026-NQ.HĐQT.NVLG ngày 18/07/2026 thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ 16;*

  *The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 30/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated July 18, 2026 approving the implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders pursuant to GMS Resolution 16;*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English version is for reference only and shall not replace the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

- *Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/09/2026 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;*

  Registration Certificate for Public Offering No. 431/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission dated September 14, 2026, to No Va Land Investment Group Corporation;

- *Biên bản họp HĐQT Công Ty số .36..../2026-BB.HĐQT-NVLG ngày 11../11/2026.*

  The Meeting Minutes of the BOD No. .36..../2026-BB.HĐQT-NVLG dated November ..11...., 2026.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua triển khai thực hiện các thủ tục đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét chấp thuận gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14/09/2026 thêm 30 ngày, cụ thể là gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu đến hết ngày 11/01/2027, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu và đảm bảo khả năng thành công của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, phù hợp với quy định tại Khoản 4 Điều 26 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

ARTICLE 1: *Approve the implementation of procedures to request the State Securities Commission to consider approving an extension of the share distribution period under the Registration Certificate for Public Offering No. 431/GCN-UBCK dated September 14, 2026, by an additional 30 days, specifically extending the share distribution period through January 11, 2027, in order to facilitate shareholders in exercising share subscription rights and to ensure the success of the public offering, in compliance with Clause 4, Article 26 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14.*

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc và/hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền triển khai các công việc liên quan đến hồ sơ gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Ký kết các văn bản và thực hiện các thủ tục cần thiết với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để thực hiện xin gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo quy định pháp luật
2. Quyết định cụ thể về thời gian gia hạn chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

ARTICLE 2: *The BOD authorizes the Chief Executive Officer and/or the person authorized by the Chief Executive Officer to implement matters relating to the application for an extension of the share distribution period, including but not limited to the following:*

1. *Signing documents and executing necessary procedures with the State Securities Commission to apply for an extension of the share distribution period in accordance with applicable laws and regulations.*
2. *Deciding on the specific extended periods for the transfer of subscription rights and for share subscription and payment upon obtaining approval from the State Securities Commission.*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English version is for reference only and shall not replace the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, người được Tổng giám đốc ủy quyền và các cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

***ARTICLE 3**: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the BOD, the Chief Executive Officer, the person authorized by the Chief Executive Officer, and relevant individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D.N: 0301...53-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI CAO NHẬT QUÂN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English version is for reference only and shall not replace the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.