CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP ***AAV GROUP JOINT STOCK COMPANY*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** ---
Số: 1911/2026/BC-AAV No.: 1911/2026/BC-AAV	*Hải Phòng, ngày 19 tháng 11 năm 2026* *Hai Phong, November 19, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC)
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC)
DN: C=VN, S=Thành phố Hải Phòng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (TÊN TRƯỚC ĐÂY LÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC), OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0800819038
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.21 15:31:52+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To: ***- Vietnam Exchange***
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP/*AAV GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code: HNX*

- Địa chỉ/*Address:* Tòa nhà AAV Group, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam./ *AAV Group Building, Residential area east of Yet Kieu street, Tran Hung Dao ward, Hai Phong city.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (84-220) 6266.066 Fax: (84-220) 6266.373

- E-mail: cbtt@aavgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Nghị quyết số 1811/2026/NQ/HĐQT-AAV ngày 18/11/2026 của HĐQT Công ty cổ phần AAV Group Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2021 theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua. / *Resolution No. 1811/2026/NQ/HĐQT-AAV dated November 18, 2026, issued by the Board of Directors of AAV Group Joint Stock Company regarding the adjustment to the allocation structure of capital raised from the 2021 private placement of shares to increase charter capital, in accordance with the capital utilization plan approved by the General Meeting of Shareholders.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/11/2026 tại đường dẫn http://aavgroup.com.vn/*This information was published on the company's website on November 19, 2026, as in the link http://aavgroup.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết HĐQT số 1811/2026/NQ/HĐQT-AAV ngày 18/11/2026/ *Board of Directors' Resolution No. 1811/2026/NQ/HĐQT-AAV dated November 18, 2026*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/ *AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE INFORMATION*

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
AAV GROUP
M.S.D.N: 0800[illegible]

Nguyễn Thị Thơm