CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP **SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Freedom - Happiness**
Số: 35 /CBTT-SJG No: 35 /CBTT-SJG	*Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026* *Ha Noi, day 19 month 11 year 2026*

Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
Email: info@sjgroup.vn
Thời gian ký: 19.11.2026 16:39:10 +07:00

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)

- Mã chứng khoán/*Stock code:* SJS
- Địa chỉ/*Address:* Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 0243 7684504/7684505/7684506
- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần SJ Group công bố thông tin về Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo Thông báo số 663/TB-SJG-TCĐT ngày 19 tháng 11 năm 2026./ *SJ Group Joint Stock Company hereby announces the final registration date for the exercise of rights to receive stock dividends pursuant to Notice No. 663/TB-SJG-IR dated November 19, 2026.*

*(*Chi tiết như tài liệu đính kèm/ *Details as in the attached documents)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/11/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ *This information was published on the company's website on 19/11/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents:*

- Thông báo số 663/ TB-SJG-TCĐT
Notice No. 663 / TB-SJG-TCĐT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

NGUYỄN HẢI NINH

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 663 /TB-SJG-TCĐT	

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Trụ sở chính: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, thành phố Hà Nội .

Điện thoại: (024) 3768 4504 Fax: không có

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ Group

Mã chứng khoán: SJS

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 07/12/2026

1. Lý do và mục đích

- Thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể

Thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: 100 : 10 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận thêm 10 cổ phiếu mới)

Trong đó:

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các Cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

  (Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu, theo đó cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức mà cổ đông

*A được nhận là 115*10% = 11,5 và được làm tròn xuống là 11 cổ phiếu, 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ)*

- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục thực hiện quyền từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ Group trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

  Công ty Cổ phần SJ Group

  Địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, thành phố Hà Nội

  Điện thoại: (024) 3768 4504 Fax: không có

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- Như trên;
- SGDCK TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu VTCT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N:0101399461 - C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Bùi Quang Bách

**** Tài liệu đính kèm***

- *Bản sao Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền;*
- *Bản sao Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026, Tờ trình của Hội đồng Quản trị CTCP SJ Group số 04/TTr-SJG-HĐQT ngày 23/4/2026 và Tờ trình của Hội đồng Quản trị CTCP SJ Group số 10/TTr-SJG-HĐQT ngày 23/4/2026;*
- *Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/08/2026;*
- *Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 163/NQ-SJG-HĐQT ngày 20/10/2026;*
- *Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 174/NQ-SJG-HĐQT ngày 16/11/2026;*
- *Bản sao Công văn của UBCKNN đã nhận đầy đủ hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của CTCP SJ Group.*