CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, L=Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, ST=Hồ Chí Minh, UID=MST:0302483177
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.23 20:37:40+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 14.0.4

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence - Freedom - Happiness**

**Số/*No.*: 1032/2026/CV-CII**

*TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026*
*Ho Chi Minh City, November 23, 2026*

# CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
# *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

***Kính gửi/To:*** **- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission***
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange***
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange***

**1. Tên tổ chức**/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CII
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028-36221025 Fax: 028-36367100
- E-mail: info@cii.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**") trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Company/CII**") would like to inform shareholders:*

Báo cáo số 1030/2026/BC-CII ngày 23/11/2026 về kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng của Trái Phiếu CII426001.

*Report No. 1030/2026/BC-CII dated November 23, 2026 on the results of the public offering of bonds of Bond CII426001*

*(*Chi tiết theo Báo cáo đính kèm/*Details as in the attached Report).*

**3. Thông tin này đã được công bố** trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/11/2026 tại đường dẫn http://cii.com.vn

*This information was published on the company's website on November 23, 2026, as in the link http://cii.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
**DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

**TRƯƠNG LÊ DUY**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1030/2026/BC-CII | *TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026* |

# BÁO CÁO

## Kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh)*

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

## I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh**
2. Tên viết tắt: CII
3. Địa chỉ trụ sở chính: 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: 028 3622 1025 Fax: 028 3636 7100 Website: www.cii.com.vn
5. Vốn điều lệ: 6.719.852.910.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm mười chín tỷ tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm mười nghìn đồng)*
6. Mã cổ phiếu: CII, được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11
   Số hiệu tài khoản: 119000111490
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0302483177 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, Sở Tài chính Thành Phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 42 ngày 09/03/2026.
   - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, Mã ngành: 4290

     Chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có

## II. Phương án chào bán

1. Tên trái phiếu: Trái Phiếu CII426001 ("**Trái Phiếu**")
2. Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không kèm chứng quyền, không tài sản bảo đảm
3. Mã trái phiếu: CII426001

   *(Khi Trái Phiếu được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trái Phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu khác theo quy định của pháp luật hiện hành)*
4. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 *(Một trăm nghìn)* đồng/Trái Phiếu.
5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 67.198.529 *(Sáu mươi bảy triệu một trăm chín mươi tám nghìn năm trăm hai mươi chín)* Trái Phiếu
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán (theo mệnh giá): 6.719.852.900.000 VNĐ *(Sáu nghìn bảy trăm mười chín tỷ tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng)*
7. Giá chào bán: 100.000 (một trăm nghìn) đồng/Trái Phiếu
8. Lãi suất: Trái Phiếu có lãi suất cố định, cụ thể như sau:

   *(i)* *Đối với 12 Kỳ Tính Lãi đầu tiên:* Lãi suất Trái Phiếu là **0%/năm** (không phần trăm một năm).

   *(ii)* *Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo:* Lãi suất Trái Phiếu được áp dụng cố định là **14,5%/năm** *(mười bốn phẩy năm phần trăm một năm)*.
9. Kỳ hạn trái phiếu: 25 (*hai mươi lăm*) năm
10. Kỳ trả lãi: được trả định kỳ 3 (*ba*) tháng/lần, vào ngày tròn 3 (*ba*) tháng (i) kể từ Ngày Phát Hành (đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên), hoặc (ii) kể từ ngày trả lãi liền kề trước đó (đối với các Kỳ Tính Lãi tiếp theo) ("**Ngày Trả Lãi**"). Nếu Ngày Trả Lãi là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì việc thanh toán lãi Trái Phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

    Để làm rõ, (i) Trái Phiếu được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông vào mỗi Đợt Chuyển Đổi sẽ không được tính lãi kể từ Ngày Trả Lãi gần nhất trước Đợt Chuyển Đổi đó cho đến ngày thực hiện Đợt Chuyển Đổi đó; và (ii) số tiền từ ngày nhà đầu tư nộp tiền mua Trái Phiếu cho đến nhưng không bao gồm Ngày Phát Hành sẽ không được tính lãi.

11. Phương thức phân phối: Trái Phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.

Số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối tiếp thông qua Đại lý Phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap. Trong trường hợp vẫn còn số lượng Trái Phiếu cần phân phối, Hội Đồng Quản Trị lựa chọn nhà đầu tư để phân phối Trái Phiếu.

12. Thời gian nhận đăng ký mua và nhận tiền mua Trái Phiếu:

+ Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 10/09/2026 đến ngày 09/10/2026;

+ Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền mua đối với trái phiếu còn lại chưa phân phối hết (sau khi phân phối cho cổ đông hiện hữu): Từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 23/11/2026.

13. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 23/11/2026.

14. Ngày dự kiến chuyển giao trái phiếu: Dự kiến tháng 11/2026 - tháng 12/2026.

## III. Kết quả chào bán trái phiếu

| Đối tượng mua trái phiếu | Giá chào bán (đồng/ trái phiếu) | Số trái phiếu chào bán | Số trái phiếu được đăng ký mua | Số trái phiếu được phân phối | Số nhà đầu tư đăng ký mua | Số nhà đầu tư được phân phối | Số nhà đầu tư không được phân phối (*) | Số trái phiếu còn lại | Tỷ lệ trái phiếu được phân phối |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=6-7 | 9=3-5 | 10=5/3 |
| 1. Nhà đầu tư trong nước | 100.000 | 67.198.529 | 52.060.244 | 52.060.244 | 3.108 | 3.108 | 0 | 15.138.285 | 77,47% |
| 2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên | 100.000 | 67.198.529 | 116.877 | 116.877 | 52 | 52 | 0 | 67.081.652 | 0,17% |

| Đối tượng mua trái phiếu | Giá chào bán (đồng/ trái phiếu) | Số trái phiếu chào bán | Số trái phiếu được đăng ký mua | Số trái phiếu được phân phối | Số nhà đầu tư đăng ký mua | Số nhà đầu tư được phân phối | Số nhà đầu tư không được phân phối (*) | Số trái phiếu còn lại | Tỷ lệ trái phiếu được phân phối |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50% vốn điều lệ | | | | | | | | | |
| **Tổng số** | | **67.198.529** | **52.177.121** | **52.177.121** | **3.160** | **3.160** | **0** | **15.021.408** | **77,65%** |

Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối trái phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng *(số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức):* Không có

## IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán trái phiếu

1. Tổng số trái phiếu đã phân phối: 52.177.121 trái phiếu, tương đương 77,65% tổng số trái phiếu chào bán.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **5.217.712.100.000 đồng**

   *Theo xác nhận của Ngân hàng thì số dư tài khoản phong tỏa là **5.217.747.574.170 đồng**, bao gồm:*

   - *Số tiền nhà đầu tư đăng ký mua thành công (1)* : *5.217.712.100.000 đồng*
   - *Tiền lãi ngân hàng (2)* : *36.574.170 đồng*
   - *Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (3)* : *1.100.000 đồng*

   *Số dư tài khoản phong tỏa (4) = (1) + (2) - (3)* : *5.217.747.574.170 đồng*

   *(có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu đính kèm)*

3. Tổng chi phí: **1.457.700.000 đồng**.

   - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chào bán Trái Phiếu: 25.000.000 đồng
   - Phí đăng báo công bố thông tin: 16.200.000 đồng

- Phí tư vấn phát hành: 800.000.000 đồng
- Phí Đại lý phát hành: 300.000.000 đồng
- Phí Đại diện Người sở hữu Trái Phiếu: 300.000.000 đồng
- Phí chốt danh sách thực hiện quyền tại VSDC: 15.400.000 đồng
- Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa của Công ty: 1.100.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **5.216.254.400.000 đồng**.

## V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

*Đơn vị: đồng*

| Chỉ tiêu | **Trước đợt chào bán** *(Theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2026 do Công ty lập)* | **Sau đợt chào bán** *(Theo số liệu dự tính đến ngày 23/11/2026)* |
|---|---|---|
| **1. Tổng nợ** | **31.728.608.875.217** | **35.080.807.982.317** |
| - Nợ ngắn hạn | 9.661.906.978.271 | 9.745.219.178.685 |
| - Nợ dài hạn | 22.066.701.896.946 | 25.335.588.803.632 |
| *+ Trái phiếu chưa đáo hạn* | 6.559.233.862.486 | 7.342.637.441.947(*) |
| **2. Tổng vốn chủ sở hữu** | **13.217.279.210.252** | **17.391.568.936.090** |
| **3. Tỷ lệ nợ/vốn chủ sở hữu** | **2,40** | **2,02** |

*(*)Đã bao gồm trái phiếu chuyển đổi ra công chúng 2.500.000.000.000 đồng phát hành ngày 25/06/2026 và trái phiếu chuyển đổi ra công chúng 5.217.712.100.000 đồng phát hành đợt này. Theo quy định kế toán hiện hành, tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu chuyển đổi được xác định riêng biệt giữa giá trị của cấu phần nợ và cấu phần vốn chủ sở hữu. Do đó, đối với trái phiếu 2.500.000.000.000 đồng thì giá trị của cấu phần nợ và cấu phần vốn chủ sở hữu lần lượt là 2.221.533.355.751 đồng và 278.466.644.249 đồng. Đối với trái phiếu 5.217.712.100.000 đồng thì giá trị của cấu phần nợ và cấu phần vốn chủ sở hữu lần lượt ước tính là 1.043.542.374.163 đồng và 4.174.169.725.837 đồng.*

## VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nơi mở tài khoản phong tỏa xác nhận số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 212/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) ngày 20/10/2026 thông qua kết quả chào bán trái phiếu cho cổ đông hiện hữu và thông qua phương án phân phối Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết thông qua Đại Lý Phát Hành;
3. Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 214/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) ngày 26/10/2026 thông qua điều chỉnh thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu còn lại chưa phân phối hết thông qua Đại Lý Phát Hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap;
4. Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày 23/11/2026 của Công ty về việc thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Trái phiếu CII426001.

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 23. tháng 11. năm 2026*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

M.S.D.N: 0302483177 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ QUỐC BÌNH**

**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

No.: 1030/2026/BC-CII

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence - Freedom - Happiness**

*Ho Chi Minh City, November 23, 2026*

# REPORT

## Results of the public bond offering

*(Pursuant to Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QĐ-UBCK dated 23/10/2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Bond Offering for Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company)*

**To: State Securities Commission**

## I. Introduction of the Issuer

1. Full name of Issuer *(in full):* **Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company**
2. Abbreviated name: CII
3. Head office address: 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: 028 3622 1025 Fax: 028 3636 7100 Website: www.cii.com.vn
5. Charter capital: VND 6,719,852,910,000 *(In words: Six trillion seven hundred nineteen billion eight hundred fifty-two million nine hundred ten thousand Vietnamese Dong)*
6. Stock code: CII, listed and traded on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE)
7. Bank account opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 11 Account number: 119000111490
8. Enterprise Registration Certificate, enterprise code No. 0302483177 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 24/12/2001, 42nd amendment issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on 09/03/2026.
   - Main business line: Construction of other civil engineering works, Industry code: 4290

     Details: Investment and construction of works under contract forms: Build - Operate - Transfer (B.O.T), Build - Transfer (BT), construction of industrial park and residential area infrastructure

- Main products/services: Construction of civil engineering works, details: investment and construction of works under contract forms: Build - Operate - Transfer (B.O.T), Build - Transfer (BT), construction of industrial park and residential area infrastructure.

9. License for establishment and operation (*if any, as prescribed by specialized laws*): None

## II. Offering Plan

1. Bond name: Bonds CII426001 ("**Bonds**")
2. Bond type: Bonds convertible into ordinary shares, non-warrant, unsecured
3. Bond code: CII426001

   *(When the Bonds are centrally registered and deposited at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed on the Hanoi Stock Exchange, the Bonds shall be assigned another Bond code by VSDC in accordance with prevailing laws)*
4. Bond par value: VND 100,000 *(One hundred thousand)*/Bond.
5. Total number of offered bonds: 67,198,529 *(Sixty-seven million one hundred ninety-eight thousand five hundred twenty-nine)* Bonds
6. Total value of offered bonds (at par value): VND 6,719,852,900,000 *(Six trillion seven hundred nineteen billion eight hundred fifty-two million nine hundred thousand Vietnamese Dong)*
7. Offering price: VND 100,000 (one hundred thousand)/Bond
8. Interest rate: The Bonds bear a fixed interest rate, specifically as follows:

   *(i)* *For the first 12 Interest Periods:* The Bond interest rate is **0%/year** (zero percent per annum).

   *(ii)* *For each subsequent Interest Period:* The Bond interest rate is fixed at **14.5%/year** *(fourteen point five percent per annum)*.
9. Bond term: 25 (*twenty-five*) years
10. Interest payment period: paid periodically every 3 (*three*) months, on the exact 3 (*three*)-month anniversary date (i) from the Issue Date (for the first Interest Period), or (ii) from the immediately preceding interest payment date (for subsequent Interest Periods) ("**Interest Payment Date**"). If an Interest Payment Date falls on a Saturday, Sunday, or public/Tet holiday, the Bond interest payment shall be made on the next business day.

    For clarity, (i) Bonds converted into ordinary shares at each Conversion Tranche shall not accrue interest from the most recent Interest Payment Date prior to that Conversion

Tranche to the execution date of that Conversion Tranche; and (ii) amounts paid from the date the investor pays for Bond purchases up to but excluding the Issue Date shall not accrue interest.

11. Distribution method: Bonds are offered to existing shareholders via the exercise of purchase rights.

    The remaining undistributed Bonds after the offering deadline for existing shareholders shall continue to be distributed through the Issuing Agent, Vietcap Securities Joint Stock Company. In case there remain Bonds to be distributed, the Board of Directors shall select investors to distribute the Bonds.

12. Period for receiving subscriptions and payments for Bond purchases:

    + Period for receiving subscriptions and payments from existing shareholders: From 10/09/2026 to 09/10/2026;

    + Period for receiving subscriptions and payments for remaining undistributed bonds (after distribution to existing shareholders): From 22/10/2026 to 15:00 on 23/11/2026.

13. Closing date of the offering: 23/11/2026.

14. Expected bond transfer date: Expected in 11/2026 - 12/2026.

## III. Results of the Bond Offering

| Bond subscribers | Offering price (VND/ bond) | Offered bonds | Subscribed bonds | Distributed bonds | Subscribi_ ng investors | Distrib_ uted investors | Undistri _buted investors (*) | Remaining bonds | Distribu _tion ratio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=6-7 | 9=3-5 | 10=5/3 |
| 1. Domestic investors | 100.000 | 67.198.529 | 52.060.244 | 52.060.244 | 3.108 | 3.108 | 0 | 15.138.285 | 77.47% |
| 2. Foreign investors, Economic organizations with foreign investors holding over 50% of charter | 100.000 | 67.198.529 | 116.877 | 116.877 | 52 | 52 | 0 | 67.081.652 | 0.17% |

| Bond subscribers | Offering price (VND/ bond) | Offered bonds | Subscribed bonds | Distributed bonds | Subscribi_ ng investors | Distrib_ uted investors | Undistri _buted investors (*) | Remaining bonds | Distribu _tion ratio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| capital | | | | | | | | | |
| **Total** | | **67.198.529** | **52.177.121** | **52.177.121** | **3.160** | **3.160** | **0** | **15.021.408** | **77.65%** |

In case of underwriting, state the bond distribution results to the underwriter(s) per the underwriting agreement *(quantity, price, and each underwriter if syndicated):* None

## IV. Summary of Bond Offering Results

1. Total number of bonds distributed: 52,177,121 bonds, equivalent to 77.65% of total offered bonds.

2. Total proceeds from the offering: **VND 5,217,712,100,000**

   *Per the Bank's confirmation, the blocked account balance is **VND 5,217,747,574,170**, including:*

   - *Amount successfully subscribed by investors (1)* : *VND 5,217,712,100,000*
   - *Bank interest (2)* : *VND 36,574,170*
   - *Transfer fee from VSDC to blocked account (3)* : *VND 1,100,000*

   *Blocked account balance (4) = (1) + (2) - (3)* : *VND 5,217,747,574,170*

   *(confirmation from the bank where the blocked account receiving Bond purchase funds is opened is attached)*

3. Total expenses: **VND 1,457,700,000.**
   - Fee for granting the Bond Offering Registration Certificate: VND 25,000,000
   - Newspaper information disclosure fee: VND 16,200,000
   - Issuance advisory fee: VND 800,000,000
   - Issuing Agent fee: VND 300,000,000
   - Bondholders' Representative fee: VND 300,000,000
   - Fee for closing the list for exercising rights at VSDC: VND 15,400,000

- Transfer fee from VSDC to the Company's blocked account: VND 1,100,000

4. Total net proceeds from the offering: **VND 5,216,254,400,000.**

## V. Capital Structure of the Issuer After the Offering

*Unit: VND*

| Indicator | **Before Offering** (Per Q3/2026 Consolidated Financial Statements prepared by the Company) | **After Offering** *(Per estimated figures as of 23/11/2026)* |
|---|---|---|
| **1. Total debt** | **31.728.608.875.217** | **35.080.807.982.317** |
| - Short-term debt | 9.661.906.978.271 | 9.745.219.178.685 |
| - Long-term debt | 22.066.701.896.946 | 25.335.588.803.632 |
| *+ Unmatured bonds* | 6.559.233.862.486 | 7.342.637.441.947(*) |
| **2. Total equity** | **13.217.279.210.252** | **17.391.568.936.090** |
| **3. Debt-to-equity ratio** | **2.40** | **2.02** |

*(*)Includes public convertible bonds of VND 2,500,000,000,000 issued on 25/06/2026 and public convertible bonds of VND 5,217,712,100,000 issued in this tranche. Under current accounting regulations, at initial recognition, the values of the debt component and the equity component of convertible bonds are determined separately. Accordingly, for the VND 2,500,000,000,000 bonds, the values of the debt component and the equity component are VND 2,221,533,355,751 and VND 278,466,644,249, respectively. For the VND 5,217,712,100,000 bonds, the values of the debt component and the equity component are estimated at VND 1,043,542,374,163 and VND 4,174,169,725,837, respectively.*

## VI. Attached Documents

1. Confirmation letter from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank where the blocked account is opened confirming the proceeds from the offering;
2. Resolution of the Board of Directors No. 212/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) dated 20/10/2026 approving the bond offering results to existing shareholders and approving the distribution plan for remaining undistributed Bonds through the Issuing Agent;
3. Resolution of the Board of Directors No. 214/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) dated 26/10/2026 approving the adjustment of the subscription and payment period for remaining undistributed bonds through the Issuing Agent, Vietcap Securities Joint Stock Company;
4. Resolution of the Board of Directors No. 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) dated 23/11/2026 of the Company on approving the results of the public offering of convertible bonds of Bonds CII426001.

*Ho Chi Minh City, November 23, 2026*

**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
**LEGAL REPRESENTATIVE**

***(signed)***

**GENERAL DIRECTOR**
**LE QUOC BINH**

A. 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội
T. 1900 54 54 15
W. www.vpbank.com.vn

| | |
|---|---|
| **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| --------o0o------- | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| *Số: 194 /2026-VPBANK* | --------o0o------- |
| | *TP.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026* |

**Kính gửi: - Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh**

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ("UBCKNN")**

Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng ("**VPBank**") xác nhận như sau:

**1. Thông tin khách hàng**

| | |
|---|---|
| - Tên chủ tài khoản: | **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh** |
| - Địa chỉ: | Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh. |
| - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: | 0302483177 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 12 năm 2001 (như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) |
| - Số tài khoản phong tỏa nhận tiền đặt mua trái phiếu chuyển đổi: | 205259732 |
| - Mở tại: | Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng |

**2. Số tiền phong tỏa và điều kiện giải tỏa**

VPBank xác nhận số dư tài khoản số 205259732 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh mở tại VPBank vào lúc 15 giờ 05 phút ngày 23/11/2026 là 5,217,747,574,170 VND (*bằng chữ: Năm nghìn hai trăm mười bảy tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi đồng*). VPBank đã và đang thực hiện phong tỏa toàn bộ số dư và chỉ thực hiện giải tỏa khi VPBank nhận được đồng thời các tài liệu sau đây:

- Công văn của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh đề nghị VPBank giải tỏa toàn bộ số dư tài khoản số 205259732 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh mở tại VPBank; *và*
- Văn bản của UBCKNN về việc đã nhận được tài liệu Báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh.

Giấy xác nhận được lập thành 03 (ba) bản: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản nộp UBCKNN, VPBank giữ 01 (một) bản.

***Nơi nhận***
- *Như trên*

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG**

M.S.D.N: 0100233582 C.T.C.P NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM KHDN MIỀN NAM
Lê Tiến Lực

VPBank
A. 89 Lang Ha, Lang Ha Ward, Dong Da District, Hanoi W. www.vpbank.com.vn
T. 1900 54 54 15

**VIETNAM PROSPERITY JOINT STOCK COMMERCIAL BANK**
-------o0o-------
*No.: 194/2026-VPBANK*

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence – Freedom – Happiness**
-------o0o-------
*Ho Chi Minh City, November 23, 2026*

**To: - Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company**
**- State Securities Commission ("SSC")**

Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank ("**VPBank**") hereby confirms as follows:

**1. Customer Information**

| | |
|---|---|
| - Account holder name: | **Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company** |
| - Address: | Floor 12, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City. |
| - Enterprise Registration Certificate No.: | 0302483177 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 24 December 2001 (as amended and supplemented from time to time) |
| - Blocked account number for receiving convertible bond subscription funds: | 205259732 |
| - Opened at: | Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank |

**2. Blocked Amount and Release Conditions**

VPBank confirms that the balance of account No. 205259732 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company opened at VPBank as of 15:05 on 23/11/2026 is VND 5,217,747,574,170 (*In words: Five trillion two hundred seventeen billion seven hundred forty-seven million five hundred seventy-four thousand one hundred seventy Vietnamese Dong*). VPBank has been and is currently blocking the entire balance and shall only release it upon simultaneous receipt of the following documents:

- An official dispatch from Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company requesting VPBank to release the entire balance of account No. 205259732 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company opened at VPBank; and
- A document from the SSC confirming receipt of the Report on the results of the public convertible bond offering of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company.

This confirmation is made in 03 (three) originals: Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company keeps 01 (one) original, 01 (one) original is submitted to the SSC, and VPBank keeps 01 (one) original.

***Recipients***
*- As above*

**VIETNAM PROSPERITY JOINT STOCK COMMERCIAL BANK**
**DIRECTOR**
**SOUTHERN CORPORATE BANKING CENTER**
***(signed)***

**LE TIEN LUC**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| ------oOo------ | **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| | ---------- |
| **Số: 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)** | *TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026* |

# NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

- *Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**") và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;*
- *Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông tư 118**") và Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 118;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh ("**Điều lệ**");*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 54**");*
- *Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026;*
- *Kết quả nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu từ ngày 10/09/2026 đến ngày 09/10/2026 theo (i) Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX do Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam lập vào ngày 16/10/2026 đối với chứng khoán đã lưu ký và (ii) Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua trái phiếu chuyển đổi do CII lập ngày 12/10/2026 đối với chứng khoán chưa lưu ký;*
- *Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình 918/2026/TTr-CII ngày 20/10/2026 ("**Tờ trình 918**");*

# HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

# QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu tính từ ngày 10/09/2026 đến ngày 09/10/2026 theo (i) Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX do Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam lập vào ngày 16/10/2026 đối với chứng khoán đã lưu ký (*đính kèm*) và (ii) Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua trái phiếu chuyển đổi do CII lập ngày 12/10/2026 đối với chứng khoán chưa lưu ký (*đính kèm*).**

**Điều 2. Thông qua phương án xử lý số Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán Trái Phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Nghị quyết số 54 của ĐHĐCĐ Công ty:**

Nguyên tắc xử lý: Số lượng Trái phiếu lẻ, Trái Phiếu chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối tiếp cho các đối tượng khác thông qua Đại Lý Phát Hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap.

- Giá chào bán: 100.000 đồng/Trái Phiếu
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán: Các nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính để đầu tư trái phiếu chuyển đổi CII.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết thông qua Đại Lý Phát Hành: Từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 03/11/2026.
- Thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu:
  - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh
  - Số tài khoản: 205259732
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

**Điều 3. Giao nhiệm vụ và Ủy quyền thực hiện:**

Hội đồng quản trị Công ty giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Quyết định việc thay đổi thời gian phân phối trái phiếu còn lại chưa phân phối hết.
- Thực hiện triển khai, ký kết các tài liệu và thông báo tới Đại Lý Phát Hành - Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap để phân phối trái phiếu còn lại chưa phân phối hết nêu trên.

**Điều 4.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**
- Như trên
- Lưu, HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CHỦ TỊCH**




**LÊ VŨ HOÀNG**

**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

------oOo------

**No: 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence – Freedom – Happiness**

---

*Ho Chi Minh City, October 20, 2026*

# RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

## HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents ("**Law on Enterprises**");*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents ("**Law on Securities**");*
- *Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("**Decree 155**") and Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025 amending and supplementing a number of articles of Decree 155;*
- *Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 guiding the offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status ("**Circular 118**") and Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025 amending and supplementing a number of articles of Circular 118;*
- *Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Charter**");*
- *Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 54/NQ-ĐHĐCĐ dated April 28, 2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the 2026 public convertible bond offering plan ("**Resolution 54**");*
- *Certificate of Public Bond Offering Registration No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on August 13, 2026;*
- *Payment results for the purchase of convertible bonds by existing shareholders from September 10, 2026 to October 09, 2026 according to (i) The consolidated list of securities holders exercising rights No. VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX prepared by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on October 16, 2026 for deposited securities and (ii) The consolidated list of investors subscribing for convertible bonds prepared by CII on October 12, 2026 for non-deposited securities;*
- *Pursuant to the voting results of members of the Board of Directors of CII regarding Proposal No. 918/2026/TTr-CII dated October 20, 2026 ("**Proposal 918**").*

# THE BOARD OF DIRECTORS

**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

# RESOLVES:

**Article 1. To approve the subscription and payment results for the purchase of Convertible Bonds by existing shareholders from September 10, 2026 to October 09, 2026 according to (i) The consolidated list of securities holders exercising rights No. VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX prepared by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on October 16, 2026 for deposited securities (*attached*) and (ii) The consolidated list of investors subscribing for convertible bonds prepared by CII on October 12, 2026 for non-deposited securities (*attached*).**

**Article 2. To approve the plan for handling the remaining undistributed Convertible Bonds of the public offering of Convertible Bonds pursuant to Resolution No. 54 of the General Meeting of Shareholders of the Company:**

Handling principle: The number of fractional Bonds and undistributed Bonds remaining upon the expiration of the offering period for existing shareholders shall be further distributed to other target investors via the Issuance Agent, namely VietCap Securities Joint Stock Company.

- Offering price: VND 100,000/Bond
- Criteria for selecting target investors for the offering: Investors with sufficient financial capacity to invest in CII convertible bonds.
- Time period for subscription and payment to purchase the remaining undistributed Bonds via the Issuance Agent: From October 22, 2026 to 15:00 on November 03, 2026.
- Information on the escrow account receiving proceeds from the Bond purchase:
  - Account name: Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company
  - Account number: 205259732
  - Opened at: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank

**Article 3. Assignment of duties and authorization for implementation:**

The Board of Directors of the Company assigns and authorizes the General Director – Legal Representative of the Company to perform the following tasks:

- Decide on any change to the distribution timeline for the remaining undistributed bonds.
- Implement, execute relevant documents, and notify the Issuance Agent - VietCap Securities Joint Stock Company to distribute the aforementioned remaining undistributed bonds.

**Article 4.** This Resolution shall take effect from the date of its signing. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management, and relevant individuals and units of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for the execution of this Resolution.

**Recipients:**
- As above
- Archives, BOD

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**

***(signed)***

**LE VU HOANG**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| **Số: 214/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027)** | *TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026* |

# NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ:*

- *Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
- *Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**");*
- *Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**");*
- *Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày ngày 13/08/2026;*
- *Nghị Quyết 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày 20/10/2026 về việc thông qua kết quả chào bán cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu đối với trái phiếu chuyển đổi CII426001;*
- *Quyết Định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh;*
- *Tờ trình số 932/2026/TTr-CII ngày 26 tháng 10 năm 2026 về việc gia hạn thời gian nhận tiền mua và ngày phát hành Trái phiếu chuyển đổi chào bán ra công chúng ("**Tờ trình 932**");*
- *Kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình 932.*

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH
# QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc điều chỉnh thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua Trái phiếu chuyển đổi CII426001 còn lại chưa phân phối hết thông qua Đại Lý Phát Hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap: Từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 23/11/2026 (thay vì Từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 03/11/2026).

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm Soát và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CHỦ TỊCH**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**LÊ VŨ HOÀNG**

*Nơi nhận:*
- *Như trên;*
- *Lưu, HĐQT*

| | |
|---|---|
| **HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY** | **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**<br>**Independence – Freedom – Happiness** |
| **No.: 214/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027)** | *Ho Chi Minh City, October 26, 2026* |

# RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
## HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

*Pursuant to:*

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and its guiding documents ("**Law on Enterprises**");*
- *The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (as amended and supplemented from time to time), and its guiding documents ("**Law on Securities**");*
- *Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("**Decree 155**");*
- *The Charter of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Company/CII**");*
- *Certificate of Public Bond Offering Registration No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on August 13, 2026;*
- *Resolution No. 212/NQ-HDQT (Term 2022-2027) dated October 20, 2026 on approving the results of the offering to existing shareholders and the plan for handling the remaining undistributed bonds upon the expiration of the subscription and payment period for existing shareholders regarding convertible bonds CII426001;*
- *Decision No. 643/QD-UBCK dated October 23, 2026 on approving the extension of the Certificate of Public Bond Offering Registration for Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;*
- *Proposal No. 932/2026/TTr-CII dated October 26, 2026 regarding the extension of the payment receipt period and the issuance date of Convertible Bonds offered to the public ("**Proposal 932**");*
- *Voting results of members of the Board of Directors of CII regarding Proposal 932.*

## THE BOARD OF DIRECTORS
### HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

## RESOLVES:

**Article 1.** To approve the adjustment to the subscription and payment period for purchasing the remaining undistributed Convertible Bonds CII426001 via the Issuance Agent, namely VietCap Securities Joint Stock Company: From October 22, 2026 to 15:00 on November 23, 2026 (instead of From October 22, 2026 to 15:00 on November 03, 2026).

**Article 2.** This Resolution shall take effect from the date of its signing. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, and all employees of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for the execution of this Resolution.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**
**CHAIRMAN**

***(signed)***

**LE VU HOANG**

*Recipients:*
- *As above;*
- *Archives, BOD*

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| **Số: 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)** | *TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026* |

# NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- *Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**") và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;*
- *Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông tư 118**") và Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 118;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh ("**Điều lệ**");*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 54**");*
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 v/v chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho CII;*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày*

*20/10/2026 v/v thông qua kết quả chào bán cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu đối với trái phiếu chuyển đổi CII426001;*

- *Căn cứ Công văn số 666/2026/CV-CS.VIETCAP ngày 23/11/2026 của Đại Lý Phát Hành - Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap v/v Danh sách nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu chuyển đổi CII426001 từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 23/11/2026;*
- *Căn cứ Thông báo xác nhận số dư của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu;*
- *Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình số 1024/2026/TTr-CII ngày 23/11/2026.*

## QUYẾT NGHỊ

**ĐIỀU 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu thông qua Đại Lý Phát Hành theo Công văn số 666/2026/CV-CS.VIETCAP ngày 23/11/2026 của Đại Lý Phát Hành về Danh sách nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu chuyển đổi CII426001 từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 23/11/2026 (*đính kèm*).**

**ĐIỀU 2. Thông qua việc Hội Đồng Quản Trị không thực hiện lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số lượng Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu và đối tượng khác thông qua Đại Lý Phát Hành; và kết thúc đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng. Theo đó, Công Ty sẽ thực hiện báo cáo kết quả chào bán trái phiếu tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định.**

**ĐIỀU 3. Thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Trái Phiếu CII426001**:

- Tổng số trái phiếu chào bán: 67.198.529 Trái Phiếu *(Sáu mươi bảy triệu một trăm chín mươi tám nghìn năm trăm hai mươi chín Trái Phiếu)*
- Giá chào bán: 100.000 (*một trăm nghìn*) đồng/Trái Phiếu

- Tổng số trái phiếu đã phân phối: 52.177.121 Trái Phiếu, tương đương 77,65% tổng số trái phiếu chào bán.
- Số nhà đầu tư được phân phối: 3.160 nhà đầu tư
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **5.217.712.100.000 đồng**

  *Theo xác nhận của Ngân hàng thì số dư tài khoản phong tỏa là **5.217.747.574.170 đồng**, bao gồm:*

  + *Số tiền nhà đầu tư đăng ký mua thành công (1)* : *5.217.712.100.000 đồng*
  + *Tiền lãi ngân hàng (2)* : *36.574.170 đồng*
  + *Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (3)* : *1.100.000 đồng*

  *Số dư tài khoản phong tỏa (4) = (1) + (2) - (3)* : *5.217.747.574.170 đồng*

- Tổng chi phí: 1.457.700.000 đồng.
  + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chào bán Trái Phiếu: 25.000.000 đồng
  + Phí đăng báo công bố thông tin: 16.200.000 đồng
  + Phí tư vấn phát hành: 800.000.000 đồng
  + Phí Đại lý phát hành: 300.000.000 đồng
  + Phí Đại diện Người sở hữu Trái Phiếu: 300.000.000 đồng
  + Phí chốt danh sách thực hiện quyền tại VSDC: 15.400.000 đồng
  + Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa của Công ty: 1.100.000 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 5.216.254.400.000 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/11/2026

**ĐIỀU 4.** Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉ đạo thực hiện báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Trái phiếu CII426001 với cơ quan quản lý có thẩm quyền và thực hiện các thủ tục để đăng ký trái phiếu tại Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết trái phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**LÊ VŨ HOÀNG**

**Nơi nhận:**
- Như trên
- Lưu, HĐQT

**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**No.: 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence – Freedom – Happiness**

*Ho Chi Minh City, November 23, 2026*

# RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
# HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its implementing guiding documents ("**Law on Enterprises**");*

- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26 November 2019 (as amended and supplemented from time to time) and its implementing guiding documents ("**Law on Securities**");*

- *Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("**Decree 155**") and Decree 245/2025/NĐ-CP dated 11/9/2025 amending and supplementing a number of articles of Decree 155;*

- *Pursuant to Circular 118/2020/TT-BTC dated 31 December 2020 guiding a number of contents on securities offering and issuance, tender offer, share repurchase, public company registration, and cancellation of public company status ("**Circular 118**") and Circular 115/2025/TT-BTC dated 15/12/2025 amending and supplementing a number of articles of Circular 118;*

- *Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Charter**");*

- *Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 54/NQ-ĐHĐCĐ dated 28/04/2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the 2026 public convertible bond issuance plan of the Company ("**Resolution 54**");*

- *Pursuant to Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QĐ-UBCK dated 23/10/2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Bond Offering for CII;*

- *Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) dated 20/10/2026 on approving the offering results to existing shareholders and the plan for*

*handling remaining undistributed bonds after the expiration of the subscription and payment period for existing shareholders for convertible bonds CII426001;*

- *Pursuant to Official Dispatch No. 666/2026/CV-CS.VIETCAP dated 23/11/2026 of the Issuing Agent - Vietcap Securities Joint Stock Company regarding the List of investors subscribing and paying for Convertible Bonds CII426001 from 22/10/2026 to 15:00 on 23/11/2026;*
- *Pursuant to the Balance Confirmation Notice of Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank where the blocked account receiving bond purchase funds is opened;*
- *Pursuant to the results of collecting opinions from members of the Board of Directors of CII regarding Proposal No. 1024/2026/TTr-CII dated 23/11/2026.*

**RESOLVES**

**ARTICLE 1. Approve the subscription and payment results for the remaining undistributed Bonds after the offering to existing shareholders through the Issuing Agent pursuant to Official Dispatch No. 666/2026/CV-CS.VIETCAP dated 23/11/2026 of the Issuing Agent regarding the List of investors subscribing and paying for Convertible Bonds CII426001 from 22/10/2026 to 15:00 on 23/11/2026 (*attached*).**

**ARTICLE 2. Approve that the Board of Directors shall not select investors to distribute the remaining undistributed Bonds after the offering to existing shareholders and other parties through the Issuing Agent; and close the public convertible bond offering under Certificate of Registration for Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QD-UBCK dated October 23, 2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds. Accordingly, the Company shall report the bond offering results to the State Securities Commission in accordance with regulations.**

**ARTICLE 3. Approve the results of the public offering of convertible bonds of Bonds CII426001:**

- Total number of offered bonds: 67,198,529 Bonds *(Sixty-seven million one hundred ninety-eight thousand five hundred twenty-nine Bonds)*
- Offering price: VND 100,000 (*one hundred thousand*)/Bond
- Total number of bonds distributed: 52,177,121 Bonds, equivalent to 77.65% of

total offered bonds.

- Number of distributed investors: 3,160 investors
- Total proceeds from the offering: **VND 5,217,712,100,000**

*Per the Bank's confirmation, the blocked account balance is **VND 5,217,747,574,170**, including:*

+ *Amount successfully subscribed by investors (1)* : *VND 5,217,712,100,000*
+ *Bank interest (2)* : *VND 36,574,170*
+ *Transfer fee from VSDC to blocked account (3)* : *VND 1,100,000*

*Blocked account balance (4) = (1) + (2) - (3)* : *VND 5,217,747,574,170*

- Total expenses: VND 1,457,700,000.
  + Fee for granting the Bond Offering Registration Certificate: VND 25,000,000
  + Newspaper information disclosure fee: VND 16,200,000
  + Issuance advisory fee: VND 800,000,000
  + Issuing Agent fee: VND 300,000,000
  + Bondholders' Representative fee: VND 300,000,000
  + Fee for closing the list for exercising rights at VSDC: VND 15,400,000
  + Transfer fee from VSDC to the Company's blocked account: VND 1,100,000.
- Total net proceeds from the offering: VND 5,216,254,400,000
- Closing date of the offering: 23/11/2026

**ARTICLE 4.** Assign the General Director – Legal Representative of the Company to direct the reporting of the public convertible bond offering results of Bonds CII426001 to competent regulatory authorities and carry out procedures to register the bonds at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and list the bonds on the Hanoi Stock Exchange in accordance with law.

**ARTICLE 5.** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of General Directors, and relevant individuals and units of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

***(signed)***

**LE VU HOANG**