CONSTRUCTION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026

Số: 963/CBTT – CDC

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ("**Công ty**")
   - Mã chứng khoán : CCC
   - Địa chỉ : LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
   - Điện thoại : 024 3943 0888
   - E-mail: info@cdcxd.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố thông tin
   - Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
   - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2026 tại đường dẫn: https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Hà Đông, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0105283073
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.19 16:19:25+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

ĐẶNG THANH TRANG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 19 /2026/NQ-HĐQT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;*
- *Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội;*
- *Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và một số luật khác;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;*
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;*
- *Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị cùng ngày.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, với các nội dung trọng yếu như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
2. Mã chứng khoán: CCC.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Vốn điều lệ trước đợt phát hành: 410.549.870.000 đồng.
6. Tổng số cổ phiếu trước đợt phát hành: 41.054.987 cổ phiếu.
7. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 100:4.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/11/2026.
9. Kết quả phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.642.060 cổ phiếu, tương ứng với 560 cổ đông.
- Số cổ phiếu lẻ phát sinh và bị hủy bỏ: 139,48 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành: 42.697.047 cổ phiếu.
- Trong đó:
  - Số cổ phiếu đang lưu hành: 42.697.047 cổ phiếu.
  - Số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

10. Tổng giá trị cổ phiếu đã phát hành tính theo mệnh giá: 16.420.600.000 đồng.
11. Vốn điều lệ sau đợt phát hành: 426.970.470.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).
12. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện các thủ tục báo cáo kết quả phát hành, đăng ký thay đổi vốn điều lệ, đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *Ban Kiểm soát;*
- *Lưu VP.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0105283073 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

NGÔ TẤN LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÂY DỰNG CDC	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	---
Số: 12/2026/BC-CDC	*Tp. Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.

2. Tên viết tắt: CDC

3. Địa chỉ trụ sở chính: LK 18 – 24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

4. Số điện thoại: 02439430888 Số fax: ..... Website: https://cdcxd.com.vn/

5. Vốn điều lệ: 410.549.870.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: CCC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành Số hiệu tài khoản: 118670055555

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0105283073 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội - Phòng Đăng ký kinh doanh cấp lần đầu ngày 27/4/2011, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 14/8/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở Mã ngành: 4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình dân dụng

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

.....

II. Phương án phát bành

1. Tên cổ phiếu: CCC

2. Loại cổ phiếu: Phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành 41.054.987 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.054.987 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.642.199 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:4 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận thêm 04 cổ phiếu)

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là 156 x 4% = 6,24 cổ phiếu; cổ đông được nhận 06 cổ phiếu, còn 0,24 cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/11/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong Quý 4 năm 2026, sau khi CDC hoàn tất thay đổi đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký thay đổi niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.642.060 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 1.642.060 cổ phiếu cho 560 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 139,48 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 05/11/2026): 42.697.047 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 42.697.047 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm *(nếu có)*

TP. Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

M.S.D.N: 0105283073 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Thanh Trang

C.T.C.P
HÀ NỘI