CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI ***XUAN MAI INVESTMENT AND CONSTRUCTION CORPORATION*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** ---
Số: 485/2026/CBTT/XMC No.: 485/2026/CBTT/XMC	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, day 17 month 11 year 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Date: 2026.11.17 16:43:38 +07'00'

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: *- The State Securities Commission of Vietnam*
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Quyết định Hội đồng quản trị số: 285/2026/QĐ/XMC-HĐQT ngày 17/11/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai như sau:

Pursuant to Decision No.285/2026/QĐ/XMC-HĐQT dated 17/11/2026 of the Board of Directors of Xuan Mai Investment and Construction Corporation, we respectfully announce the change in personnel of Xuan Mai Investment and Construction Corporation as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment* (*):

- Ông/*Mr.*: **Phạm Tiến Đạt**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Chưa đảm nhiệm chức vụ tại Công ty/Not previously holding any position in the Company

- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (*Deputy General Director of Xuan Mai Investment and Construction Corporation*)

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 03 năm kể từ ngày 17/11/2026 (*03 years from 17/11/2026*)

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 17/11/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17./11/2026 tại đường dẫn: https://xmc.com.vn/documents/cong-bo-thong-tin.

This information was published on the Company's website on ..17/11 November 2026, as in the link: https://xmc.com.vn/documents/cong-bo-thong-tin.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Quyết định HĐQT số: 285/2026/QĐ/XMC-HĐQT ngày 17/11/2026 về việc tiếp nhận và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty;
Decision No.285/2026/QĐ/XMC-HĐQT dated 17/11/2026 of the Board of Directors on the recruitment and appointment of the Deputy General Director.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

M.S.D.N:0500443916 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Đức

916 - C.T.C.P
TY
IẦN
ÂY DỰNG
MAI
Ố HÀ NỘI

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 285./2026/QĐ/XMC-HĐQT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Tiếp nhận và bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty

---

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp 9 thông qua ngày 17/6/2020, áp dụng từ ngày 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua;
- Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-HĐQT ngày 01/02/2026 về việc ban hành mô hình cơ cấu tổ chức, chức năng nhiệm vụ các Khối, Trung tâm, Phòng ban của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai;
- Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-HĐQT ngày 01/02/2026 về việc ban hành quy chế phân cấp, ủy quyền của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai;
- Căn cứ TTr 226/2026/TTr/XMC-BĐH vv Đề xuất tiếp nhận và bổ nhiệm cán bộ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Tiếp nhận và bổ nhiệm Ông **Phạm Tiến Đạt,** sinh ngày: 28/10/1979; Nghề nghiệp: Cử nhân tài chính kế toán, Thạc sỹ quản lý Kinh tế; CCCD số do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày , giữ chức vụ **Phó Tổng Giám đốc** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai.

Thời gian bổ nhiệm 03 năm kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2026

Điều 2: Ông **Phạm Tiến Đạt** thực hiện quyền hạn và nhiệm vụ Phó Tổng giám đốc theo sự phân công, ủy quyền của Tổng giám đốc Công ty. Ông **Phạm Tiến Đạt** chịu trách nhiệm trước Tổng giám đốc và Hội đồng quản trị Công ty về việc thực hiện các công việc theo phân công, ủy quyền.

Ông **Phạm Tiến Đạt** hưởng lương, các khoản phụ cấp, bổ sung khác theo quy định hiện hành.

Điều 3: Các ông (bà) thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị trực thuộc hệ thống và Ông **Phạm Tiến Đạt** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: QTNNL&PC

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Kim Mạnh Hà

XUAN MAI INVESTMENT AND CONSTRUCTION JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 285/2026/QĐ/XMC-HĐQT

Hanoi, 17 November 2026

DECISION

On the Recruitment and Appointment of the Deputy General Director of the Company

---

BOARD OF DIRECTORS
XUAN MAI INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam at its 9th session on 17 June 2020, effective from 1 January 2021, and its implementing guidelines;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation approved by the General Meeting of Shareholders of the Company;
- Pursuant to Decision No. 15/2026/QĐ-HĐQT dated 1 February 2026 on the promulgation of the organizational structure model and the functions and duties of the Divisions, Centers and Departments of Xuan Mai Investment and Construction Joint Stock Company;
- Pursuant to Decision No. 16/2026/QĐ-HĐQT dated 1 February 2026 on the promulgation of the Regulation on delegation of authority and authorization of Xuan Mai Investment and Construction Joint Stock Company;
- Pursuant to Submission No. 2210A/2026/TTr/XMC-BĐH regarding the proposal for the recruitment and appointment of personnel,

DECIDES:

Article 1: To recruit and appoint Mr. **Pham Tien Dat,** date of birth: 28 October 1979; Qualifications: Bachelor of Finance and Accounting, Master of Economic Management; Citizen Identity Card (CCCD) No. issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on , to hold the position of **Deputy General Director** of Xuan Mai Investment and Construction Joint Stock Company.

The term of appointment is three (03) years commencing from 17 November 2026

Article 2: Mr. **Pham Tien Dat** shall exercise the powers and duties of the Deputy General Director in accordance with the assignment and authorization of the General Director of the Company. Mr. **Pham Tien Dat** shall be accountable to the General Director and the Board of Directors of the Company for the performance of the tasks assigned and authorized.

Mr. **Pham Tien Dat** shall receive salary, allowances and other supplementary benefits in accordance with current regulations.

Article 3: The members of the Board of Directors, the Board of Management, the subordinate units within the Company's system and Mr. **Pham Tien Dat** shall be responsible for implementing this Decision./.

Recipients:
- As stipulated in Article 3;
- Archive: QTNNL&PC

FOR THE BOARD OF DIRECTORS
VICE CHAIRMAN
(Signed and Sealed)

Kim Manh Ha

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026
Hanoi, day 17 month 11 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên */Full name:* Phạm Tiến Đạt

2/ Giới tính/Sex: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth:* 28/10/1979

4/ Nơi sinh/Place *of birth:* Hà Nội

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.):*

Ngày *cấp/Date of issue* : Nơi cấp/*Place of issue*:

6/ Quốc *tịch/Nationality:* Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic:* Kinh

8/ Địa chỉ thường *trú/Permanent residence:*

9/ Số điện/*Telephone number:* 024.73038866

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules:* Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure:* Phó Tổng Giám đốc

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức *khác/Positions in other companies:* Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Mai

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0 % vốn điều lệ, trong *đó/ Number of owning shares* 0 , *accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):* 0 CP

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:* 0 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* */List of affiliated persons of declarant:*

---

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt *No.*	Mã CK *Securities symbol*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ *Relationship with the company/ internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) *Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / *Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ *Time the person became an affiliated person/ internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) *Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)*	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) *Notes (i.e. not in posession of a NSH No. and other notes)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	XMC	Phạm Tiến Đạt		Phó TGĐ	Người nội bộ	CCCD			CCS		0	0	17/11/2026			
1.01		Phạm Thị Lan			Mẹ đẻ	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.02		Đàm Mộng Tần			Bố vợ	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.03		Vũ Thị Chín			Mẹ vợ	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.04		Đàm Phương Thảo			Vợ	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.05		Phạm Gia Hiếu			Con trai	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.06		Phạm Gia Hân			Con gái	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.07		Phạm Thị Huệ			Chị gái	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.08		Phạm Thị Hồng			Chị gái	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.09		Phạm Khánh Toàn			Anh rể	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.10		Phạm Thị Thu Nga			Em gái	CCCD			CCS				17/11/2026			
1.11		Trần Trọng Thanh			Em rể	CCCD			CCS				17/11/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu *có)/Related interest with public company, public fund (if any):* Không

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /
DECLARANT
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

Phạm Tiến Đạt