**PHẠM NGỌC THANH**
***PHAM NGOC THANH***

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
***Independence - Freedom - Happiness***

*Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2026*
*Hanoi, November 26, 2026*

# BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**
***REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
**- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;**
**- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.**

***To: - The State Securities Commission;***
***- Hochiminh Stock Exchange;***
***- Taseco Land Investment Joint Stock Company.***

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction*:

- Họ và tên/ *Full name*: Phạm Ngọc Thanh/ *Pham Ngoc Thanh.*
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:
- Điện thoại/ *Telephone*: 0243 793 2525
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không/*None.*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *Number of ID card*:

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: TAL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item* 3 *above*: Không có/ *None.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0%/ *0 shares, representing 0%.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/ *Type of transaction registered*: mua/ *purchase.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 1.931.000 cổ phiếu/ *1,931,000 shares.*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/ *Type of transaction executed*: Mua/ *purchase.*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 1.931.000 cổ phiếu/ *1,931,000 shares.*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo giá phát hành 10.000 đồng/cổ phiếu)/*The value of executed transaction (calculated at the issue price of VND 10,000 per share):* 19.310.000.000 đồng/ *VND 19,310,000,000.*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 1.931.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,38%/ *1,931,000 shares, representing 0.38%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:* 330.689.011 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 64,34%/ *330,689,011 shares, representing 64.34%.*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Mua trực tiếp tại Tổ chức phát hành/ *Purchase directly from the Issuer.*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 19/11/2026/ *November 19, 2026.*

***Nơi nhận/ Recipients:***
- Như Kính gửi.
- *As above.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**
***REPORTING INDIVIDUAL***

**Phạm Ngọc Thanh**
***Pham Ngoc Thanh***

Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
Cơ quan: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
Thời gian ký: 26.11.2026 13:42:26 +07:00