CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA** ***KHANH HOA POWER*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số: 5416/KHPC-TTH	*Khánh Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2026* *Khanh Hoa, November 20, 2026*
V/v CBTT Quyết định của HĐQT về giao dịch với Công ty Điện lực Khánh Hòa (bên có liên quan) *Re: Disclosure of the BOD's Decision on a transaction with Khanh Hoa Power Company (Related party)*	

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission of Vietnam;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Organization name: *KHANH HOA POWER JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: KHP

- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – Phường Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa

Head office address: 11 Ly Thanh Ton Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: 02582.220220 Fax: 02583.823828

- E-mail: pckhanhhoa@cpc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of the disclosed information*:

Quyết định số 267/QĐ-KHPC ngày 19/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (KHPC) về việc ký hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC). KHoPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của KHPC.

Decision No. 267/QĐ-KHPC dated November 19, 2026, of the Board of Directors of Khanh Hoa Power Joint Stock Company (KHPC) on the execution of an asset lease agreement with Khanh Hoa Power Company (KHoPC). KHoPC is a subsidiary of Central Power Corporation, which is the parent company of KHPC.

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA
Ký ngày: 20/11/2026 17:22:01

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/11/2026 tại đường dẫn: https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

This information has been disclosed on the Company's website on November 20, 2026, at the following link: https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of the disclosed information./.

Nơi nhận:/Recipients
- Như trên/*As above*;
- HĐQT, BKS Công ty/*BOD, BOS*;
- Ban TGĐ Công ty/*Executive Board*;
- TCKT/*F&A Dep.*;
- Lưu: VT, TTH/*Filed at: Doc. Control, Gen. Affairs*.

Tài liệu đính kèm/Attachments:
- QĐ của HĐQT Công ty.
- *Decision of the Company's Board of Directors.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 4200601069 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA
P. NHA TRANG - T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Hải Đức
Mr. Nguyen Hai Duc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HOÀ	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 267/QĐ- KHPC	*Khánh Hòa, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ký hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-KHPC ngày 29/10/2026 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 018/2026/1101/DG-AC ngày 11/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Quốc Tế;

Xét Tờ trình số 5374/TTr-KHPC ngày 18/11/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 19/11/2026 về việc ký hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký hợp đồng cho thuê tài sản các công trình điện đan xen trong Vùng 4 Hải Quân với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Tài sản cho thuê:

- Danh mục, khối lượng các công trình/hạng mục: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Tờ trình số 5374/TTr-KHPC ngày 18/11/2026 của Tổng giám đốc Công ty.

- Trường hợp có thay đổi về danh mục hoặc khối lượng tài sản cho thuê thì hai bên ký bổ sung phụ lục điều chỉnh hợp đồng.

2. Giá trị tài sản cho thuê:

2.1. Tài sản còn khấu hao:

- Tổng giá trị nguyên giá tài sản: 2.746.025.238 đồng

- Hao mòn lũy kế tại thời điểm 31/10/2026: 2.005.206.238 đồng

- Giá trị còn lại tại thời điểm 31/10/2026: 740.819.000 đồng

2.2. Tài sản hết khấu hao:

- Tổng giá trị nguyên giá tài sản: 8.700.269.899 đồng

- Giá trị tài sản sau khi đánh giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 018/2026/1101/DG-AC ngày 11/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Quốc Tế:

+ Tổng giá trị nguyên giá tài sản: 34.008.751.780 đồng

+ Giá trị còn lại:14.748.138.497 đồng

Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Tờ trình số 5374/TTr-KHPC ngày 18/11/2026 của Tổng giám đốc Công ty.

3. Thời hạn cho thuê:

3.1. Tài sản còn khấu hao:

- Đối với nhóm tài sản có thời gian khấu hao dưới 16 tháng, thời gian tính toán chi phí cho thuê được áp dụng là 16 tháng. Thời hạn cho thuê kể từ ngày 01/11/2026.

- Đối với nhóm tài sản có thời gian khấu hao trên 16 tháng, thời gian tính toán chi phí cho thuê được xác định dựa trên thời gian khấu hao dài nhất (102 tháng) của tài sản. Thời hạn cho thuê kể từ ngày 01/11/2026.

3.2. Tài sản hết khấu hao:

Thời gian tính toán chi phí cho thuê là 12 năm. Thời hạn cho thuê kể từ ngày 01/11/2026.

4. Giá cho thuê và phương thức thanh toán:

4.1. Về giá cho thuê:

Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cố định thực tế cộng (+) chi phí lãi vay vốn ODA hoặc vay vốn thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định + chi phí sửa chữa lớn, trong đó:

- Chi phí khấu hao tài sản cố định thực tế:

+ Đối với tài sản còn khấu hao: chi phí khấu hao trên sổ sách hàng tháng.

+ Đối với tài sản hết khấu hao: giá trị còn lại theo chứng thư thẩm định được tính trong 12 năm.

- Chi phí lãi vay vốn ODA hoặc vay vốn thương mại: Theo hợp đồng đã ký với đơn vị cung cấp tín dụng (bao gồm cả chênh lệch tỷ giá và chi phí cho vay lại đối với vốn vay ODA (nếu có)).

- Chi phí sử dụng vốn đối ứng: được xác định bằng Lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, ĐT&PT, NN&PTNT) + Biên độ không quá 2,8%/năm (Hoặc không vượt quá Biên độ lãi suất vay theo phương án huy động vốn vay thương mại hàng năm của Tổng công ty Điện lực miền Trung). Các công trình điện tiếp nhận theo Nghị định 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 được ghi tăng tài sản, nguồn vốn Ngân sách Nhà nước nên chi phí sử dụng vốn đối ứng được tính toán trong giá cho thuê là toàn bộ giá trị còn lại của tài sản tiếp nhận.

- Chi phí sửa chữa lớn: Theo thực tế từng lần phát sinh.

- Đơn vị quản lý vận hành tài sản (bên thuê tài sản) chịu chi phí sửa chữa thường xuyên, xử lý sự cố trong quá trình quản lý vận hành kể từ khi công trình hết bảo hành.

Ghi chú: Đối với các tài sản cho thuê hết giá trị còn lại: chi phí khấu hao và chi phí sử dụng vốn đối ứng được tính toán dựa trên giá trị và thời gian sử dụng còn lại của tài sản sau khi thẩm định.

4.2. Điều chỉnh giá cho thuê: Giá cho thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến tài sản cho thuê, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của Công ty theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do Công ty quản lý. Trong trường hợp này, giao Tổng giám đốc triển khai thực hiện.

4.3. Phương thức thanh toán như sau: Công ty xuất hóa đơn cho KHoPC và KHoPC thực hiện thanh toán tại thời điểm cuối tháng.

4.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

5. Trường hợp có thay đổi về nội dung cho thuê tài sản:

Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc đàm phán, thống nhất đơn giá cho thuê, thời gian cho thuê và các điều khoản khác, trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Ông Tổng giám đốc Công ty và các Phòng ban chức năng có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGĐ Công ty;
- KH, TCKT, KD;
- Lưu: VT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Nguyễn Cao Ký