CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS **COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY** --- Số/ No.: 1205/2026/CV-CTD	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** --- *TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, 25 November 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam/ Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons/ Coteccons Construction Joint Stock Company
   - Mã chứng khoán/ Stock code: CTD
   - Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. Hồ Chí Minh/ 236/6 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City
   - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (84) (28) 35142255 Fax: (84) (28) 35142277
   - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
   - Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (từ nguồn cổ phiếu quỹ)/ Notification Issuance of shares under the Employee Stock Ownership Plan of the Company (from treasury shares).
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2026 tại đường dẫn: https://coteccons.vn/investor-relations-vn// This information was published on the company's website on 25 November 2026, as in the link https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ As item 2.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0303443233
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.25 16:52:42+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclosure information

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS ★ COTECCONS ★ MSDN0303443233

ĐINH THỊ HỒNG THẮM

CÔNG TY CỔ PHẦN **XÂY DỰNG COTECCONS** **COTECCONS CONSTRUCTION** **JOINT STOCK COMPANY** --- Số/No.: 11063/2026/CV-CTD	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** --- *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh city, 25 November 2026*

THÔNG BÁO

NOTIFICATION

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (từ nguồn cổ phiếu quỹ)

Issuance of shares under the Employee Stock Ownership Plan of the Company (from treasury shares)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành
Introduction on the Issuer

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
   Name of the Issuer: Coteccons Construction Joint Stock Company
2. Tên viết tắt: Coteccons
   Abbreviated name: Coteccons
3. Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
   Head office address: 236/6 Dien Bien Phu St., Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
4. Số điện thoại/ Telephone: (028) 3514 2255; Số fax/ Fax: (028) 3514 2277;
   Website: http://www.coteccons.vn/
5. Vốn điều lệ: 1.140.264.670.000 đồng.
   Charter Capital: VND 1,140,264,670,000.
6. Mã cổ phiếu/ Ticker: CTD
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.
   Opening account at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam.
   Số hiệu tài khoản/ Account No.: 0181000048671.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/08/2004, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 25/05/2026.
   Enterprise Registration Certificate with enterprise code 0303443233, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on August 24, 2004, and amended for the 31st time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on May 25, 2026.
   - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở. Mã ngành: 4101.
     Main line of business: Construction of residential buildings. Business code: 4101.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà để ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng.
  Main products/services: Construction of residential buildings; leasing of investment properties; trading of construction materials.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có.
   Establishment and operation license (if required by specialized law): Not applicable.

II. Mục đích phát hành

Purpose of issuance

Nhằm mục đích giữ chân nhân tài, hướng đến sự gắn bó lâu dài đối với các nhân sự chủ chốt và ghi nhận các nhân sự thâm niên có nhiều đóng góp bền bỉ cho sự phát triển của Công ty và Công ty con, theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 09/2026/NQ-DHCD ngày 20 tháng 10 năm 2026.

To retain talents, promote long-term commitment of key personnel and recognize long-serving personnel with sustained contributions to the development of the Company and its subsidiaries, in accordance with Resolution No. 09/2026/NQ-DHCD of the Annual General Meeting of Shareholders dated October 20, 2026.

III. Phương án phát hành

The plan of shares issuance

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
   Securities name: Shares of Coteccons Construction Joint Stock Company.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
   Securities type: Common Share.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 114.026.467 cổ phiếu.
   Number of issued shares: 114,026,467 shares.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 111.823.220 cổ phiếu.
   Number of shares in circulation: 111,823,220 shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu.
   Treasury Shares: 2,203,247 shares.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành cho người lao động từ nguồn cổ phiếu quỹ: 1.153.847 cổ phiếu.
   Number of shares expected to be issued to employees from treasury shares: 1,153,847 shares.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 11.538.470.000 đồng.
   Total issuance value: 11,538,470,000 VND.
8. Tỷ lệ phát hành: 1,03% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
   Issuance ratio: 1.03% of the total number of outstanding shares.

9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 02 (hai) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. Ngày kết thúc đợt phát hành được xác định là ngày Công ty hoàn tất việc thu tiền mua cổ phiếu từ người lao động.

   Transfer restriction period: Transfer restricted for 02 (two) years from the closing date of the issuance. The closing date of the issuance is the date on which the Company completes the collection of share purchase payments from employees.

10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.

    Issue price (in case of selling shares to employees): VND 10,000 per share.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

    Blocked account for receiving payments for share purchases:

    - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons
      Account Holder: Coteccons Construction Joint Stock Company.
    - Số tài khoản/ Account No.: 19020059508034
    - Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank).
      At: Techcombank - Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank

12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng. Công ty bán cổ phiếu quỹ cho người lao động với giá 10.000 đồng/cổ phiếu.

    Source of capital (in case of issuing bonus shares to employees): Not applicable. The Company sells its treasury shares to employees at the price of VND 10,000 per share.

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 25/11/2026 đến hết ngày 09/12/2026.

    Time for receiving share purchase payments: From 25 November 2026 to the end of 09 December 2026.

Trân trọng thông báo.

Kindly be informed.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Người đại diện theo pháp luật
Legal Representative
Chủ tịch HĐQT
Chairman of the Board of Directors

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS
MSDN0303443233

BOLAT DUISENOV