CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/ No: 5299.01 /2026/CV-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 23rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission***
- **Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *The Ho Chi Minh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG**
   Organization: ***Orient Commercial Joint Stock Bank***
   - Mã chứng khoán: **OCB**
     Stock symbol: ***OCB***
   - Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà The Hallmark, Số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh
     Head office: The Hallmark, No. 15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
   - Điện thoại/*Telephone*: (028) 38 220 960
2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 23./11/2026, OCB nhận được Công văn số 10670/KV2-GS2 ngày 18/11/2026 của Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 2 về việc chấp thuận thay đổi địa điểm đặt trụ sở Chi nhánh của OCB, cụ thể như sau:
   Content of Disclosure: On 23../11/2026 OCB received official dispatch No. 10670/KV2-GS2 dated 18/11/2026 of the State Bank of Vietnam - Region 2 Branch on approving the change of location of OCB's Branch.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của OCB vào ngày 23./11/2026 tại đường dẫn https://ocb.com.vn/vi/nha-dau-tu#cong-bo-thong-tin.
   This information was disclosed on OCB's website on 23./11/2026 at: https://www.ocb.com.vn/en/investors#information-disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify the truthfulness of the information stated above and take the full responsibility before the law for the disclosed information.

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As above;*
- Lưu: Văn thư.
  Archive: Document Office.

Đại diện tổ chức/*Organization Representative*
Người được ủy quyền CBTT
Authorized representative

M.S.D.N: 0300852005 - C.T.C.P - NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VÂN ANH

Signature Not Verified
Ký bởi: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG
Ký ngày: 23/11/2026 13:09:22

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC 2

Số: 10670 /KV2-GS2
V/v chấp thuận thay đổi địa điểm OCB chi nhánh Phú Nhuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2026

CÔNG VĂN ĐẾN
Số 69715.01 ngày 23 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Liên quan đến đề nghị của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) tại văn bản số 5048.01/2026/CV-OCB ngày 05/11/2026 về việc đề nghị chấp thuận thay đổi địa điểm đặt trụ sở của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Phú Nhuận và hồ sơ kèm theo, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 2 có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận việc thay đổi địa điểm hoạt động của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Phú Nhuận, cụ thể:

1.1. Tên gọi (không thay đổi):

Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Phú Nhuận.

1.2. Địa điểm:

- Địa điểm hiện tại: Số 146 Lê Văn Sỹ, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm dự kiến chuyển đến: Tầng 1, tầng 2 và tầng 3, Tòa nhà CT Prime – số 83 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. OCB và OCB chi nhánh Phú Nhuận có trách nhiệm:

2.1. Đảm bảo tính chính xác, trung thực và chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung đã báo cáo, cam kết tại văn bản số 5048.01/2026/CV-OCB ngày 05/11/2026.

2.2. Báo cáo việc đáp ứng các yêu cầu theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Thông tư số 61[1] chậm nhất 07 ngày làm việc trước ngày dự kiến hoạt động OCB chi nhánh Phú Nhuận tại địa điểm được chấp thuận nêu trên theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Thông tư số 61.

2.3. Thực hiện công bố thông tin các nội dung thay đổi theo quy định tại Điều 23 Thông tư số 61.

---

[1] Thông tư số 61/2025/TT-NHNN ngày 31/12/2025 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước quy định về mạng lưới hoạt động của ngân hàng thương mại (đã sửa đổi, bổ sung).

2.4. Tổ chức quản lý hoạt động chi nhánh an toàn và chịu trách nhiệm về toàn bộ rủi ro của chi nhánh.

3. Trong thời hạn 12 tháng kể từ thời điểm văn bản này ký ban hành, Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Phú Nhuận không hoạt động theo địa điểm mới đã được chấp thuận, văn bản này đương nhiên hết hiệu lực./.

Nơi nhận:
- Như trên
- OCB CN Phú Nhuận

(để thực hiện);

- Giám đốc (để báo cáo);
- Thanh tra NHNN KV2
- Phòng Tiền tệ - Kho Quỹ
- Phòng Kế toán - Thanh toán

(để phối hợp);

- Lưu: HCNS, GS2, LNHÀ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
CHI NHÁNH KHU VỰC 2
NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM

Đỗ Xuân Trung

THE STATE BANK OF VIETNAM
REGIONAL BRANCH 2

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 10670/KV2-GS2
Re: Approval for the change of location of OCB Phu Nhuan Branch

Ho Chi Minh City, November 18th, 2026

To: Orient Commercial Joint Stock Bank

With reference to request of Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB) in document No. 5048.01/2026/CV-OCB dated 05/11/2026, regarding the approval for the change of location of Orient Commercial Joint Stock Bank – Phu Nhuan Branch, together with the supporting dossier, the State Bank of Viet Nam – Regional Branch 2 hereby provides its opinion as follows:

1. Approval is hereby granted for the change of operating location of Orient Commercial Joint Stock Bank – Phu Nhuan Branch, as detailed below:

1.1. Name (unchanged):

Orient Commercial Joint Stock Bank – Phu Nhuan Branch.

1.2. Location:

- Current location: No. 146 Le Van Sy, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City.

- Approved relocation site: 1st, 2nd, and 3rd floors, CT Prime Building – No. 83 Nguyen Van Troi, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City.

2. OCB and OCB Phu Nhuan Branch shall be responsible for:

2.1. Ensure the accuracy and truthfulness of the information and take full responsibility for strictly and fully complying with all contents reported and committed in document No. 5048.01/2026/CV-OCB dated 05/11/2026.

2.2. Report on compliance with requirements under Clause 1, Article 15 of Circular No. 61[1] no later than seven (07) working days prior to the expected date of operation of Phu Nhuan Branch at the approved location, in accordance with Clause 6, Article 19 of Circular No. 61.

2.3. Disclose information regarding the changes in accordance with Article 23 of Circular No. 61.

---

1 Circular No. 61/2025/TT-NHNN dated December 31, 2025, issued by the Governor of the State Bank of Viet Nam, regulating the operational network of commercial banks (as amended and supplemented).

2.4. Ensure safe operation and manegement of the Branch and take full responsibility for all risks arising from its operations.

3. Within 12 months from the date of issuance of this document, if Orient Commercial Joint Stock Bank – Phu Nhuan Branch does not commence operations at the approved new location, this document shall automatically become invalid./.

Recipients:
- As above | (for implementtation);
- OCB - Phu Nhuan Branch
- Director (for reporting);
- SBV Inspection Unit - Region 2
- Monetary Treasury Department | (for coordination);
- Accounting and Payment Department
- Save: HR & Admin, Supervision Division 2, LNHA.

FOR THE DIRECTOR
DEPUTY DIRECTOR

(Signed)

Do Xuan Trung