CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
BV LAND JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số/No. 45/2026/CBTT - BVL	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
	Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026

Hanoi, November 19, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. **Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BVLand Joint Stock Company***

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* BVL
- Địa chỉ/*Address:* Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / *4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

2. **Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế số 18870/QĐ-HAN-KTr3-XPHC ngày 18/11/2026 của Cục thuế Thành phố Hà Nội.
- *Decision on Penalties for Administrative Violations in Taxation No. 18870/QĐ-HAN-KTr3-XPHC dated 18/11/2026 of the Hanoi Tax Department.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/11/2026 tại đường dẫn https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong./ *This information was published on the company's website on* 19/11/2026, *as in the link https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

Quyết định XPVPHC số: 18870/QĐ-HAN-KTr3-XPHC

Decision on Administrative Penalties No.: 18870/QĐ-HAN-KTr3-XPHC

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Đống Đa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102983609
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-19 10:30:18
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
BVland
M.S.D.N:0102983609

LÝ TUẤN ANH

MR.LY TUAN ANH

CỤC THUẾ **THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18870 /QĐ-HAN-KTr3-XPHC	*Hà Nội, ngày* 18 *tháng* 11 *năm* 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 31/12/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 13204/QĐ-HAN ngày 06/8/2026 của Trưởng thuế Thành phố Hà Nội về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn thường xuyên theo quy định tại Luật xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực, đơn vị thuộc và trực thuộc;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 18/11/2026 giữa Công ty Cổ phần BV Land và Đoàn kiểm tra theo QĐ số 16995/QĐ-HAN-KTr3 ngày 21/10/2026 của Thuế thành phố Hà Nội về việc kiểm tra thuế tại trụ sở người nộp thuế;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kiểm tra số 3 - Thuế thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần BV Land;

Mã số thuế: 0102983609;

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội

Công ty Cổ phần BV Land có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số do Sở KHĐT Hà Nội cấp đăng ký lần ngày 21/10/2008. Đăng ký thay đổi lần thứ 24 do Sở Tài chính cấp ngày 12/6/2026.

Người đại diện theo pháp luật: Lý Tuấn Anh Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám Đốc

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Về Thuế GTGT: Công ty kê khai khấu trừ thuế GTGT mua HHDV của NNT không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký trước thời điểm CQT ra thống báo, NNT ngừng hoạt động kinh doanh có thời hạn, chi phí truyền thông không phải của công ty, kê khai sai chỉ tiêu điều chỉnh tăng giảm thuế phải nộp kỳ trước dẫn đến thiếu số thuế GTGT phải nộp.

- Về Thuế TNDN: Công ty hạch toán chi phí mua HHDV của NNT không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký trước thời điểm CQT ra thống báo, NNT ngừng hoạt động kinh doanh có thời hạn, chi phí truyền thông không phải của công ty, chi phí ủng hộ không đúng đối tượng dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Khoản 1, Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính:

- Tiền phạt khai sai mức 20%, số tiền: số tiền: 53,723,115 đồng trên số thuế tăng thêm qua kiểm tra theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 138 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ do có hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

* Chi tiết các biện pháp: Nộp đủ số tiền thuế thiếu:

- Tăng thu số thuế GTGT phải nộp qua kiểm tra (TM 1701), số tiền: 44,088,384 đồng *(Năm 2022: 42,078,685 đồng, Năm 2023: 2,044,676 đồng, Năm 2024: giảm 4,000,000 đồng, Năm 2025: 3,965,023 đồng).*

- Tăng thu số thuế TNDN phải nộp qua kiểm tra (TM 1052), số tiền: 213,209,755 đồng *(Năm 2022: 93,299,949 đồng, Năm 2024: 62,489,762 đồng, Năm 2025: 57,420,044 đồng).*

- Tiền chậm nộp, số tiền: 75,521,031 đồng theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 59, Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ do có hành vi chậm nộp tiền thuế.

+ Tiền chậm nộp thuế TNDN (TM 4918): 52,486,977 đồng.

+ Tiền chậm nộp thuế GTGT (TM 4931): 23,034,054 đồng.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 20/11/2026. Yêu cầu Công ty Cổ phần BV Land tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ ngày 21/11/2026 đến ngày nộp đủ số tiền thuế chậm nộp vào ngân sách Nhà Nước.

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp là: 386,542,285 đồng *(Ba trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng)*.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông: Lý Tuấn Anh là Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần BV Land đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần BV Land phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần BV Land không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty Cổ phần BV Land nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 - Phòng Giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, cơ quan quản lý thu: Thuế thành phố Hà Nội trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty Cổ phần BV Land có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng kiểm tra số 3; Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 4 Thuế Thành phố Hà Nội để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KTr3 - Bttnga (3b).

KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CỤC THUẾ

Nguyễn Tiến Minh