CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI ***XUAN MAI INVESTMENT AND CONSTRUCTION CORPORATION*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** ----------
Số: 476/2026/CBTT/XMC No.: 476../2026/CBTT/XMC	*Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 12, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
DN: c=VN, l=HÀ NỘI, cn=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI, 0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0500443916
Date: 2026.11.18 17:00:14 +07'00'

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: - **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
To: - *Hanoi Stock Exchange*

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý III năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Xuan Mai Investment and Construction Corporation hereby discloses its financial statements (FS) for the third quarter of 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (*Xuan Mai Investment and Construction Corporation*)

- Mã chứng khoán/*Securities code*: XMC
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, Hà Nội / *4th Floor, Xuan Mai Tower, To Hieu Street, Ha Dong Ward, Hanoi*
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024.73038866 Fax: 024.73078866
- Email: info@xuanmaicorp.vn Website: https://xmc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of disclosed information*:

- BCTC quý III năm 2026/*Q3 2026 Financial Statements (FS)*

+ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/*Separate FS (for a listed organization without subsidiaries, or whose superior accounting unit has dependent units);* ☐

+ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/*Consolidated FS (for a listed organization with subsidiaries);* ☒

+ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ *General FS (for a listed organization with dependent accounting units having their own accounting apparatus).* ☐

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/*Cases requiring explanation of reasons*:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán)/*The auditing organization issues an opinion other than an unqualified opinion on the FS (for reviewed/audited FS):*

Có/*Yes* ☐ Không/*No* ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanation document in case "Yes" is ticked*:

Có/*Yes* ☐ Không/*No* ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán)/*After-tax profit for the reporting period differs by 5% or more between pre-audit and post-audit figures, or changes from a loss to a profit or vice versa (for audited FS):*

Có/*Yes* ☐ Không/*No* ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanation document in case "Yes" is ticked*:

Có/*Yes* ☐ Không/*No* ☐

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*After-tax corporate income profit in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared with the same period of the previous year:*

Có/*Yes* ☐ Không/*No* ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanation document in case "Yes" is ticked*:

Có/*Yes* ☐ Không/*No* ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*After-tax profit for the reporting period is a loss, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in this period, or vice versa:*

Có/*Yes* ☒ Không/*No* ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanation document in case "Yes" is ticked*:

Có/*Yes* ☒ Không/*No* ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/11/2026 tại đường dẫn: https://xmc.com.vn/documents/bao-cao-tai-chinh./*This information has been published on the Company's website on 12/11/2026 at the following link: https://xmc.com.vn/documents/bao-cao-tai-chinh.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/*We hereby undertake that the information disclosed above is true, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

**** Tài liệu đính kèm/Attached documents:***

- Văn bản giải trình 474,475/2026/CV/XMC-TCKT/ *Explanation document No.474,475/2026/CV/XMC-TCKT.*

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
COMPANY REPRESENTATIVE

M.S.D.N: 0500443916 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Đức