CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS ***MASAN HIGH-TECH MATERIALS CORPORATION***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***

Ngày 18 tháng 11 năm 2026
November 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS/ *MASAN HIGH-TECH MATERIALS CORPORATION*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* MSR
- Địa chỉ/*Address:* Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *23 Le Duan Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (84 28) 6256 3862 Fax: 02838274115
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Báo cáo tiến trình sử dụng số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026.

Report on the progress of use of the proceeds from issuance under the Employee's Share Ownership Plan in 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2026 tại đường dẫn https://masanhightechmaterials.com. / *This information was published on the company's website on 18/11/2026, as in the link https://masanhightechmaterials.com.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



PHẠM NGUYÊN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS
Date: 2026.11.18 14:56:51 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
-------	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1118/2026/MHT-ESOP	*Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

(Theo Công văn số 6456/UBCK-QLCB ngày 13/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu ESOP của MSR)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Điện thoại: 02862563862 Fax: 02838274115

Website: https://masanhightechmaterials.com/vi/

4. Vốn điều lệ: 11.049.734.200.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu *(nếu có)*: MSR

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)

Số hiệu tài khoản: 102.2351.4087.013

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0309966889 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 16/11/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác (Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý (CPC 865)); Mã ngành: 7020

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Không có

8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: .....

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 VNĐ/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: **5.143.900** cổ phiếu

5. Tổng số tiền đã huy động: **77.158.500.000** đồng. trong đó số tiền huy động cho dự án : 0 đồng (Công ty không huy động vốn cho dự án).

6. Ngày kết thúc đợt phát hành: **22/7/2026**

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn: Căn cứ phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động được Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua tại Nghị quyết số 84/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/4/2026 và được Hội đồng Quản trị thông qua tại Nghị quyết số 86/2026/NQ-HĐQT ngày 02/07/2026, số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ

được sử dụng để trả lương người lao động, trả tiền nhà cung cấp, trả nợ vay ngắn hạn và dài hạn, trả gốc và lãi trái phiếu.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành *(trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)*

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng

- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đến thời điểm hiện tại: Căn cứ phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động được Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua tại Nghị quyết số 84/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/4/2026 và được Hội đồng Quản trị thông qua tại Nghị quyết số 86/2026/NQ-HĐQT ngày 02/07/2026, Công ty đã sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành là 77.158.500.000 VNĐ vào các mục đích như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Giá trị (Đồng)	Thời gian sử dụng
1	Thanh toán phí dịch vụ tư vấn đánh giá tác động môi trường và xã hội	9.482.836.374	30/07/2026
2	Thanh toán tiền gốc và lãi khoản vay theo Hợp đồng ký ngày 5/6/2026	13.605.410.959	04/08/2026
3	Thanh toán phí dịch vụ lưu trữ trực tuyến và phí ngân hàng liên quan	395.839.380	05/08/2026
4	Thanh toán phí dịch vụ truyền thông	28.410.156	07/08/2026
5	Thanh toán phí dịch vụ tư vấn đánh giá tác động môi trường và xã hội và phí ngân hàng liên quan	1.749.583.496	25/08/2026
6	Thanh toán phí dịch vụ truyền thông và phí ngân hàng liên quan	400.311.523	04/09/2026
7	Thanh toán phí dịch vụ truyền thông	6.252.129.167	07/09/2026
8	Thanh toán phí tham gia quảng bá thương hiệu và truyền thông	64.800.000	07/09/2026
9	Thanh toán tiền lãi trái phiếu MSRB2328001 kỳ 6	29.175.342.405	11/11/2026
10	Thanh toán tiền lãi trái phiếu MSRB2328002 kỳ 6	16.003.836.540	11/11/2026
	Tổng cộng	**77.158.500.000**	

- Những thay đổi *(nếu có)*: Không có

- Lý do thay đổi *(nếu có)*: Không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: tiếng Việt: https://masanhightechmaterials.com/vi/investor_category/thong-bao-cong-ty/
Tiếng Anh: https://masanhightechmaterials.com/investor_category/corporate-announcement/

Từ ngày: 18/11/2026

Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS

Michael Hung Nguyen

TỔNG GIÁM ĐỐC

MASAN HIGH-TECH MATERIALS CORPORATION	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
-------	**Independence - Freedom - Happiness**

No: 1118/2026/MHT-ESOP	*Ho Chi Minh City, November 18, 2026*

PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK OPTION PROGRAM

(According to Official Letter No. 6456/UBCK-QLCB dated July 13, 2026, from the State Securities Commission notifying receipt of the complete ESOP share issuance report dossier of MSR)

To: State Securities Commission.

I. INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

1. Full name of the issuing organization: MASAN HIGH-TECH MATERIALS CORPORATION

2. Head office address: No. 23 Le Duan, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

3. Phone: 02862563862 Fax: 02838274115

Website: https://masanhightechmaterials.com

4. Charter capital: 11,049,734,200,000 VND.

5. Stock code *(if any):* MSR

6. Payment account opening location: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank)

Account number: 102.2351.4087.013

7. Business registration certificate with 0309966889 code issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance for the first time on April 27, 2010, with the 26th amendment issued on November 16, 2026.

- Main business sectors: Business management consulting activities and other management consulting activities (Details: Management consulting services (CPC 865)); Industry code: 7020

- Main products/services: None

8. Establishment and operation license *(if any according to specialized legal regulations):* .....

II. SECURITIES OFFERED AND ISSUED

1. Stock name: Shares of Masan High-Tech Materials Corporation

2. Type of security: Common stock

3. Par value: 10,000 VND/share

4. Number of securities issued: **5,143,900** shares

5. Total amount mobilized: **77,158,500,000** VND. Of which, the amount raised for the project: 0 VND (The Company did not raise capital for the project).

6. Issuance end date: **July 22,2026**

III. SCHEDULE FOR USING THE PROCEEDS FROM THE ISSUANCE

1. Capital usage plan: Based on the plan for using the proceeds from the share issuance under the employee stock ownership program approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 84/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 16, 2026, and approved by the Board of Directors in Resolution No. 86/2026/NQ-HĐQT dated July 2, 2026, the proceeds from the issuance will be used to pay employee salaries, supplier fees, short-term and long-term loans, and principal and interest on bonds.

2. Information on the project progress of the issuing organization *(in case capital is used to implement the project)*

- Project progress according to the announced plan: Not applicable

- Current project progress: Not applicable

3. Schedule for using the proceeds from the issuance:

- Progress of using the proceeds from the issuance up to now: Based on the plan for using the proceeds from the share issuance under the employee stock option program approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 84/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 16, 2026, and approved by the Board of Directors in Resolution No. 86/2026/NQ-HĐQT dated July 2, 2026, the Company has used the proceeds from the issuance totaling 77,158,500,000 VND for the following purposes:

No.	Purpose of use	Value (VND)	Usage duration
1	Payment for environmental and social impact assessment consulting services	9,482,836,374	30/07/2026
2	Payment of principal and interest under the Loan agreement dated 5 June 2026	13,605,410,959	4/8/2026
3	Payment for electronic document hosting services and related bank charges	395,839,380	5/8/2026
4	Payment for media services	28,410,156	7/8/2026
5	Payment for environmental and social impact assessment consulting services and related bank charges	1,749,583,496	25/08/2026
6	Payment for media services and related bank charges	400,311,523	4/9/2026
7	Payment for media services	6,252,129,167	7/9/2026
8	Payment of brand promotion and media participation fees	64,800,000	7/9/2026
9	Payment of interest on bond MSRB2328001 6th period	29,175,342,405	11/11/2026
10	Payment of interest on bond MSRB2328002 6th period	16,003,836,540	11/11/2026

	Total	**77,158,500,000**	

- Changes *(if any):* None
- Reason for change *(if any):* None

4. Report on the progress of capital usage/proceeds from the offering/issuance to be disclosed:

In: Vietnamese: https://masanhightechmaterials.com/vi/investor_category/thong-bao-cong-ty/

Tiếng Anh: https://masanhightechmaterials.com/investor_category/corporate-announcement/

from: November 18, 2026

Ho Chi Minh City, November 18, 2026

MASAN HIGH-TECH MATERIALS CORPORATION

MICHAEL HUNG NGUYEN

CHIEF EXECUTIVE OFFICER