CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 211./2026/CBTT-TDP	*Hưng Yên, ngày 21. tháng 11. năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán: TDP
- Địa chỉ: Thôn Động Xá, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại liên hệ.: 02213.810.705 Fax: 02213.810.706
- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Thuận Đức công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .21./11//2026, tại đường dẫn: *https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

M.S.D.N: 0900264799 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC TỈNH HƯNG YÊN

BÙI QUANG SỸ

Công Ty Cổ Phần Thuận Đức
Digitally signed by Công Ty Cổ Phần Thuận Đức
DN: C=VN, S=HƯNG YÊN, L=Lương Bằng, CN=Công Ty Cổ Phần Thuận Đức, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0900264799
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-21 09:04:58

Grant Thornton

Công ty Cổ phần Thuận Đức

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với Trái phiếu TDPC12601

Kỳ báo cáo từ ngày 10 tháng 9 năm 2026 (ngày phát hành) đến ngày 30 tháng 9 năm 2026 (ngày kết thúc giải ngân)

Nội dung

	Trang
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với Trái phiếu TDPC12601	5 - 7
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với Trái phiếu TDPC12601	8 - 9

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam dưới hình thức công ty cổ phần theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0503000198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22 tháng 1 năm 2007. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty sau đó được thay thế bằng Giấy chứng nhận số 0900264799 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 16 tháng 7 năm 2009 và các lần điều chỉnh sau đó. Trong năm 2026, Công ty nhận được giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp như sau:

Điều chỉnh	*Ngày cấp*	*Nội dung điều chỉnh*
Lần thứ 19	26 tháng 10 năm 2026	Tăng vốn điều lệ từ 936.995.740.000 VNĐ lên 1.030.693.820.000 VNĐ

Theo Quyết định số 403/QĐ-SGDHCM ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty với mã chứng khoán "TDP" được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với thông tin như sau:

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Thuận Đức;
- Mã chứng khoán: TDP;
- Mệnh giá: 10.000 VNĐ (Mười nghìn đồng);
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Vốn điều lệ đăng ký của Công ty là 1.030.693.820.000 VNĐ, được chia thành 103.069.382 cổ phần với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần.

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là sản xuất bao bì dệt PP phục vụ trong nước, xuất khẩu, kinh doanh hạt nhựa và các hoạt động khác theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp.

Công ty có trụ sở chính tại thôn Động Xá, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam và một chi nhánh tại số 247B, ấp 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị	**Chức vụ**
Ông Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch
Bà Ngô Kim Dung	Thành viên
Bà Nguyễn Kim Anh	Thành viên
Ông Bùi Quang Sỹ	Thành viên
Ông Trần Đăng Duy	Thành viên
Ông Trần Văn Thanh	Thành viên độc lập
Ông Nguyễn Văn Trưởng	Thành viên độc lập

Ban Kiểm soát	**Chức vụ**
Ông Bùi Huy Hoàng	Trưởng ban
Bà Đỗ Thị Hồng Tự	Thành viên
Bà Lê Thị Hằng	Thành viên

Ban Giám đốc	**Chức vụ**
Ông Bùi Quang Sỹ	Tổng Giám đốc
Bà Ngô Kim Dung	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Đăng Duy	Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Đức Cường, Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Ông Bùi Quang Sỹ, Tổng Giám đốc, được người đại diện theo pháp luật của Công ty ủy quyền ký Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty theo Giấy ủy quyền số 1801/2022/UQ-CTHĐQT ngày 18 tháng 1 năm 2022.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) là công ty kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 của Công ty Cổ phần Thuận Đức cho kỳ báo cáo từ ngày 10 tháng 9 năm 2026 (ngày phát hành) đến ngày 30 tháng 9 năm 2026 (ngày kết thúc giải ngân).

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc cam kết chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 cho kỳ báo cáo từ ngày 10 tháng 9 năm 2026 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Báo cáo này được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, được lập cho mục đích công bố thông tin, báo cáo cơ quan quản lý theo quy định pháp luật, báo cáo Đại hội đồng cổ đông và người sở hữu trái phiếu về việc sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công bố của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này đã được lập trung thực và hợp lý phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh 2 – Cơ sở lập báo cáo, các yêu cầu công bố thông tin và các quy định pháp lý khác có liên quan.

Thay mặt Ban Giám đốc,

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 17 tháng 11 năm 2026

Grant Thornton

Báo cáo kiểm toán độc lập

về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 của Công ty Cổ phần Thuận Đức từ ngày 10 tháng 9 năm 2026 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026

Số 26-11-008-2

Kính gửi: Các cổ đông và Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Thuận Đức

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 của Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") và bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 từ ngày 10 tháng 9 năm 2026 (ngày phát hành) đến ngày 30 tháng 9 năm 2026 (ngày kết thúc giải ngân) kèm theo (sau đây gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu"), được lập ngày 17 tháng 11 năm 2026 như được trình bày từ trang 5 đến trang 9. Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này đã được Ban Giám đốc lập theo các cơ sở được trình bày tại Thuyết minh số 2 và các quy định pháp lý liên quan.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty phù hợp với các cơ sở được trình bày tại Thuyết minh số 2 và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với từng hoàn cảnh, nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách ghi nhận được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán được thực hiện bởi Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 của Công ty Cổ phần Thuận Đức kèm theo đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại Thuyết minh số 2 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu và các quy định pháp lý liên quan.

Vấn đề khác

Như trình bày tại Thuyết minh số 2, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng kèm theo, bao gồm cả ý kiến kiểm toán, được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, được lập cho mục đích công bố thông tin, báo cáo cơ quan quản lý theo quy định pháp luật, báo cáo Đại hội đồng cổ đông và người sở hữu trái phiếu về việc sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

CÔNG TY TNHH GRANT THORNTON (VIỆT NAM)

Nguyễn Hồng Hà
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 1710-2023-068-1
Phó Tổng Giám đốc

Trần Anh Văn
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 3109-2025-068-1
Kiểm toán viên

Hà Nội, Việt Nam
Ngày 17 tháng 11 năm 2026

© 2026 Grant Thornton (Vietnam) Limited. All rights reserved.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TDPC12601

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Thuận Đức

Địa chỉ: Thôn Động Xá, Xã Lương Bằng, Tỉnh Hưng Yên

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

1.	Tên trái phiếu:	Trái phiếu TDP chào bán ra công chúng
2.	Mã trái phiếu:	TDPC12601
3.	Loại hình trái phiếu:	Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được đảm bảo bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ chức phát hành
4.	Kỳ hạn:	3 năm kể từ ngày phát hành
5.	Mệnh giá:	100.000 VNĐ (Một trăm nghìn đồng/1 trái phiếu)
6.	Số lượng đã phát hành thành công:	3.500.000 trái phiếu (100% so với kế hoạch)
7.	Giá trị đã phát hành:	350.000.000.000 VNĐ
8.	Phương thức phát hành:	Phát hành ra công chúng
9.	Lãi suất:	Lãi suất áp dụng cho 4 kỳ đầu tiên là 11%/năm. Lãi suất cho các kỳ tiếp theo được tính bằng trung bình cộng của lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau thông thường, áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng được công bố trên trang điện tử chính thức của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tại ngày xác định lãi suất cộng với biên độ 3,8%/năm. Lãi suất áp dụng cho các kỳ tính lãi tiếp theo tối thiểu là 10%/năm trong mọi trường hợp.
10.	Kỳ hạn trả lãi:	Lãi của trái phiếu được trả sau, định kỳ 3 tháng/lần tính từ ngày phát hành.
11.	Ngày phát hành:	10 tháng 9 năm 2026
12.	Ngày kết thúc:	10 tháng 9 năm 2029
13.	Tổ chức tư vấn:	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
14.	Tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu:	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
15.	Tổ chức quản lý tài sản đảm bảo:	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

II. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Trong kỳ báo cáo, Công ty có trái phiếu TDPC12601 (Mã trái phiếu: TDPC12601) phải thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định, với thông tin về mục đích sử dụng vốn như sau:

- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 2204/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 22 tháng 4 năm 2026 về việc: thông qua toàn văn phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu: bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể là thanh toán tiền nguyên liệu, phụ liệu và vật tư sản xuất cho nhà cung cấp.

- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 2809/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 28 tháng 9 năm 2026 về việc: thông qua thay đổi chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng.

Thông tin chi tiết về kế hoạch sử dụng vốn: thanh toán tiền nguyên liệu, phụ liệu, vật tư sản xuất cho các nhóm nhà cung cấp cụ thể như sau:

TT	Tên nhà cung cấp	Sản phẩm	Giá trị sử dụng tiền trái phiếu (VNĐ)	Thời gian sử dụng vốn
Nhóm 1	**Thanh toán mua nguyên liệu, phụ liệu nhựa**		**347.883.823.771**	Trong năm 2026, sau khi Công ty được phép sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán Trái phiếu theo đúng quy định
1.1	Công ty Cổ phần Stavian Hóa chất	Hạt nhựa	308.492.444.787	
1.2	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu máy và phụ tùng	Hạt nhựa	28.582.288.084	
1.3	Công ty TNHH Hóa chất Hyosung Vina	Hạt nhựa	9.338.112.000	
1.4	Công ty Cổ phần Nhựa Châu Âu	Hạt nhựa, phụ gia	1.470.978.900	
Nhóm 2	**Thanh toán vật tư sản xuất**		**2.116.176.229**	
2.1	Chi nhánh 3 - Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Tân Việt Sinh	Mực in	1.507.002.000	
2.2	Công ty TNHH Hoàng Hạc Phương Bắc	Mực in	609.174.229	
Tổng cộng			**350.000.000.000**	

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

TT	Tên nhà cung cấp	Sản phẩm	Giá trị dự kiến sử dụng (VNĐ)	Số tiền đã sử dụng (VNĐ)	Thời gian giải ngân	Hình thức giải ngân
Nhóm 1	**Thanh toán mua nguyên liệu, phụ liệu nhựa**		**347.883.823.771**	**347.883.823.771**		
1.1	Công ty Cổ phần Stavian Hóa chất	Hạt nhựa	308.492.444.787	308.492.444.787	Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 30/9/2026	Chuyển khoản
1.2	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu máy và phụ tùng	Hạt nhựa	28.582.288.084	28.582.288.084	Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026	Chuyển khoản
1.3	Công ty TNHH Hóa chất Hyosung Vina	Hạt nhựa	9.338.112.000	9.338.112.000	Ngày 29/9/2026	Chuyển khoản
1.4	Công ty Cổ phần Nhựa Châu Âu	Hạt nhựa, phụ gia	1.470.978.900	1.470.978.900	Từ ngày 17/9/2026 đến ngày 29/9/2026	Chuyển khoản
Nhóm 2	**Thanh toán vật tư sản xuất**		**2.116.176.229**	**2.116.176.229**		
2.1	Chi nhánh 3 - Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Tân Việt Sinh	Mực in	1.507.002.000	1.507.002.000	Từ ngày 17/9/2026 đến ngày 29/9/2026	Chuyển khoản
2.2	Công ty TNHH Hoàng Hạc Phương Bắc	Mực in	609.174.229	609.174.229	Ngày 24/9/2026	Chuyển khoản
Tổng cộng			**350.000.000.000**	**350.000.000.000**		

Thay mặt Ban Giám đốc,

Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Đào Thị Nga
Người lập/Kế toán trưởng

Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 17 tháng 11 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU TDPC12601

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam dưới hình thức công ty cổ phần theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0503000198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22 tháng 1 năm 2007. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty sau đó được thay thế bằng Giấy chứng nhận số 0900264799 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 16 tháng 7 năm 2009 và các lần điều chỉnh sau đó.

Trong năm 2026, Công ty nhận được giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp như sau:

Điều chỉnh	*Ngày cấp*	*Nội dung điều chỉnh*
Lần thứ 19	26 tháng 10 năm 2026	Tăng vốn điều lệ từ 936.995.740.000 VNĐ lên 1.030.693.820.000 VNĐ

Theo Quyết định số 403/QĐ-SGDHCM ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty với mã chứng khoán "TDP" được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với thông tin như sau:

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Thuận Đức;
- Mã chứng khoán: TDP;
- Mệnh giá: 10.000 VNĐ (Mười nghìn đồng);
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Vốn điều lệ đăng ký của Công ty là 1.030.693.820.000 VNĐ, được chia thành 103.069.382 cổ phần với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần.

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là sản xuất bao bì dệt PP phục vụ trong nước, xuất khẩu, kinh doanh hạt nhựa và các hoạt động khác theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp.

Công ty có trụ sở chính tại thôn Động Xá, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam và một chi nhánh tại số 247B, ấp 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

2.1 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo này được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, được lập cho mục đích công bố thông tin, báo cáo cơ quan quản lý theo quy định pháp luật, báo cáo Đại hội đồng cổ đông và người sở hữu trái phiếu về việc sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 của Công ty Cổ phần Thuận Đức được lập trên hồ sơ pháp lý, sổ kế toán và chứng từ giải ngân. Việc ghi nhận kế toán có liên quan được thực hiện theo Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định về công bố thông tin cũng như các quy định pháp lý có liên quan. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ việc chào bán trái phiếu nêu trên được hạch toán ghi nhận vào chỉ tiêu vay và nợ thuê tài chính của Công ty theo số tiền thu được thực tế; và
- Số tiền chi từ nguồn vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế cho các hoạt động theo quy định của phương án chào bán trái phiếu.

- Các chi phí liên quan đến đợt chào bán trái phiếu được hạch toán theo quy định của Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và không thuộc phạm vi sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu được trình bày trong báo cáo tình hình sử dụng vốn này.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được lập bằng đồng Việt Nam ("VNĐ").

3. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Công ty nhận được giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 19 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp để tăng vốn điều lệ từ 936.995.740.000 VNĐ lên 1.030.693.820.000 VNĐ.

Ngoài sự kiện trên, không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc chào bán trái phiếu ra công chúng đối với trái phiếu TDPC12601 này.

Thay mặt Ban Giám đốc

Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Đào Thị Nga
Người lập/Kế toán trưởng

Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 17 tháng 11 năm 2026