CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP **SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Freedom - Happiness**
Số: 34 /CBTT-SJG No: 34 /CBTT-SJG	*Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026* *Ha Noi, day 19 month 11 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
Email: info@sjgroup.vn
Thời gian ký: 19.11.2026 16:39:31 +07:00

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)

- Mã chứng khoán/*Stock code:* SJS
- Địa chỉ/*Address:* Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 0243 7684504/7684505/7684506
- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần SJ Group công bố thông tin về Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua chứng khoán của cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 662/TB-SJG-TCĐT ngày 19 tháng 11 năm 2026./ *SJ Group Joint Stock Company hereby announces the final registration date for the exercise of share purchase rights by existing shareholders pursuant to Notice No. 662/TB-SJG-IR dated November 19, 2026..*

*(*Chi tiết như tài liệu đính kèm/ *Details as in the attached documents)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/11/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ *This information was published on the company's website on 19/11/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents:*

- Thông báo số 662/ TB-SJG-TCĐT
Notice No. 662 / TB-SJG-TCĐT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

NGUYỄN HẢI NINH

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 662 /TB-SJG-TCĐT	

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua chứng khoán của cổ đông hiện hữu

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán:	CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
Tên giao dịch:	CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
Trụ sở chính:	Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội .
Điện thoại:	(024) 3768 4504 Fax: không có

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ Group
Mã chứng khoán:	SJS
Loại chứng khoán:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Sàn giao dịch:	HOSE
Ngày đăng ký cuối cùng:	07/12/2026

1. Lý do và mục đích

- Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu.

2. Nội dung cụ thể

Thực hiện quyền mua cổ phiếu:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 200.000.000 *(Hai trăm triệu)* Chứng khoán;
- Giá phát hành: 10.000 *(Mười nghìn)* đồng/Chứng khoán;
- Tỷ lệ thực hiện: 100:67,23 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì sẽ nhận 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 100 quyền mua sẽ được mua thêm 67,23 cổ phiếu mới phát hành thêm).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
  + Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống.

  Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A đang sở hữu 100 cổ phiếu, khi đó số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 100 x 67,23/100 (tương đương tỷ lệ thực

hiện quyền 100:67,23) = 67,23 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A được mua là 67 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ là 0,23 cổ phiếu.

+ Phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ do HĐQT phân phối cho các nhà đầu tư khác theo quy định.
+ Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

  Hội đồng quản trị được ĐHĐCĐ ủy quyền thực hiện xử lý trong trường hợp cổ phiếu không đặt mua hết như sau:

  o Phần cổ phiếu không được cổ đông và/hoặc người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán đến cổ đông hiện hữu để bảo đảm phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.

  o Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật.
+ Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu không đặt mua hết khi chào bán cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
+ Việc xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu không đặt mua hết đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
+ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của Pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/12/2026 đến ngày 28/12/2026.
  + Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng quyền. Thời hạn và thủ tục chuyển nhượng quyền này sẽ được HĐQT Công ty thông báo tại thời điểm chào bán.
  + Quyền mua cổ phiếu được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa hai bên.
  + Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/12/2026 đến ngày 04/01/2027.
+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ Group trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

    Công ty Cổ phần SJ Group

    Địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, thành phố Hà Nội

    Điện thoại: (024) 3768 4504 Fax: không có

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
  + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần SJ Group
  + Số TK: 01388322
  + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Việt Á – CN: Hà Nội

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N:0101399461 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Bùi Quang Bách

Nơi nhận:
- Như trên;
- SGDCK TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu VTCT.

**** Tài liệu đính kèm***

- *Bản sao Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền;*
- *Bản sao Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 và Tờ trình của Hội đồng Quản trị CTCP SJ Group số 10/TTr-SJG-HĐQT ngày 23/4/2026;*
- *Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/08/2026;*
- *Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 163/NQ-SJG-HĐQT ngày 20/10/2026;*

- *Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 174/ NQ-SJG-HĐQT ngày 16/11/2026;*
- *Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 670/GCN-UBCK ngày 09/11/2026;*
- *Bản sao Bản cáo bạch chào bán ra thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 670/GCN-UBCK ngày 09/11/2026.*