Phụ lục VI/ *Appendix VI*
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 532/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 23 tháng 11 năm 2026
Quy Nhon Nam, November 23,2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
DN: C=VN, S=BÌNH ĐỊNH, L=Thành phố Quy Nhơn, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4100259236
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-23 15:52:59
Foxit Reader Version: 9.0.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI** / PHUTAI J.S.C
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* **PTB**
- Địa chỉ/*Address:* 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhon Nam ward, Gia Lai province
- Điện thoại/ *Telephone*: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 23 tháng 11 năm 2026, Công ty Cổ phần Phú Tài ban hành Quyết định số 220/QĐ-HĐQT về việc thành lập Công ty TNHH MTV Phú Tài Lệ Thanh, với các nội dung chính sau/
November 23, 2026, Phu Tai Joint Stock Company issued Board of Directors' Decision No. 220/QĐ-HĐQT on the establishment of Phu Tai Le Thanh Limited Liability Company, with the following principal contents:

- Tên Công ty: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÚ TÀI LỆ THANH**
Company name: PHU TAI LE THANH ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà Phú Tài, số 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
Head office: 3rd Floor, Phu Tai Building, No. 278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

- Vốn điều lệ: **337.350.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng)*
Charter capital: VND 337,350,000,000 (In words: Three hundred thirty-seven billion three hundred fifty million Vietnamese dong).

- Ngành, nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Main business line: Real estate business, involving land use rights owned, used or leased by the enterprise.

- Chủ sở hữu (100% vốn điều lệ): **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI**
*Owner (holding 100% of the charter capital): **PHU TAI JOINT STOCK COMPANY***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/11/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 23/11/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:
1. Quyết định số: 220/QĐ-HĐQT (23/11/2026)/
Decision No. 220/QĐ-HĐQT (23/11/2026)

Đại diện tổ chức/*Organization representative*
Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 4100259236 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI TỈNH GIA LAI

PHAN QUỐC HOÀI

100259236 G TY PHẦN TÀI IA LAI

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 220/QĐ-HĐQT

Gia Lai, ngày 23 tháng 11 năm 2026
Gia Lai, November 23, 2026

QUYẾT ĐỊNH/DECISION

Về việc phê duyệt Thành lập Công ty TNHH Một thành viên
On the Approval of the Establishment of a One Member Limited Liability Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Phú Tài;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- Căn cứ Quy chế quản trị đơn vị thành viên của Công ty;
Pursuant to the Regulations on the Governance of Subsidiaries of the Company;
- Căn cứ Nghị quyết số 146B/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 07 năm 2026 của Hội đồng quản trị v/v đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp cửa khẩu Lệ Thanh tại xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai;
Pursuant to Resolution No. 146B/NQ-HĐQT dated July 28, 2026 of the Board of Directors regarding the registration for implementation of the Investment Project on the Construction and Operation of Infrastructure of Le Thanh Border Gate Industrial Park in Ia Dom Commune, Gia Lai Province;
- Căn cứ Tờ trình số 530/TTr-PT ngày 20/11/2026 của Tổng Giám đốc v/v Thành lập Công ty TNHH Một thành viên.
Pursuant to Submission No. 530/TTr-PT dated November 20, 2026 of the General Director regarding the establishment of a One Member Limited Liability Company;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 219/BB-HĐQT ngày 23/11/2026.
Pursuant to the Minutes of the BOD Meeting No. 219/BB-HĐQT dated November 23, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/HEREBY DECIDES:

Điều 1/*Article 1.* Phê duyệt chủ trương thành lập mới công ty con trực thuộc 100% chủ sở hữu Công ty Cổ phần Phú Tài như sau/*To approve in principle the establishment of a new subsidiary wholly owned by Phu Tai Joint Stock Company, with the following particulars:*

1. Tên công ty/*Company name written in Vietnamese*: CÔNG TY TNHH MTV PHÚ TÀI LỆ THANH

2. Tên tiếng Anh/*Company name written in English*: PHU TAI LE THANH ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY

3. Tên viết tắt/*Abbreviated name*: PHU TAI LE THANH

4. Địa chỉ trụ sở chính Công ty/*Head office address*: Tầng 3 Tòa nhà Phú Tài, số 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam/*3rd Floor,*

Phu Tai Building, No. 278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

5. Vốn điều lệ Công ty/*Charter capital*: 337.350.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng)/VND 337,350,000,000 (In words: Three hundred thirty-seven billion three hundred fifty million Vietnamese dong).*

6. Ngành nghề kinh doanh/*Business lines*:

STT /*No.*	**Tên ngành/*Business line***	**Mã ngành/ *Industry code***	**Ngành, nghề kinh doanh chính (*đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai*)/ *Principal business line (mark X to select one of the declared business lines)***
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp; cho thuê đất đã có hạ tầng, nhà xưởng, kho bãi/ *Real estate business, involving land use rights owned, used or leased by the enterprise. Details: Investment in the construction and operation of industrial park infrastructure; leasing of land with completed infrastructure, factories and warehouses.*	6810	X
2	Xây dựng nhà để ở/*Construction of residential buildings.* Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng/ *Details: Construction of civil engineering works.*	4101	
3	Xây dựng nhà không để ở/*Construction of non-residential buildings.* Chi tiết: Xây dựng và sửa chữa nhà công nghiệp/ *Details: Construction and repair of industrial buildings.*	4102	
4	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác/*Construction of other civil engineering works.* Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, công trình hạ tầng đô thị và khu công nghiệp/ *Details: Construction of industrial works, urban infrastructure and industrial park infrastructure.*	4299	
5	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa/*Warehousing and storage.* Chi tiết: Kinh doanh kho bãi, lưu giữ hàng hóa (gỗ, nông sản, sản phẩm chế biến và hàng hóa khác)/*Details: Warehousing and storage services for timber, agricultural products, processed products and other goods.*	5210	

STT /*No.*	Tên ngành/*Business line*	Mã ngành/ *Industry code*	Ngành, nghề kinh doanh chính (*đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai*)/ *Principal business line (mark X to select one of the declared business lines)*
6	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ/*Sawmilling, planing and wood preservation.* Chi tiết: Cưa, xẻ gỗ; sấy gỗ (Chỉ hoạt động trong khu, cụm công nghiệp)/*Details: Sawmilling, wood processing and wood drying (operations shall only be conducted within industrial parks and industrial clusters).*	1610	
7	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác/*Manufacture of plywood, veneer, laminated wood and other thin boards* (Chỉ hoạt động trong khu, cụm công nghiệp/*operations shall only be conducted within industrial parks and industrial clusters.*)	1621	
8	Sản xuất đồ gỗ xây dựng/*Manufacture of builders' carpentry and joinery* (Chỉ hoạt động trong khu, cụm công nghiệp/*operations shall only be conducted within industrial parks and industrial clusters.*)	1622	
9	Sản xuất bao bì bằng gỗ/*Manufacture of wooden packaging* (Chỉ hoạt động trong khu, cụm công nghiệp/*operations shall only be conducted within industrial parks and industrial clusters.*)	1623	
10	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện/*Manufacture of other products of wood; manufacture of articles of straw and plaiting materials.* Chi tiết: Sản xuất dăm gỗ, viên nén gỗ (Chỉ hoạt động trong khu, cụm công nghiệp/*operations shall only be conducted within industrial parks and industrial clusters.*)	1629	
11	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống/*Wholesale of agricultural and forestry raw materials (excluding timber, bamboo and rattan) and live animals.* Chi tiết: Mua bán hàng nông sản (trừ mủ cao su)/*Details: Trading in agricultural products (excluding natural rubber latex).*	4620	

STT /*No.*	Tên ngành/*Business line*	Mã ngành/ *Industry code*	Ngành, nghề kinh doanh chính (*đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai*)/ *Principal business line (mark X to select one of the declared business lines)*
12	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan/*Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products.* Chi tiết: Mua bán viên nén gỗ và nhiên liệu sinh khối/*Details: Trading in wood pellets and biomass fuels.*	4661	
13	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/*Wholesale of construction materials and other installation equipment.* Chi tiết: Mua bán gỗ cây, gỗ xẻ, gỗ chế biến/ *Details: Trading in standing timber, sawn timber and processed timber.*	4663	
14	Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột/*Manufacture of starches and starch products.* Chi tiết: Sản xuất tinh bột từ khoai mì (sắn), bột năng và các sản phẩm từ tinh bột/*Details: Manufacture of starch from cassava, tapioca starch and other starch products.*	1062	
15	Xay xát và sản xuất bột thô/*Manufacture of grain mill products.* Chi tiết: Xay xát, nghiền và sản xuất bột thô từ ngũ cốc, nông sản khô, rau củ/*Details: Milling, grinding and production of coarse flour from cereals, dried agricultural products and vegetables.*	1061	
16	Bốc xếp hàng hóa/*Cargo handling.* Chi tiết: Dịch vụ bốc xếp hàng hóa tại kho, bãi/*Details: Cargo handling services at warehouses and storage yards.*	5224	
17	Đại lý, môi giới, đấu giá/*Agents, brokers and auctioneers.* Chi tiết: Đại lý, môi giới mua bán hàng hóa (gỗ, nông sản, sản phẩm chế biến) (trừ môi giới bất động sản)/*Details: Agency and brokerage services for the purchase and sale of goods (timber, agricultural products and processed products), excluding real estate brokerage.*	4610	

STT /*No.*	Tên ngành/*Business line*	Mã ngành/ *Industry code*	Ngành, nghề kinh doanh chính (*đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai*)/ *Principal business line (mark X to select one of the declared business lines)*
18	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét/*Quarrying of stone, sand, gravel and clay.* Chi tiết: Khai thác đá granite, Khai thác đá, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng/*Details: Quarrying of granite and extraction of stone, sand and gravel for construction materials.*	0810	
19	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu/*Manufacture of other non-metallic mineral products not elsewhere classified.* Chi tiết:Sản xuất bột, hạt đá thạch anh và các loại bột, hạt khoáng sản khác phục vụ ngành công nghiệp. Sản xuất đá mài, đá đánh bóng các loại. Sản xuất đá thạch anh nhân tạo. Sản xuất đá dăm./*Details: Manufacture of quartz powder and granules and other mineral powders and granules for industrial use; manufacture of various types of abrasive and polishing stones; manufacture of artificial quartz stone; manufacture of crushed stone.*	2399	
20	Bán buôn tổng hợp/*General wholesale trade.* Chi tiết: Bán buôn bột, hạt đá thạch anh và các loại bột, hạt khoáng sản khác phục vụ ngành công nghiệp. Xuất nhập khẩu các sản phẩm do Công ty kinh doanh; vật tư, nguyên liệu, máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất và hàng hóa tiêu dùng/*Details: Wholesale of quartz powder and granules and other mineral powders and granules for industrial use; import and export of products traded by the Company, materials, raw materials, machinery and equipment serving production activities, and consumer goods.*	4690	
21	Truyền tải và phân phối điện/*Electricity Transmission and Distribution*	3513	
22	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo/*Electricity Generation from Non-Renewable Energy Sources*	3511	
23	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo/*Electricity Generation from Renewable Energy Sources*	3512	
24	Thoát nước và xử lý nước thải/*Sewerage and wastewater treatment.*	3700	
25	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp/*Combined facilities support activities.*	8110	

7. Chủ sở hữu/Owner: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI/** ***PHU TAI JOINT STOCK COMPANY.***

8. Mô hình tổ chức Công ty/*Organizational structure*: Chủ tịch Công ty/*Company President.*

9. Người đại diện theo pháp luật/*Legal Representative:* Giám đốc Công ty/*General Director of the Company.*

Điều 2/*Article 2*: Uỷ quyền cho Ông: **Phan Quốc Hoài** - Phó TGĐ Công ty, là người đại diện theo uỷ quyền của Công ty Cổ phần Phú Tài, đồng thời – Chức vụ: TV HĐQT kiêm giữ chức danh Chủ tịch Công ty TNHH MTV Phú Tài Lệ Thanh./ *To authorize Mr. Phan Quoc Hoai, holding the position of Member of the Board of Directors cum Deputy General Director of the Company, as the authorized representative of Phu Tai Joint Stock Company, and concurrently to hold the position of Company President of Phu Tai Le Thanh One Member Limited Liability Company.*

Điều 3/*Article 3*: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Phòng chức năng Công ty và các ông/bà có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này/ *Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, the Company's functional departments and relevant individuals shall be responsible for implementing this Decision.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/ *This Decision shall take effect from the date of signing./.*

Nơi nhận/Recipients:
- Như điều 3/*As stated in Article 3;*
- Lưu: VT, TK/Filed: *Administration, Secretary*

.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

M.S.D.N: 4100259236
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
TỈNH GIA LAI

LÊ VĂN THẢO