CÔNG TY CỔ PHẦN **NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM** *BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence – Freedom - Happiness*
Số/*Ref.*: 87../2026/CBTT-BAF	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026* *HCMC, November 19, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM, L=Thành phố Thủ Đức, ST=HỒ CHÍ MINH, UID=MST:0107795944
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.20 10:14:26+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To:*

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
  State Securities Commission of Vietnam
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
  Ho Chi Minh Stock Exchange
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
  Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**
   Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
   - Mã chứng khoán: BAF
     Ticker symbol: BAF
   - Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
     Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
   - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
     Tel.: 0766 074 787
   - E-mail: Congbothongtin@baf.vn
2. Nội dung công bố:
   Contents of disclosure

   Ngày 18/11/2026, Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam nhận được Công văn số 11438/UBCK-QLCB ngày 18/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của BAF *(Chi tiết xem trong file gửi kèm).*

   BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company received Official Letter No. 11438/UBCK-QLCB dated November 18, 2026 from the State Securities Commission regarding Documents reporting the results of BAF's share issuance under its employee stock ownership plan (Please refer to the attached file for details).
3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19../11/2026 tại đường dẫn: http://baf.vn.

This information was published on the company's website on November 19., 2026 at http://baf.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Công văn số 11438/UBCK-QLCB ngày 18/11/2026;

Official Letter No. 11438/UBCK-QLCB dated November 18, 2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)

M.S.D.N: 0107795944 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tổng Giám đốc/ *General Director*

BÙI HƯƠNG GIANG

795944 - C.T.C.P
NG TY PHẦN NGHIỆP BAF ỆT NAM
Ố HỒ CHÍ MINH

BỘ TÀI CHÍNH **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11438 /UBCK-QLCB V/v tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của BAF	*Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo kết quả số 60/2026/BAF/BCKQPH ngày 13/11/2026 của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Mã cổ phiếu: BAF – niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 6.942.000 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

BỘ TÀI CHÍNH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Khương Tiến Hùng

MINISTRY OF FINANCE **STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM**	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
No.: 11438/UBCK-QLCB	*Hanoi, November 18, 2026*

Re: Documents reporting the results of BAF's share issuance under its employee stock ownership plan

To: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

1. The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the documents reporting the results of the share issuance under the Company's employee stock ownership plan, as set out in Report No. 60/2026/BAF/BCKQPH dated November 13, 2026 of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (ticker symbol: BAF - listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange). Accordingly, the Company distributed 6,942,000 shares.

2. The SSC requests the Company to contact the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh Stock Exchange to complete the procedures for registration, securities depository and additional listing of the shares in accordance with applicable regulations.

3. The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation./.

Recipients:
- As addressed above;
- Chairman of the SSC (for reporting);
- HOSE;
- VSDC;
- GSDC;
- Filed: Records, QLCB (07b). m.

BY ORDER OF THE CHAIRMAN
DIRECTOR GENERAL, SECURITIES OFFERING MANAGEMENT DEPARTMENT

(Signed and stamped)

Khương Tiến Hùng