CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.25 15:44:22+07'07'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

Số/*No*:736 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001.
Content of the information disclosure: *Decision on adjustment of the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 of securities code HDC425001*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Quyết định HĐQT điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001

This information was disclosure on company's portal on date 25/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision on adjustment of the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 of securities code HDC425001

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA VŨNG TÀU
HODECO
MSDN:3500444601
P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 108/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(Điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU

- *Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung ("**Nghị Định 155**");*
- *Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu ("**Điều Lệ**");*
- *Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-HĐQT ngày 17/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 và thanh toán lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán HDC425001 ("**Nghị quyết số 103**").*
- *Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 25/11/2026.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001 đã được thông qua tại Nghị quyết số 103, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1: **15/12/2026** (thay vì 08/12/2026);
- Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền thanh toán lãi Trái Phiếu: vẫn giữ nguyên không thay đổi **(tức ngày 08/12/2026)**

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Kế toán trưởng Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- *Như Điều 2;*
- *Lưu: VP.*

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HODECO
MSDN:3500444601
P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

ĐOÀN HỮU THUẬN