CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN
KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION

Số/ No.:26/2026/TTF-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

   Name of organization: **TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: **TTF**
- Địa chỉ: Đường ĐT 747, KP. Uyên Hưng 7, P. Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh

  Address: DT 747 Road, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Phone:* (0274) 3642004 Fax: (0274) 36420006
- Email: IR@truongthanh.com

2. **Nội dung thông tin công bố/ *Content of published information:***

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành công bố/ *Truong Thanh Furniture Corporation announces:*

- Nghị quyết số .18../2026/NQ-HĐQT ngày .20../..11../2026 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua chủ trương tái nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Á.

  Resolution No. .18./2026/NQ-HĐQT dated .20./11./2026 of the Board of Directors approving the proposed renewal of the credit facility with Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.

3. Thông tin này đã được công bố trên thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20../11../2026 tại website: www.truongthanh.com mục Quan hệ Cổ đông.

   This information was disclosed on the Company's electronic information portal on November 20, 2026 at the website: www.truongthanh.com under the section Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the disclosed information above is accurate and we take full legal responsibility for its contents.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized Person for Information Disclosure

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

PHẠM DUY ĐÔNG

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
Ký ngày: 20/11/2026 09:43:16

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH ***TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***Independence - Freedom – Happiness***
Số/ No.: 18 /2026/NQ-HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2026.* *Ho Chi Minh City, November 20., 2026.*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KNG TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Doanh nghiệp);*
  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 and Law No. 76/2025/QH15 (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises");
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the "Law on Securities");
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành;*
  Pursuant to the Charter of Truong Thanh Furniture Corporation;
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty.*
  Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of the Company.

QUYẾT NGHỊ / *RESOLVED BY*

Điều 1: Thông qua chủ trương tái nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Á - Chi Nhánh Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung cơ bản như sau:

Article 1: *Approval of the renewal of the credit facility with Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch ("VIETABANK") under the following principal terms and conditions:*

- Tổng số tiền vay tối đa: **450.000.000.000 VND** (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng*).

  Maximum loan amount: VND 450,000,000,000 (In words: Four hundred and fifty billion Vietnamese Dong).

- Mục đích vay: Bổ sung và bù đắp vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

  Purpose of the loan: To supplement and replenish the Company's working capital for its production and business activities.

- Thời hạn vay: 12 tháng.

  Loan term: 12 months.

- Phương thức vay: Hạn mức tín dụng.

  Loan method: Credit facility.

- Lãi suất vay đề nghị: Theo quy định của ngân hàng từng thời kỳ.

  Proposed interest rate: Subject to the Bank's prevailing interest rates from time to time.

Điều 2: Biện pháp bảo đảm cho các nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VIETABANK là thế chấp, cầm cố một phần hoặc toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty, hoặc tài sản của cá nhân và tổ chức khác đồng ý bảo lãnh cho khoản vay của công ty. Danh mục tài sản bảo đảm, giá trị tài sản và các điều kiện bảo đảm cụ thể sẽ do Người đại diện theo pháp luật của Công ty thỏa thuận với VIETABANK, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 2: *The security for the Company's repayment obligations to VIETABANK shall be provided in the form of a mortgage or pledge over part or all of the assets lawfully owned by the Company, or assets owned by other individuals or organizations that agree to provide a guarantee for the Company's loan. The list of secured assets, their respective values, and specific security terms and conditions shall be agreed upon by the Company's Legal Representative and VIETABANK in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

Điều 3: Giao cho **bà LƯU THỊ DIỄM HỒNG** Tổng Giám đốc, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty thực hiện việc trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VIETABANK, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

To authorize Ms. LUU THI DIEM HONG, General Director and concurrently the Company's Legal Representative, to act on behalf of the Company in conducting discussions, negotiations, and making decisions on matters relating to the credit facility arrangement with VIETABANK, including but not limited to the following:

- Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ của Công ty và các điều kiện, điều khoản khác có liên quan đến việc cấp tín dụng.

  Matters relating to loan interest rates, fees, disbursement conditions, debt drawdowns, repayment terms, the Company's rights and obligations, and other terms and conditions related to the credit facility.

- Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm, bao gồm việc lựa chọn tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty, thỏa thuận các điều kiện bảo đảm, thực hiện thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm và các thủ tục khác có liên quan.

  Matters relating to collateral, including the selection of assets lawfully owned by the Company as collateral, agreement on security terms and conditions, completion of notarization procedures, registration of security interests, and other relevant procedures.

- Đàm phán, ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, Hợp đồng thế chấp, Hợp đồng cầm cố và các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản sửa đổi, bổ sung, giấy nhận nợ, khế ước nhận nợ, hồ sơ giải ngân và các tài liệu khác phát sinh hoặc liên quan đến việc cấp tín dụng tại VIETABANK.

Negotiating and executing credit agreements, credit facility agreements, mortgage agreements, pledge agreements, and all related contracts, agreements, amendments and supplements, debt acknowledgment documents, loan drawdown documents, disbursement documents, and other documents arising from or relating to the credit facility with VIETABANK.

- Thực hiện các giao dịch và ký kết các hồ sơ liên quan đến việc mở, quản lý và sử dụng tài khoản thanh toán, tài khoản tiền gửi tại VIETABANK phục vụ cho hoạt động cấp tín dụng, bao gồm nhưng không giới hạn việc nộp tiền, rút tiền, lập và ký ủy nhiệm chi, lệnh thanh toán và các giao dịch khác có liên quan.

  Conducting transactions and executing documents relating to the opening, management, and use of payment accounts and deposit accounts at VIETABANK in connection with the credit facility, including but not limited to deposits, withdrawals, payment orders, payment instructions, and other related transactions.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4: *This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant departments shall be responsible for implementing this Resolution.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

MAI HỮU TÍN

Nơi nhận / Recipients:
- *Như điều 4;*
  As stated in Article 4;
- *Lưu VP. HĐQT;*
  Filed at the Office of the BOD.