CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Cầu Giấy, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102186593
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.23 17:07:53+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Số: 05../2026 /QĐ–HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23. tháng 11. năm 2026..

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ;*
- *Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ số 19../2026/ BB–HĐQT ngày 23/11/2026*
- *Căn cứ quy định về thẩm quyền phê duyệt đối tượng được hưởng chính sách ưu đãi;*
- *Xét thành tích, quá trình công tác và những đóng góp của Ông Nguyễn Mạnh Cường đối với Công ty;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách Cán bộ nhân viên có thành tích xuất sắc có quá trình cống hiến và đóng góp tích cực vào sự phát triển của Công ty được hưởng chính sách ưu đãi mua căn hộ tại **Dự án Apec Diamond Park Lạng Sơn**, Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Mạnh Cường	Tổng Giám đốc

Điều 2. Nội dung, mức ưu đãi, điều kiện áp dụng được thực hiện theo chính sách ưu đãi mua căn hộ tại **Dự án Apec Diamond Park Lạng Sơn** của Công ty và các thỏa thuận có liên quan.

Điều 3. Các Phòng/Ban có liên quan và Ông/Bà Nguyễn Mạnh Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- *Như Điều 2;*
- *Lưu VP ./.*

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

M.S.D.N: 0102186593 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM Q. CẦU GIẤY - T.P HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đức Quân

IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

No.: 05/2026/QĐ-HĐQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, November 23, 2026

DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS
IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises and its implementing guiding documents;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company No. 19/2026/BB-HĐQT dated November 23, 2026;

Pursuant to the regulations on the authority to approve beneficiaries of preferential policies;

Considering the achievements, working history, and contributions of Mr. Nguyen Manh Cuong to the Company;

DECIDES:

Article 1. To approve the list of employees with outstanding achievements, dedication, and positive contributions to the development of the Company who are entitled to the preferential apartment purchase policy at the Apec Diamond Park Lang Son Project, specifically as follows:

No.	Full Name	Position
1	Nguyen Manh Cuong	Chief Executive Officer (General Director)

Article 2. The details, preferential rates, and applicable conditions shall be implemented in accordance with the Company's preferential apartment purchase policy at the Apec Diamond Park Lang Son Project and relevant agreements.

Article 3. Relevant Departments/Divisions and Mr./Ms. Nguyen Manh Cuong shall be responsible for implementing this Decision from the date of signing.

Recipients:
- As stated in Article 3 (original text: Article 2);
- Archived at Office./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
Chairman of the Board of Directors

[Signed & Stamped]
IDJ VIETNAM INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
Enterprise Code: 0102186593
Cau Giay District – Hanoi City

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nguyen Duc Quan