CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH, L=THÁI NGUYÊN, UID=MST:4601039023, E=LEQUANGHUY25@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.20 18:22:43+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH

Số: 345 /CV-TNH
V/v đính chính nội dung giải trình trình biến động Kết quả kinh doanh quý III năm 2026 trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước tại văn bản số 338/CV-TNH ngày 30/10/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 11 năm 2026

TNH HOSPITAL GROUP JOINT STOCK COMPANY

Number: 345 /CV- TNH
Re: Correction to the Explanation of Changes in the Consolidated Business Results for Q3 2026 Compared to the Same Period of the Previous Year in Document No. 338/CV-TNH dated 30 October 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thai Nguyen, November 20, 2026

Kính gửi:
- **Ủy ban Chứng khoán nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

To:
- ***State Securities Commission;***
- ***Ho Chi Minh City Stock Exchange.***

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Căn cứ văn bản số 338/CV-TNH ngày 30/10/2026 của Công ty v/v giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý III năm 2026 trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

Pursuant to the Company's Document No. 338/CV-TNH dated 30 October 2026 regarding the explanation of changes in the consolidated business results for the third quarter of 2026 compared to the same period of the previous year;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 đã được đính chính ngày 20/11/2026 thay thế bản Báo cáo đã công bố ngày 30/10/2026

Pursuant to the Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026, corrected on 20 November 2026, which supersede the version published on 30 October 2026.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý III năm 2026 so với quý III năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation of the changes in its business results for the third quarter of 2026 compared with the third quarter of 2025, as presented in the consolidated financial statements, as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU ***INDICATORS***	**Quý III/2026** ***Q3/2026***	**Quý III/2025** ***Q3/2025***	**Chênh lệch** ***Difference***	**Tỷ lệ** ***Proportion***
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ *1. Sales and service revenue*	185.278	148.236	37.042	25%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ***3. Net revenue from sales and service provision***	**185.278**	**148.236**	**37.042**	**25%**
4. Giá vốn hàng bán *4. Cost of goods sold*	176.002	134.270	41.732	31%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ***5. Gross profit from sales and service provision***	**9.277**	**13.966**	**-4.689**	**-34%**
6. Doanh thu hoạt động tài chính *6. Financial operating revenue*	21	17	5	28%
7. Chi phí tài chính *7. Financial costs*	30.363	12.578	17.785	141%
- Trong đó: Chi phí lãi vay *- Including: Interest expense*	*30.363*	*12.578*	*17.785*	*141%*
8. Chi phí bán hàng *8. Selling expenses*	2.652	2.295	357	16%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp *9. Business management costs*	21.820	19.091	2.729	14%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ***10. Net profit from business activities***	**-45.536**	**-19.981**	**-25.555**	**-128%**
11. Thu nhập khác *11. Other income*	156	162	-6	-4%
12. Chi phí khác		189		

CHỈ TIÊU *INDICATORS*	Quý III/2026 *Q3/2026*	Quý III/2025 *Q3/2025*	Chênh lệch *Difference*	Tỷ lệ *Proportion*
12. Other costs				
13. Lợi nhuận khác ***13. Other profits***	**155**	**-27**	**182**	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ***14. Total accounting profit before tax***	**-45.381**	**-20.008**	**-25.373**	**-127%**
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành *15. Current corporate income tax expense*	496	**605**	-109	**-18%**
16. Lợi nhuận sau thuế TNDN ***16. Profit after corporate income tax***	**-45.878**	**-20.613**	**-25.264**	**-123%**

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Doanh thu quý III năm 2026 của toàn Tập đoàn đạt 185,278 tỷ đồng, tăng trưởng 25% so với quý III năm 2025 phản ánh sự đóng góp tích cực vào doanh thu hợp nhất từ các cơ sở mới, đặc biệt là Bệnh viện TNH Việt Yên và Công ty Dược. Trong đó Bệnh viện TNH Việt Yên có mức tăng trưởng doanh thu 41% so với cùng kỳ (từ 19,5 tỷ lên 27,4 tỷ) khi bệnh viện dần tạo được niềm tin về chất lượng khám chữa bệnh sau gần 2 năm hoạt động với số lượt khám ngoại trú nội viện và số bệnh nhân điều trị nội trú tăng 27% và 25% so với cùng kỳ. Doanh thu Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Bệnh viện TNH Phổ Yên tăng lần lượt là 6% và 4% so với cùng kỳ. Công ty Dược đã đóng góp 18,3 tỷ doanh thu trong quý III năm 2026. Bệnh viện TNH Lạng Sơn bắt đầu hoạt động từ 15/07/2026, đóng góp 14 tỷ đồng vào doanh thu hợp nhất của Tập đoàn trong quý III năm 2026. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế vẫn ghi nhận mức lỗ 45,878 tỷ đồng.

The Group's revenue in the third quarter of 2026 reached VND 184.542 billion, representing a 24% increase compared with the third quarter of 2025. This growth reflects the positive contribution of newly established operations to consolidated revenue, particularly TNH Viet Yen Hospital and the Pharmaceutical Company. Specifically, TNH Viet Yen Hospital recorded a 41% year-on-year increase in revenue, from VND 19.5 billion to VND 27.4 billion as the hospital has gradually built trust in the quality of its medical services after nearly two years of operation, the number of outpatient visits and inpatient admissions has increased by 27% and 25%, respectively, compared with the same period last year. Revenue from Thai Nguyen International Hospital and TNH Pho Yen Hospital increased by 6% and 4%, respectively, compared with the same period of the previous year. The Pharmaceutical Company contributed VND 18.3 billion in revenue in the third quarter of 2026. TNH Lang Son Hospital

commenced operations on July 15, 2026, contributing VND 14 billion to the Group's consolidated revenue in the third quarter of 2026. However, the Group still recorded a net loss after tax of VND 45.878 billion.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng tích cực, song giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng 31% do trong kỳ Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 và Bệnh viện TNH Lạng Sơn mới đi vào hoạt động từ tháng 07/2026 chưa đạt kết quả như kỳ vọng, chi phí đầu vào, khấu hao tài sản mới đưa vào hoạt động lớn, chi phí nhân sự của Bệnh viện TNH Lạng Sơn tương đối lớn so với doanh thu đạt được trong giai đoạn đầu hoạt động nên ảnh hưởng đến lợi nhuận chung toàn Tập đoàn.

Although revenue recorded positive growth, the cost of sales also increased by 31%. This was mainly attributable to the fact that Phase 3 of Thai Nguyen International Hospital and TNH Lang Son Hospital, which commenced operations in July 2026, have not yet achieved the expected results. In addition, high input costs and depreciation expenses arising from newly commissioned assets, together with TNH Lang Son Hospital's relatively high personnel expenses compared to the revenue generated during the early stage of operation, adversely affected the overall profitability of the Group.

Chi phí tài chính tăng 141% chủ yếu do chi phí lãi vay tăng cao từ dự án Bệnh viện TNH Việt Yên (do lãi suất tăng), Bệnh viện TNH Lạng Sơn (bắt đầu ghi nhận chi phí lãi vay vào chi phí thay vì vốn hoá khi bắt đầu đưa vào hoạt động từ 15/07/2026) và dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 (do dư nợ vay dài hạn tài trợ cho giai đoạn 3 tăng và bắt đầu ghi nhận chi phí lãi vay khi bắt đầu đưa vào hoạt động từ cuối tháng 7/2026).

Financial expenses increased by 141%, mainly due to higher interest expenses arising from the TNH Viet Yen Hospital (as a result of increased interest rates) and TNH Lang Son Hospital projects (Borrowing costs began to be recognized as expenses rather than capitalized once the hospital commenced operations on 15 July 2026), as well as Phase 3 of Thai Nguyen International Hospital (due to an increase in long-term borrowings used to finance Phase 3 and started recognizing interest expenses in the income statement, instead of capitalizing them, following the commencement of operations in late July 2026.).

Chi phí bán hàng tăng 16% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 14% chủ yếu do các chi phí vận hành, quản lý, chi phí khấu hao tài sản cố định gia tăng khi Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 và Bệnh viện TNH Lạng Sơn mới đi vào hoạt động.

Selling expenses increased by 16%, while general and administrative expenses increased by 14%, mainly due to higher operating and administrative costs, as well as increased depreciation expenses following the commencement of operations of Phase 3 of Thai Nguyen International Hospital and TNH Lang Son Hospital.

Tổng hợp các yếu tố trên, chi phí lãi vay và chi phí vận hành phát sinh trong quá trình hoạt động chưa được bù đắp tương xứng bởi doanh thu, là nguyên nhân chính khiến lợi nhuận sau thuế quý III năm 2026 ghi nhận mức lỗ 45.878 triệu đồng, tăng 123% so với cùng kỳ. EBITDA (Lợi nhuận trước thuế cộng với lãi vay và khấu hao tài sản cố định) quý III năm 2026 đạt 10 tỷ đồng, tương đương cùng kỳ.

Taking all these factors into account, borrowing costs and operating expenses incurred during the period have not yet been sufficiently offset by revenue. This was the primary reason the Group recorded a net loss after tax of VND 45.878 billion in the third quarter of 2026, representing a 123% increase in the net loss compared with the same period of the previous year. EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) for Q3 2026 was VND 10 billion, unchanged compared with the corresponding period of 2025.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH *(để b/c);*
- Lưu: VT, QT.

Recipient:
- *As per your request;*
- *Board of Directors, The Executive Board (for reporting);*
- *Save: Clerical Dept, Administration.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ THUỲ GIANG