SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2279 /TB-SGDHCM	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : **Công ty Cổ phần SJ GROUP**
- Mã chứng khoán : **SJS**
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **04/12/2026**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **07/12/2026**
- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu**
- Nội dung cụ thể:

+ Tỷ lệ thực hiện: 100:67,23 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì sẽ nhận 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 100 quyền mua sẽ được mua thêm 67,23 cổ phiếu mới phát hành thêm).

+ Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 200.000.000 cổ phiếu

+ Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

✓ Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A đang sở hữu 100 cổ phiếu, khi đó số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 100 x 67,23/100 (tương đương tỷ lệ thực hiện quyền 100:67,23) = 67,23 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A được mua là 67 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ là 0,23 cổ phiếu.

✓ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ do Hội đồng quản trị phân phối cho các nhà đầu tư khác theo quy định.

✓ Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền thực hiện xử lý trong trường hợp cổ phiếu không đặt mua hết như sau:

o Phần cổ phiếu không được cổ đông và/hoặc người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán cho các đối tượng khác

với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán đến cổ đông hiện hữu để bảo đảm phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.

o Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật.

✓ Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu không đặt mua hết khi chào bán cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

✓ Việc xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu không đặt mua hết đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của Pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được huỷ bỏ.

+ Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

✓ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/12/2026 đến ngày 28/12/2026.

✓ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng tự thoả thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng quyền. Thời hạn và thủ tục chuyển nhượng quyền này sẽ được Hội đồng quản trị Công ty thông báo tại thời điểm chào bán

✓ Quyền mua cổ phiếu được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thoả thuận giữa hai bên.

✓ Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

+ Quy định về chứng khoán đặt mua:

✓ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/12/2026 đến ngày 04/01/2027.

✓ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

+ Địa điểm thực hiện:

✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ Group trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h - 16h30) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ: Công ty Cổ phần SJ Group,

địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội; điện thoại: (024) 3768 4504.

+ Thông tin về tài khoản tiền phong toả đặt mua chứng khoán của TCĐKCK:
  - ✓ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần SJ GROUP
  - ✓ Số tài khoản: 01388322
  - ✓ Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội

Nơi nhận:
- TCNY;
- TGĐ (để b/c);
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (7).

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT

MST:0302270531-C.T.T.N.H.H SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Liên Sơn