CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: 363../2026-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo kết quả phát hành và Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu
Disclosure of information regarding the issuance result report and Notice of the change in number of shares

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 20. tháng 11. năm 2026
HCMC, November 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*	:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code*	:	NVL
- Địa chỉ/*Address*	:	313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ *313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*	:	(84) 906 35 38 38
- E-mail:	:	ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến các văn bản của Công Ty như sau:

- Báo cáo số 361/2026-CV-NVLG ngày 20./11./2026 về kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế thành cổ phiếu;
- Thông báo số 37./2026-TB-NVLG ngày 20./11./2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

In accordance with the disclosure requirements ("CBTT") under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits this disclosure letter regarding the Company's documents, as follows:

- *Report No. 361/2026-CV-NVLG dated November..20.., 2026 regarding the conversion of convertible bonds into ordinary shares;*
- *Notice No. 37../2026-TB-NVLG dated November .20.., 2026 regarding the change in number of shares with voting rights.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20./.11./2026 tại đường dẫn:

https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin.

This information was published on the company's website on 20./.11./2026, as in the link:

https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

Theo nội dung thông tin công bố/ *Based on the disclosed information*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.11.20 14:43:02 +07'00'

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Số/*No.*: .37../2026-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 20., 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/ *No Va Land Investment Group Corporation*

- Mã chứng khoán/*Stock code: NVL*

- Địa chỉ/*Address:* 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ *313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.: (84) 906 35 38 38* Fax:

- E-mail:

- Website: www.novaland.com.vn

STT *No.*	Nội dung *Contents*	Trước khi thay đổi *Before change*	Thay đổi *Change*	Sau khi thay đổi *After change*	Lý do thay đổi *Reason for change*
1	Vốn điều lệ (VNĐ) *Charter capital (VND)*	24.038.050.520.000	27.793.280.000	24.065.843.800.000	Phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi theo Nghị quyết HĐQT số 46/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16/11/2026. *The share issuance for conversion of the convertible bonds according*
2	Tổng số cổ phiếu *Total number of shares*	2.403.805.052	2.779.328	2.406.584.380	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ *Number of treasury shares*	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết *Number of shares with voting rights*	2.403.805.052	2.779.328	2.406.584.380	

STT *No.*	Nội dung *Contents*	Trước khi thay đổi *Before change*	Thay đổi *Change*	Sau khi thay đổi *After change*	Lý do thay đổi *Reason for change*
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) *Others (if any)*	-	-	-	*to BOD Resolution No. 46/2026-NQ.HDQT-NVLG dated November 16, 2026.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER