CÔNG TY CP TK XD TM PHÚC THỊNH ***PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION*** **Số: 81/PTD-2026** ***No.: 81/PTD-2026***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness*** ----------

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
/Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh/ *Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation*

Mã chứng khoán/ *Stock code*: PTD

Trụ sở chính/ *Headquater*: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM/ *361 Le Trong Tan, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Phone*: 028 3811 6823 Fax: 028 3811 6843

Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Discloser*: **Vũ Trần Vĩnh Thụy/** *Vu Tran Vinh Thuy*

Địa chỉ/ *Address*: Căn hộ B8-6 (2A3-6-8) Chung cư Grand view CN1-3, Khu phố 45, Phường Tân Hưng, TP.HCM/ *Apartment B8-6 (2A3-6-8), Grand View CN1-3 Condominium, Ward 45, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng)/ *Phone (Mobile, Office, Home)*: 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Loại thông tin công bố/ *Information disclosure type*:

☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu/ *Request* ☐ Bất thường/ *Extraordinary* ☐ Định kỳ/ *Periodic*

(Công ty đánh dấu X vào mục cần công bố/*The company marks X in the section to be disclosed*)

Nội dung thông tin công bố: Quyết định của hội đồng quản trị về việc thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2026.

Disclosure content: Resolution of the Board of Directors on the Approval of Documents for the Second Written Consultation of Shareholders in 2026.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh vào ngày 19/11/2026 tại đường dẫn www.phucthinh.com.vn.

This information will be published on the official website of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation on Nov19th , 2026, at www.phucthinh.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the disclosed information above is truthful and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH, L=TPHCM, UID=MST:0302365984, E=PHUCTHINH@PHUCTHINH.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.19 16:01:56 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

Ngày 19 tháng 11 năm 2026

Nov 19th , 2026

Người thực hiện công bố thông tin

Information Discloser

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)

M.S.D.N: 0302365984 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VU TRAN VINH THUY

CÔNG TY CỔ PHẦN
TK - XD - TM PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION
TRADING CORPORATION

Số/No.: 17/HĐQT/QĐ-2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, 19th November, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION

(V/v: Thông qua Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

(Re: Approving the document for collecting shareholders' written opinions)

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- *Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;*
  Pursuant to the Company's Charter of Organization and Operation;
- *Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 15/HĐQT/BBH-2026 ngày 19 tháng 11 năm 2026*
  Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors No. 15/HĐQT/BBH-2026 dated November 19th , 2026

QUYẾT ĐỊNH/*DECIDES:*

ĐIỀU 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh thông qua Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Tài liệu đính kèm).

ARTICLE 1*: The Board of Directors of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation approves the Documents for for collecting shareholders' written opinions (Attached Document).*

ĐIỀU 2: Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng Ban trong Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

ARTICLE 2: *This Decision shall take effect from the signing date. The Members of the Board of Directors, the Board of Management, and the Company's Departments are responsible for implementing this Decision.*

Nơi nhận/Recipients:
- *HĐQT/BOD;*
- *Như Điều 2/As per Article 2.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 0302600384 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÔ KHẢI ĐẠT
TO KHAI DAT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION
Địa chỉ : 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh
Address: 361 Le Trong Tan, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City
Điện thoại/ *Tel*: (028) 3811 6823 Fax: (028) 3811 6843
Email : phucthinh@phucthinh.com.vn Website: www.phucthinh.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November...., 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG
SHAREHOLDER'S WRITTEN OPINION BALLOT

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ *SHAREHOLDER INFORMATION:*

- **Tên cổ đông/Bên nhận Ủy quyền:** .....
  Name of Shareholder/Authorized Party:
- Số CCCD/Hộ chiếu/ Mã số doanh nghiệp: .....
  ID Card/Passport Number/Enterprise Code:
  cấp ngày/*issued on*:..... tại/*at:*.....
- Địa chỉ/*Address:*
- Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức): .....
  Legal Representative (if the shareholder is an organization):
- Số CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật: .....
  ID Card/Passport Number of the Legal Representative:
  cấp ngày/*issued on*:..... tại/*at:*.....
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:.....Email:
- Số lượng cổ phần sở hữu/đại diện tại ngày đăng ký cuối cùng:
  Number of shares owned/represented as of the record date:
- Số phiếu biểu quyết *(trường hợp cổ đông không điền thông tin tại mục này thì số phiếu biểu quyết được hiểu bằng với số lượng cổ phần sở hữu tại ngày ĐKCC)*:
  Number of voting shares (If the shareholder leaves this section blank, the number of voting shares shall be deemed equal to the number of shares held as of the Record Date):

II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ *COMPANY INFORMATION:*

- **Tên Công ty: Công Ty Cổ Phần Thiết Kế Xây Dựng Thương Mại Phúc Thịnh**
  Name of company: Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation
- Mã chứng khoán: PTD/*Stock symbol: PTD*
- Trụ sở chính: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh.
  Head Office: 361 Le Trong Tan Street, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City.
- Mã số doanh nghiệp: 0302365984 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 16 ngày 12/02/2026.

Enterprise Code: 0302365984 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, first registered on 07/01/2008, with the 16th and most recent change registered on 12/02/2026.

III. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG XIN Ý KIẾN/ *PURPOSE AND CONTENT OF WRITTEN OPINION:*

- Thông qua Tờ trình Số 10/2026/TTr-HĐQT ngày 19 tháng 11 năm 2026 thông qua phương án chuyển nhượng tài sản của Công ty.

  Approval of Proposal No.: 10/2026/TTr-HĐQT dated November 19th , 2026 approving the Company's asset transfer plan.

Quý cổ đông vui lòng tham khảo chi tiết nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trên trang điện tử của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh: www.phucthinh.com.vn

Shareholders are kindly requested to refer to the detailed Content of the Proposal, and draft Resolution of the General Meeting of Shareholders on the website of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation: www.phucthinh.com.vn

IV. CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT/ *MATTERS FOR WRITTEN OPINION AND APPROVAL BY RESOLUTION*

- **Thông qua Tờ trình Số/No: 10/2026/TTr-HĐQT ngày 19 tháng 11 năm 2026 thông qua phương án chuyển nhượng tài sản của Công ty.**
  Approval of Proposal No: 10/2026/TTr-HĐQT dated November 19th , 2026 approving the Company's asset transfer plan.

  Biểu quyết *(đánh dấu (✓) hoặc (X) vào một trong ba ô tương ứng)*
  Voting (mark (✓) or (X) in one of the three corresponding boxes)

☐	☐	☐
Tán thành *Approve*	Không tán thành *Disapprove*	Không có ý kiến *Abstain*

❖ ***Lưu ý cách thức biểu quyết****/Note on voting method:*

Quý Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (✓) hoặc (X) vào 01 (một) trong 03 (ba) ô lựa chọn cho nội dung biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến). Trong trường hợp đánh dấu nhầm hoặc muốn thay đổi ý kiến, Cổ đông phải tô đen ô đã đánh dấu, ký tên ngay bên cạnh và chọn ô khác.

Shareholders provide their opinion by marking (✓) or (X) in 01 (one) of the 03 (three) option boxes for the voting Content (Approve, Disapprove, Abstain). In case of incorrect marking or wanting to change the opinion, the Shareholder must blacken the marked box, sign immediately next to it, and select another box.

- ***Phiếu hợp lệ****/Valid Ballot:*

+ *Là Phiếu lấy ý kiến phải theo mẫu và có con dấu do Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh phát hành, có đầy đủ chữ ký của Cổ đông/Người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của Công ty (đối với Cổ đông tổ chức)/Người đại diện theo ủy quyền trong trường hợp ủy quyền biểu quyết nội dung lấy ý kiến (gửi kèm Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định pháp luật);*

The Written Opinion Ballot must follow the template and bear the seal issued by Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation, include the full signature of the Shareholder/Legal Representative and the Company's seal (for institutional Shareholders)/Authorized Representative in case of authorization to vote on the opinion Content (accompanied by a valid Power of Attorney as prescribed by law);

+ *Phong bì đựng Phiếu lấy ý kiến còn nguyên vẹn trước khi thực hiện kiểm phiếu (không bị mở trước thời điểm kiểm phiếu);*

  The envelope containing the Written Opinion Ballot must remain intact before the vote counting (not opened before the time of vote counting);

+ *Phiếu không bị gạch, tẩy, xóa, cạo, sửa;*

  The Ballot must not be crossed out, erased, deleted, scraped, or amended;

+ *Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được Cổ đông đánh dấu (✓) hoặc (X) cụ thể vào 01 (một) trong 03 (ba) ô lựa chọn: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.*

  Valid voting Content is the Content where the Shareholder specifically marks (✓) or (X) in 01 (one) of the 03 (three) option boxes: Approve, Disapprove, Abstain.

+ *Khi cả 3 ô (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào văn bản này thì được xem là <u>Không có ý kiến</u>.*

  If none of the 3 boxes (Approve, Disapprove, Abstain) for the matter requiring opinion are marked, but the Shareholder still signs, full name and seal (if an organization) on this document, it shall be considered as <u>Abstain</u>.

+ *Phiếu lấy ý kiến cổ đông phải gửi về Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh* ***trước 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2026.***

  The shareholder's written opinion ballot must be sent to Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation before 17:00 on 01/12/2026.

- ***Phiếu không hợp lệ****: là phiếu không đúng theo các quy định của Phiếu hợp lệ.*

  Invalid ballot: is a ballot that does not comply with the regulations for a Valid Ballot.

V. HÌNH THỨC VÀ THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ *FORM AND DEADLINE FOR SUBMITTING WRITTEN OPINION BALLOT:*

Đề nghị Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh chậm nhất **17h00 ngày 01/12/2026** theo một trong các hình thức sau:

Shareholders are requested to send the completed Opinion Form to Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation no later than 17:00 on 01/12/2026 using one of the following methods:

i. **Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện:** Phiếu lấy ý kiến (bản chính do Công ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công ty theo địa chỉ: *Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh - 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh.* ***<u>(Phong bì ghi rõ là Phiếu lấy ý kiến cổ đông).</u>***

   Direct submission/Submission via postal service: The Opinion Form (original copy issued by the Company) must be placed in a sealed envelope and sent to the Company at the address: Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation - 361 Le Trong Tan Street, Tan Son

Nhi Ward, Ho Chi Minh City. ***(The envelope must be clearly marked "Shareholder Written Opinion Ballot")***

ii. **Gửi vào địa chỉ email Công ty:** Phiếu lấy ý kiến (bản scan) và được gửi đến địa chỉ email: phuongtran@phucthinh.com.vn *(Cổ đông phải gửi bằng địa chỉ email đã đăng ký hợp lệ với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam).* ***Trường hợp gửi bằng email khác****, Cổ đông vui lòng cung cấp thêm bản scan/hình chụp CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN). Lưu ý: File scan hoặc hình chụp phải đảm bảo rõ ràng, không bị nhòe và thể hiện đầy đủ nội dung văn bản).*

Submission to the Company's email address: The Written Opinion Ballot (scanned copy) must be sent to the email address: phuongtran@phucthinh.com.vn (Shareholders must send from the email address validly registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation). ***If sending from a different email address****, shareholders are requested to provide a scanned copy or photo of their Citizen Identity Card/Passport/Enterprise Registration Certificate. Note: Scanned copies or photos must be clear, legible, and show the full content of the documents.*

iii. **Gửi qua địa chỉ fax Công ty:** Phiếu lấy ý kiến (bản chính hoặc bản scan) được gửi đến số fax: (84-28) 3811 6843.

Submission via the Company's fax address: The Opinion Form (original or scanned copy) must be sent to the fax number: (84-28) 3811 6843.

Nếu cần giải đáp thêm, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ Ông Nguyễn Hoàng Vũ (SĐT: 0908842309; Email: vunguyen@phucthinh.com.vn) hoặc Bà Trần Huỳnh Trúc Phương (SĐT: 0908082887; Email: phuongtran@phucthinh.com.vn).

Should further clarification be needed, Shareholders please contact Mr. Nguyen Hoang Vu (Tel: 0908842309; Email: vunguyen@phucthinh.com.vn) or Ms. Tran Huynh Truc Phuong (Tel: 0908082887; Email: phuongtran@phucthinh.com.vn).

CỔ ĐÔNG/BÊN NHẬN ỦY QUYỀN
SHAREHOLDER/AUTHORIZED PARTY
(Ký, ghi rõ tên và đóng dấu Công ty)
(Sign, full name and seal of the Company)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0302365984 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÔ KHẢI ĐẠT
TO KHAI DAT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH *PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION* --- Số/*No.*: 10/2026/TTr-HĐQT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Independence - Freedom – Happiness* --- *TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, 19th, November 2026*

TỜ TRÌNH/*PROPOSAL*

V/v: Thông qua phương án chuyển nhượng tài sản của Công ty

Regarding on Approval of the Company's Asset Transfer Plan

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

To: General Meeting of Shareholders of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung, văn bản hướng dẫn thi hành;*

  Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on Date 17/06/2020 and its amending and supplementing documents, and guiding implementation documents;
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh;*

  The Charter of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation;
- *Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh;*

  The Regulations on Corporate of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation;
- *Căn cứ Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh;*

  Pursuant to the most recent Financial Statements of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation;
- *Căn cứ vào mục đích tối ưu hóa cơ cấu tài sản phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty.*

  Pursuant to the purpose of optimizing the asset structure in line with the Company's actual conditions.

Hội đồng quản trị CTCP Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt phương án chuyển nhượng tài sản của Công ty như sau:

The Board of Directors of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the Company's asset transfer plan, as follows:

1. **Tên tài sản:** Tòa nhà văn phòng tọa lạc tại Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 30, 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.

   Asset name: Office Building located at Land Parcel No. 15, Cadastral Map Sheet No. 30, 361 Le Trong Tan, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City.
2. **Diện tích thửa đất: 454,4 m²; Diện tích xây dựng: 312,5 m²; Diện tích sàn: 3.037,8 m²**

Land Area: 454.4 m²; Building Area: 312.5 m²; Total Floor Area: 3,037.8 m²

3. **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:** BV 790208

   Certificate of Land Use Rights, Ownership of Houses and Other Assets Attached to Land No.: BV 790208

4. **Giá trị sổ sách của tài sản: 35.874.366.813** đồng (Căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2026).

   Book value of the asset: 35.874.366.813 VND (Based on the separate and consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026).

5. **Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến:** tối thiểu 110.000.000.000 đồng.

   Expected total transfer value: minimum of 110,000,000,000 VND.

6. **Đối tượng nhận chuyển nhượng:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu (bao gồm bên liên quan của Công ty theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).

   Transferees: Interested organizations and individuals (including related parties of the Company under Article 167 of the 2020 Law on Enterprises).

   Trường hợp đối tượng nhận chuyển nhượng là bên có liên quan, việc loại phiếu các cổ đông có lợi ích liên quan đến Tờ trình này sẽ được thực hiện đảm bảo quy định.

   If the transferee is a related party, the votes of shareholders with interests related to this Proposal shall be excluded in accordance with applicable regulations.

7. **Thời gian thực hiện dự kiến:** Từ Quý 4/2026 cho đến khi tìm được đối tượng nhận chuyển nhượng phù hợp.

   Expected execution timeline: From Q4/2026 until a suitable transferee is identified.

8. **Ủy quyền cho HĐQT/*Authorization granted to the BOD:***

   - Về hình thức và thời điểm: Quyết định hình thức chuyển nhượng và lựa chọn thời điểm chuyển nhượng phù hợp;

     Regarding method and timing: To decide on the transfer method and determine an appropriate timing for the transfer;

   - Về tìm kiếm và đàm phán với đối tác: Tìm kiếm, đánh giá và lựa chọn đối tác có nhu cầu nhận chuyển nhượng tài sản; đồng thời thương lượng, đàm phán và quyết định mức giá chuyển nhượng phù hợp với phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; thuê tổ chức thẩm định giá nếu cần thiết.

     Regarding partner search and negotiation: To search for, evaluate, and select partners seeking to acquire the asset; to negotiate, discuss, and decide on the transfer price in line with the plan approved by the General Meeting of Shareholders; and to engage an appraisal organization if deemed necessary.

- Về ký kết: Theo dõi, chỉ đạo việc ký kết và triển khai thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng và các văn bản liên quan tuân thủ đúng quy định pháp luật;
  Regarding contract execution: To supervise and direct the signing and implementation of the Transfer Contract and related documents in full compliance with the law;
- Về thủ tục pháp lý và hành chính: Thực hiện các thủ tục, quy trình chuyển nhượng tài sản theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất quá trình chuyển nhượng;
  Regarding legal and administrative procedures: To carry out asset transfer procedures and processes as required by competent state authorities to conclude the transfer;
- Về nghĩa vụ tài chính: Tổ chức thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai, nộp thuế, phí và lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật;
  Regarding financial obligations: To ensure full compliance with reporting and payment obligations for taxes, fees, and related charges as stipulated by law;
- Về quyền tổ chức thực hiện: HĐQT được quyền phân công hoặc ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc hoặc cá nhân có thẩm quyền thay mặt công ty thực hiện từng phần việc cụ thể nhằm đảm bảo hiệu quả và tiến độ.
  Regarding execution authority: The BOD is entitled to assign or sub-authorize the Chairman of the BOD, the General Director, or authorized individuals to perform specific tasks on behalf of the company to ensure efficiency and progress.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.
Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Xin chân thành cảm ơn!/ *Sincerely thank you!*

Nơi nhận/Recipients:
- Các cổ đông */Shareholders;*
- HĐQT/*BOD;*
- Lưu TK HĐQT/*BOD Secretariat archives.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

TỐ KHAI ĐẠT
TO KHAI DAT

CÔNG TY CỔ PHẦN **TK – XD – TM PHÚC THỊNH** *PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** *THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Independence - Freedom – Happiness*
Số/ *No*: …/NQ-ĐHĐCĐ-2026	*TP.HCM, ngày ... tháng ... năm 2026* *Ho Chi Minh City, Date ... Month ... Year 2026*

DỰ THẢO **NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
(Approved through collecting shareholders' written opinions)

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;*
  Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises;
- *Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020 được bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;*
  Pursuant to Decree 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities approved on December 31, 2020, supplemented by Decree 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh;*
  Pursuant to the Charter of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation;
- *Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số .../BB-ĐHĐCĐ-2026 ngày ..../.../2026.*
  Pursuant to the Vote Counting Record for written shareholder consultation No. .../BB-ĐHĐCĐ-2026 dated .../.../2026.

QUYẾT NGHỊ/*DECISIONS*

Điều 1: Thông qua Tờ trình Số 10/2026/TTr-HĐQT ngày 19 tháng 11 năm 2026 thông qua phương án chuyển nhượng tài sản của Công ty *(Chi tiết theo Tờ trình đính kèm)*

Article 1: Approval of Proposal No.: 10/2026/TTr-HĐQT dated November 19th , 2026 approving the Company's asset transfer plan (Details in the attached Proposal)

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 2: This Resolution takes effect from the signing date.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát có trách nhiệm thực hiện những công việc được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh thông qua trong nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của các cổ đông Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật./.

The Members of the Board of Directors, Board of Management, and Board of Supervisors are responsible for implementing the tasks approved by the General Meeting of Shareholders of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation in this Resolution, ensuring the interests of the Company's shareholders and compliance with the provisions of law./.

Nơi nhận/*Recipients:*

- *Như điều 2/As per Article 2*
- *Cổ đông/Shareholders*
- *Thư ký công ty/Company Secretary.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 0302365984 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỐ KHẢI ĐẠT

TO KHAI DAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

..., ngày ... tháng ... năm 2026
..., Date ... month ... 2026

GIẤY ỦY QUYỀN
POWER OF ATTORNEY

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh
To: Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation

I. BÊN ỦY QUYỀN/ *THE AUTHORIZER*

Tên cổ đông: .....

Shareholder Name: .....

Người đại diện theo pháp luật *(đối với tổ chức):* .....

Legal Representative (for organizations): .....

Số CCCD/Hộ chiếu/MSDN:.....ngày cấp.....nơi cấp.....

Citizen ID/Passport/Business Registration No.:.....date of issue.....place of issue.....

Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính:

Contact Address/Head Office:

Số cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu: .....cổ phần.

Number of Shares Owned/Represented: .....shares.

Là cổ đông của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh đồng ý ủy quyền cho:

Being a shareholder of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation, hereby agrees to authorize:

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN/ *THE AUTHORIZED PARTY*

Tên cá nhân/tổ chức:

Name of Individual/Organization:

Người đại diện theo pháp luật *(đối với tổ chức):*

Legal Representative (for organizations):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:.....ngày cấp.....nơi cấp.....

ID Card/Citizen ID/Passport/Business Registration No.:.....date of issue.....place of issue.....

Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính:

Contact Address/Head Office:

Số cổ phần Ủy quyền: .....cổ phần

Number of Shares Authorized: .....shares

Nội dung ủy quyền/*Content of Authorization:*

<u>Lưu ý:</u> Vui lòng gửi Giấy ủy quyền này kèm theo Phiếu lấy ý kiến
<u>Note:</u> Please submit this Power of Attorney together with the written opinions ballot

- Bên Ủy Quyền ủy quyền cho Bên nhận Ủy Quyền thực hiện biểu quyết theo hướng dẫn trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh với tư cách là đại diện cho số cổ phần mà Bên Ủy quyền đang sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông.
- *The Authorizer authorizes the Authorized party to cast votes according to the instructions on the Written Shareholder Opinion Ballot of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation, acting as the representative for the number of shares held by the Authorizer as of the shareholder record date.*
- Bên nhận Ủy Quyền chỉ được thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền theo giấy ủy quyền này và tuân thủ các quy định ủy quyền theo Luật dân sự.
- *The Authorized party is only permitted to perform tasks within the scope of authorization specified in this Power of Attorney and must comply with the authorization provisions under the Civil Code.*
- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.
- *This Power of Attorney is effective from the signing date until the expiration of the opinion solicitation period.*

Tôi/Chúng tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền trên và không khiếu nại gì sau này đối với nội dung đã ủy quyền.

I/We commit to being fully responsible before the law for the aforementioned authorization and will not make any future complaints regarding the authorized content.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN ***THE AUTHORIZED PARTY*** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)* *(Sign, full name and seal if an organization)*	**BÊN ỦY QUYỀN** ***THE AUTHORIZER*** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)* *(Sign, full name and seal if an organization)*

<u>Lưu ý:</u> Vui lòng gửi Giấy ủy quyền này kèm theo Phiếu lấy ý kiến
<u>Note:</u> Please submit this Power of Attorney together with the written opinions ballot