CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
BV LAND JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số/No. 44/2026/CBTT - BVL	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
	Independence - Freedom – Happiness
	Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026
	Hanoi, November 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. **Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BVLand Joint Stock Company***

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* BVL
- Địa chỉ/*Address:* Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / *4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

2. **Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Nghị quyết HĐQT số: 21/2026/NQ/HĐQT-BVL ngày 17/11/2026 về việc thông qua việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.
- *Board of Directors' Resolution No.: 21/2026/NQ/HĐQT-BVL dated 17/11/2026 regarding the approval of the Social Housing Construction Investment Project at the Land Plot for Auction of Land Use Rights at Dong Ha Khau Area, Phu Luong Ward, Hanoi City.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2026 tại đường dẫn https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong./ *This information was published on the company's website on* 18/11/2026, *as in the link https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

Nghị quyết HĐQT số: 21/2026/NQ/HĐQT-BVL

Board of Directors' Resolution No.: 21/2026/NQ/HĐQT-BVL

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Đống Đa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102983609
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-18 17:26:08
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
BVland
M.S.D.N:0102983609

LÝ TUẤN ANH

MR.LY TUAN ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội
0243.556.0999 www.bvland.vn

Số: 21/2026/NQ/HĐQT-BVL
Ngày: 17/11/2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần BV Land (BVL);*
- *Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội;*
- *Căn cứ Văn bản số 25732/SXD-TĐ ngày 12/11/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội;*
- *Căn cứ Văn bản số 01/2026/TB/ĐT-BVL ngày 12/11/2026 của Phòng Đầu tư về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội với các nội dung chủ yếu như sau:

1.1 Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội

1.2 Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: dự án nhóm B; công trình dân dụng, cấp I; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: không nhỏ hơn 50 năm.

1.3 Mã số định danh: .....

1.4 Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu NOXH thuộc khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội; diện tích sử dụng đất của Dự án 4.600,0 m².

1.5 Người quyết định đầu tư: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land.

1.6 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần BV Land.

1.7 Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu tư vấn lập thiết kế cơ sở trong Báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu khảo sát xây dựng (nếu có):

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu tư vấn lập thiết kế cơ sở trong Báo cáo nghiên cứu khả thi: Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP (bộ môn kiến trúc, kết cấu) có mã số doanh nghiệp 0100105278 và Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (bộ môn cơ điện) mã số doanh nghiệp 0100106112.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội (mã số doanh nghiệp 0101439259).

1.8 Mục tiêu dự án: Xây dựng khu chung cư nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; Triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội đã được phê duyệt; Đồng thời cụ thể hóa Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội" của Thủ tướng Chính phủ và bổ sung quỹ nhà ở xã hội của thành phố Hà Nội nhằm góp phần hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của Thành phố đã được Trung ương, Chính phủ giao.

1.9 Quy mô đầu tư xây dựng:

- Công trình nhà ở xã hội được xây dựng trên ô đất NOXH có diện tích 4.600,0 m²; diện tích xây dựng 1.840,0 m²; mật độ xây dựng 40%; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 31.582,8 m², trong đó diện tích sàn tính hệ số sử dụng đất khoảng 25.835,1 m²; hệ số sử dụng đất 5,62 lần. Công trình gồm 15 tầng nổi, 01 tầng hầm và tầng kỹ thuật mái; chiều cao 60,35 m tính từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái tum (61,10 m tính từ cốt gốc vỉa hè thấp nhất); khoảng lùi công trình 6,0 m ở cả bốn phía; cốt nền tầng 1 (±0,000) tương đương cao độ +5,250 m hệ cao độ quốc gia.
- Bố trí công năng công trình:
  + Tầng hầm bố trí khu vực để xe, các phòng kỹ thuật, phòng rác, bể nước và trạm xử lý nước thải.
  + Tầng 1 bố trí sảnh chung cư và khu thương mại, dịch vụ.
  + Tầng 2 bố trí khu thương mại, dịch vụ và không gian sinh hoạt cộng đồng.
  + Tầng 3 bố trí khu thương mại, dịch vụ.
  + Từ tầng 4 đến tầng 15 bố trí các tầng căn hộ, mỗi tầng 23 căn hộ; tổng quy mô 276 căn hộ.
  + Tầng kỹ thuật mái bố trí các phòng bơm và phòng kỹ thuật phục vụ vận hành công trình.

- Tổng diện tích sử dụng các tầng 1, 2, 3 và các tầng căn hộ khoảng 18.784,71 m²; trong đó diện tích các tầng 1, 2 và 3 khoảng 3.435,51 m²; diện tích không gian sinh hoạt cộng đồng khoảng 230,57 m².

1.10 Số bước thiết kế; danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Số bước thiết kế: 02 bước
- Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho Dự án tại thuyết minh thiết kế cơ sở.

1.11 Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng: **522.553.080.000 đồng** ***(Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng chẵn)***. *Trong đó:*

STT	Nội dung	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Chi phí xây dựng	329.472.811.675	
2	Chi phí thiết bị	67.615.243.913	
3	Chi phí quản lý dự án	6.696.492.969	
4	Chi phí tư vấn	20.613.533.927	
5	Chi phí khác	32.344.960.016	
6	Dự phòng phí	65.810.040.059	
	TỔNG CỘNG	**522.553.082.558**	
	LÀM TRÒN	**522.553.080.000**	

1.12 Thời gian thực hiện dự án; thời hạn hoạt động của dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: Quý I/2026 đến Quý IV/2027.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm *(được tính từ ngày chủ đầu tư được giao đất thực hiện dự án theo quy định pháp luật đất đai).*

1.13 Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Vốn chủ sở hữu: 104.510.616.000 đồng
- Vốn huy động hợp pháp của nhà đầu tư: 418.042.464.000 đồng

1.14 Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê đơn vị Tư vấn quản lý dự án

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng quản trị giao Ông Lý Tuấn Anh - Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Hội đồng quản trị giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ Đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội phối

hợp với các Phòng/Ban liên quan tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, PCCC, môi trường và các thủ tục chuyên ngành khác theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TÂN THÀNH