CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/NQ/HĐQT-DLR

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Về việc thông qua nội dung điều chỉnh dự án Khu dân cư đồi An Tôn, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt;

Căn cứ điểm 9.2 Điều 1 Nghị quyết số 01/NQ/ĐHĐCĐ-DLR ngày 18/09/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ Điều 8 Nghị quyết số 01/NQ/ĐHĐCĐ-DLR ngày 12/06/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để bổ sung vốn thực hiện dự án Khu dân cư đồi An Tôn;

Căn cứ Thông báo số 1631/TB-UBND ngày 06/11/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/BB/HĐQT-DLR ngày 25/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh dự án Khu dân cư đồi An Tôn, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, với các nội dung chính sau đây:

- **Nhà đầu tư:** CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT; mã số doanh nghiệp: 5800000142; địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Trần Phú, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

- **Mục tiêu:** đầu tư xây dựng khu dân cư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; xây dựng nhà ở để bán, cho thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản; bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ đã có quyết định giao đất tái định cư trong khu vực dự án;

- **Quy mô diện tích đất**: 92.160,33 m²;

- **Quy mô đầu tư xây dựng**: quy mô dân số khoảng 1.201 người; 267 lô nhà ở thấp tầng, gồm 134 lô nhà ở liên kế (diện tích đất 13.611,84 m²) và 133 lô nhà ở biệt thự (diện tích đất 36.867,45 m²); trong đó bố trí 22 nền tái định cư tại chỗ, diện tích khoảng 6.739 m² (diện tích bố trí lại theo quy hoạch điều chỉnh; diện tích đã giao theo các quyết định giao đất tái định cư là 6.552,75 m², nêu tại Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư kèm theo). Công trình hạ tầng xã hội gồm trạm y tế, trường mẫu giáo, trường tiểu học, nhà sinh

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 25/11/2026 15:06:28

hoạt cộng đồng; đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và trạm xử lý nước thải. Chỉ tiêu chính thức theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt;

- Nghĩa vụ nhà ở xã hội:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 2.482.494.732.000 đồng, gồm: (i) vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu) chiếm 20% tổng vốn đầu tư; (ii) vốn huy động chiếm 80% tổng vốn đầu tư, gồm vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác theo pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Tiến độ dự kiến: 48 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (dự kiến quý I/2027 – quý IV/2030), gồm 03 giai đoạn: (1) bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, 18 tháng; (2) thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở, 24 tháng; (3) nghiệm thu, hoàn thành và đưa dự án vào sử dụng, 06 tháng;

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm; thời điểm bắt đầu tính thời hạn hoạt động thực hiện theo Điều 31 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty ký hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư, làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan nêu tại Điều 1.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các nội dung điều chỉnh dự án tại Nghị quyết số 03/NQ/HĐQT-DLR ngày 21/03/2025 của Hội đồng quản trị. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát (để báo cáo);
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Thanh Tâm