CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM Independence - Freedom - Happiness
Số/*No.*: 1045/2026/CV-CII	*TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 26, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: **- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/** ***The State Securities Commission***
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ ***Hochiminh Stock Exchange***
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ ***Hanoi Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization***:** Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CII
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028-36221025 Fax: 028-36367100
- E-mail: info@cii.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**") trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Company/CII**") would like to inform shareholders:*

Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành trái phiếu chuyển đổi CII426001 (đính kèm).

Report on the change of the plan for utilization of capital/proceeds mobilized from the offering/issuance of convertible bonds CII426001 (attached).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/11/2026 tại đường dẫn http://cii.com.vn

This information was published on the company's website on November 26, 2026, as in the link http://cii.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯƠNG LÊ DUY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
------oOo------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **1044/2026/BC -CII**	----------
	TP.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
3. Điện thoại: 028 3622 1025 Fax: 028 3636 7100 Website: www.cii.com.vn
4. Vốn điều lệ: 6.719.852.910.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: CII
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11

   Số hiệu tài khoản: 119000111490
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302483177 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, Sở Tài Chính Thành Phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 42 ngày 09/03/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Mã ngành: 4290

  Chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư

8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Trái Phiếu CII426001 ("**Trái Phiếu**")
2. Loại chứng khoán: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền
3. Mệnh giá: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/Trái Phiếu.
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 52.177.121 Trái phiếu (*Năm mươi hai triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm hai mươi mốt trái phiếu*)
5. Tổng số tiền đã huy động: 5.217.712.100.000 đồng (*Năm nghìn hai trăm mười bảy tỷ bảy trăm mười hai triệu một trăm nghìn đồng*), trong đó số tiền huy động cho dự án: 5.217.712.100.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 23/11/2026.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận	5.217.712.100.000	Quý III/2026 - Quý IV/2026
	Tổng cộng	**5.217.712.100.000**	

2. Phương án thay đổi:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận	4.000.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
2	Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty TNHH Một Thành Viên Khu Bắc Thủ Thiêm để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm	300.000.000.000	Quý IV/2026
3	Góp vốn Công ty TNHH Đối Tác Công Tư CII ("CII PPP")	500.000.000.000	Quý IV/2026
4	Góp vốn Công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII ("CII Invest")	417.712.100.000	Quý IV/2026
	Tổng cộng	**5.217.712.100.000**	

3. Lý do thay đổi:

- Theo định hướng đầu tư giai đoạn 2027–2032, CII dự kiến tập trung nguồn lực triển khai các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, đồng thời chuẩn bị năng lực tài chính để tham gia đầu tư các dự án mới, đặc biệt là các dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông theo phương thức đối tác công tư (PPP). Với quy mô đầu tư lớn và nhu cầu vốn phát sinh tại nhiều dự án trong cùng giai đoạn, việc chủ động cân đối và phân bổ nguồn vốn phù hợp với tiến độ triển khai thực tế của từng dự án có ý nghĩa quan trọng đối với chiến lược phát triển của Công Ty.

- Theo phương án phát hành Trái Phiếu CII426001 đã được phê duyệt, toàn bộ số tiền dự kiến huy động được phân bổ cho Dự án mở rộng cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận. Trên cơ sở rà soát nhu cầu sử dụng vốn và kế hoạch triển khai các hoạt động đầu tư trong giai đoạn tới, Công Ty dự kiến điều chỉnh một phần nguồn vốn huy động để góp vốn vào CII PPP, CII Invest và thực hiện hợp tác kinh doanh (BCC) với KBTT, đồng thời tiếp tục bố trí phần vốn còn lại cho Dự án mở rộng cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận.

- Việc điều chỉnh nhằm nâng cao tính chủ động trong công tác bố trí và sử dụng nguồn vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp trong hệ thống CII, đồng thời tạo điều kiện để Công Ty triển khai đồng bộ các kế hoạch đầu tư trong giai đoạn 2027–2032, phù hợp với tiến độ thực tế và định hướng phát triển dài hạn.

4. **Căn cứ thay đổi:**

- Theo Khoản 2 Điều 9 Nghị Định 155, Hội Đồng Quản Trị được quyền quyết định thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành khi được Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền và theo quy định tại điều lệ công ty;

- Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh; và

- Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị số 218/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) ngày 25/11/2026 thông qua điều chỉnh Phương án sử dụng vốn Trái phiếu chuyển đổi CII426001 (đính kèm).

5. **Phương án thay đổi được công bố thông tin tại**: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX), Website của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM ngày 26/11/2026.

CTCP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP HỒ CHÍ MINH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0302483177 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ QUỐC BÌNH

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

------oOo------

No.: **1044/2026/BC -CII**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, November 26, 2026

REPORT ON CHANGE OF CAPITAL/PROCEEDS UTILIZATION PLAN FROM THE OFFERING/ISSUANCE

(Pursuant to Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QĐ-UBCK dated 23/10/2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Bond Offering for Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company)

To: State Securities Commission.

I. INTRODUCTION OF THE ISSUER

1. Name of Issuer *(in full)*: Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company
2. Head office address: Floor 12, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
3. Telephone: 028 3622 1025 Fax: 028 3636 7100 Website: www.cii.com.vn
4. Charter capital: VND 6,719,852,910,000.
5. Stock code: CII
6. Bank account opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 11

   Account number: 119000111490
7. Enterprise Registration Certificate, enterprise code No. 0302483177 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 24/12/2001, 42nd amendment issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on 09/03/2026.

- Main business line: Construction of other civil engineering works. Industry code: 4290

  Details: Investment and construction of works under contract forms: Build - Operate - Transfer (B.O.T), Build - Transfer (BT), construction of industrial park and residential area infrastructure.

- Main products/services: Construction of civil engineering works, details: investment and construction of works under contract forms: Build - Operate - Transfer (B.O.T), Build - Transfer (BT), construction of industrial park and residential area infrastructure

8. License for establishment and operation *(if any, as prescribed by specialized laws)*: None

II. ISSUED SECURITIES

1. Security name: Bonds CII426001 ("**Bonds**")
2. Security type: Bonds convertible into ordinary shares, unsecured, non-warrant
3. Par value: VND 100,000 (One hundred thousand)/Bond.
4. Quantity of issued securities: 52,177,121 Bonds (*Fifty-two million one hundred seventy-seven thousand one hundred twenty-one bonds*)
5. Total mobilized proceeds: VND 5,217,712,100,000 (*Five trillion two hundred seventeen billion seven hundred twelve million one hundred thousand Vietnamese Dong*), of which proceeds mobilized for projects: VND 5,217,712,100,000.
6. Closing date of the offering/issuance: 23/11/2026.

III. PLAN FOR USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM THE OFFERING/ISSUANCE

1. Plan for use of capital/proceeds from the offering/issuance:

No.	Capital Utilization Item	Value (VND)	Expected Disbursement Period
1	Business Cooperation Contract (BCC) with Sai Gon – My Thuan BOT Expressway Limited Liability Company to invest in the Investment Project for Construction and Expansion of Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway	5,217,712,100,000	Q3/2026 - Q4/2026
	Total	**5,217,712,100,000**	

2. Adjusted plan:

No.	Capital Utilization Item	Value (VND)	Expected Disbursement Period
1	Business Cooperation Contract (BCC) with Sai Gon – My Thuan BOT Expressway Limited Liability Company to invest in the Investment Project for Construction and Expansion of Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway	4,000,000,000,000	Q4/2026 - Q1/2027

No.	Capital Utilization Item	Value (VND)	Expected Disbursement Period
2	Business Cooperation Contract (BCC) with Bac Thu Thiem Area One Member Limited Liability Company to invest in the Investment Project for Construction of Technical Infrastructure of the Northern Residential Area (Functional Zones No, 3 and No. 4) and Completion of the North–South Axis Road (section from the foot of Thu Thiem 1 Bridge to Mai Chi Tho Street) in Thu Thiem New Urban Area	300,000,000,000	Q4/2026
3	Capital contribution to CII Public-Private Partnership Limited Liability Company ("CII PPP")	500,000,000,000	Q4/2026
4	Capital contribution to CII Investment Trading Limited Liability Company ("CII Invest")	417,712,100,000	Q4/2026
	Total	**5,217,712,100,000**	

3. Reasons for change:

- Pursuant to the investment orientation for the 2027–2032 period, CII plans to concentrate resources on deploying key transportation infrastructure projects while preparing financial capacity to participate in investing in new projects, especially Eastern North – South Expressway projects under the public-private partnership (PPP) method. Given the large investment scale and capital demands arising across multiple projects within the same period, proactively balancing and allocating capital sources in alignment with the actual implementation progress of each project is of critical significance to the Company's development strategy.

- Under the approved issuance plan of Bonds CII426001, the entire expected mobilized proceeds were allocated to the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Project. Based on a review of capital usage requirements and investment implementation plans for the upcoming period, the Company plans to reallocate a portion of the mobilized capital to contribute capital to CII PPP and CII Invest and execute a Business Cooperation Contract (BCC) with KBTT, while continuing to allocate the remaining portion to the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Project.

- The adjustment aims to enhance proactiveness in capital arrangement and utilization, meet the investment demands of enterprises within the CII ecosystem, and create favorable conditions for the Company to synchronously implement investment plans during the 2027–2032 period in accordance with actual progress and long-term development orientations.

4. Basis for change:

- Pursuant to Clause 2, Article 9 of Decree 155, the Board of Directors is entitled to decide changes to the plan for use of capital/proceeds from an offering or issuance with a change value of less than 50% of the capital/proceeds from the offering or issuance when authorized by the General Meeting of Shareholders and in accordance with the Company's Charter;

- Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 54/NQ-ĐHĐCĐ dated 28/04/2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company; and

- Resolution of the Board of Directors No. 218/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) dated 25/11/2026 approving the adjustment to the Plan for use of proceeds of Convertible Bonds CII426001 (attached).

5. The adjusted plan is disclosed at: State Securities Commission, Hanoi Stock Exchange (HNX), and the Website of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company on 26/11/2026.

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR
(signed)

LE QUOC BINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 218/NQ-HĐQT (NK 2022–2027)	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ:

- *Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
- *Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**")*
- *Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**");*
- *Nghị Định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 155 ("**Nghị Định 245**");*
- *Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho CII;*
- *Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông ("**ĐHĐCĐ**") số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 54**");*
- *Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 188/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày 15/05/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 ("**Nghị Quyết 188**");*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**") như được sửa đổi, bổ sung vào từng thời điểm ("**Điều Lệ**").*
- *Tờ trình số 1037/2026/TTr-CII ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Ban điều hành trình Hội Đồng Quản Trị về việc Điều chỉnh phương án sử dụng vốn Trái phiếu chuyển đổi CII426001 ("**Tờ trình 1037**");*
- *Kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình 1037.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH
QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi CII426001 ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK ngày 13/08/2026, như sau:

1. Phương án ban đầu về việc sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành theo Nghị Quyết 188:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận	5.217.712.100.000	Quý III/2026 – Quý IV/2026
	Tổng cộng	**5.217.712.100.000**	

2. Phương án thay đổi:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận	4.000.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027
2	Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty TNHH Một Thành Viên Khu Bắc Thủ Thiêm để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn	300.000.000.000	Quý IV/2026

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
	thiện đường trục Bắc Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm		
3	Góp vốn Công ty TNHH Đối Tác Công Tư CII ("CII PPP")	500.000.000.000	Quý IV/2026
4	Góp vốn Công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII ("CII Invest")	417.712.100.000	Quý IV/2026
	Tổng cộng	**5.217.712.100.000**	

3. Lý do thay đổi:

- Theo định hướng đầu tư giai đoạn 2027–2032, CII dự kiến tập trung nguồn lực triển khai các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, đồng thời chuẩn bị năng lực tài chính để tham gia đầu tư các dự án mới, đặc biệt là các dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông theo phương thức đối tác công tư (PPP). Với quy mô đầu tư lớn và nhu cầu vốn phát sinh tại nhiều dự án trong cùng giai đoạn, việc chủ động cân đối và phân bổ nguồn vốn phù hợp với tiến độ triển khai thực tế của từng dự án có ý nghĩa quan trọng đối với chiến lược phát triển của Công Ty.

- Theo phương án phát hành Trái Phiếu CII426001 đã được phê duyệt, toàn bộ số tiền dự kiến huy động được phân bổ cho Dự án mở rộng cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận. Trên cơ sở rà soát nhu cầu sử dụng vốn và kế hoạch triển khai các hoạt động đầu tư trong giai đoạn tới, Công Ty dự kiến điều chỉnh một phần nguồn vốn huy động để góp vốn vào CII PPP, CII Invest và thực hiện hợp tác kinh doanh (BCC) với KBTT, đồng thời tiếp tục bố trí phần vốn còn lại cho Dự án mở rộng cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận.

- Việc điều chỉnh nhằm nâng cao tính chủ động trong công tác bố trí và sử dụng nguồn vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp trong hệ thống CII, đồng thời tạo điều kiện để Công Ty triển khai đồng bộ các kế hoạch đầu tư trong giai đoạn 2027–2032, phù hợp với tiến độ thực tế và định hướng phát triển dài hạn.

Điều 2. Trên cơ sở chấp thuận của Hội Đồng Quản Trị, ủy quyền và giao Tổng Giám Đốc làm việc với các bên có liên quan để thực hiện các thủ tục và ký kết các hồ sơ và tài liệu liên quan đến việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm Soát và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302483177 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ VŨ HOÀNG

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu, HĐQT*

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 218/NQ-HĐQT (NK 2022–2027)

Ho Chi Minh City, November 25, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020 and its implementing guiding documents ("**Law on Enterprises**");*
- *Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26 November 2019 (as amended and supplemented from time to time), and its implementing guiding documents ("**Law on Securities**");*
- *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("**Decree 155**");*
- *Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated 11 September 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree 155 ("**Decree 245**");*
- *Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QĐ-UBCK dated 23/10/2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Bond Offering for CII;*
- *Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 54/NQ-ĐHĐCĐ dated 28/04/2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the 2026 public convertible bond issuance plan of the Company ("**Resolution 54**");*
- *Resolution of the Board of Directors No. 188/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) dated 15/05/2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the plan for use of proceeds from the 2026 public convertible bond offering ("**Resolution 188**");*
- *Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Company / CII**") as amended and supplemented from time to time ("**Charter**").*
- *Proposal No. 1037/2026/TTr-CII dated 25 November 2026 of the Executive Board submitted to the Board of Directors regarding the Adjustment of the plan for use of proceeds of Convertible Bonds CII426001 ("**Proposal 1037**");*
- *Results of collecting opinions from members of the Board of Directors of CII regarding Proposal 1037.*

THE BOARD OF DIRECTORS

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

RESOLVES

Article 1. Approve the adjustment to the plan for use of proceeds from the public offering of Convertible Bonds CII426001 under Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 371/GCN-UBCK dated 13/08/2026, as follows:

1. **Initial plan for use of capital/proceeds from the offering/issuance pursuant to Resolution 188:**

No.	Capital Utilization Item	Value (VND)	Expected Disbursement Period
1	Business Cooperation Contract (BCC) with Sai Gon – My Thuan BOT Expressway Limited Liability Company to invest in the Investment Project for Construction and Expansion of Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway	5.217.712.100.000	Q3/2026 – Q4/2026
	Total	**5.217.712.100.000**	

2. **Adjusted plan:**

No.	Capital Utilization Item	Value (VND)	Expected Disbursement Period
1	Business Cooperation Contract (BCC) with Sai Gon – My Thuan BOT Expressway Limited Liability Company to invest in the Investment Project for Construction and Expansion of Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway	4.000.000.000.000	Q4/2026 - Q1/2027
2	Business Cooperation Contract (BCC) with Bac Thu Thiem Area One Member Limited Liability Company to invest in the Investment Project for Construction of Technical Infrastructure of the Northern Residential Area (Functional Zones No. 3 and No. 4) and Completion of the North–	300.000.000.000	Q4/2026

No.	Capital Utilization Item	Value (VND)	Expected Disbursement Period
	South Axis Road (section from the foot of Thu Thiem 1 Bridge to Mai Chi Tho Street) in Thu Thiem New Urban Area		
3	Capital contribution to CII Public-Private Partnership Limited Liability Company ("CII PPP")	500.000.000.000	Q4/2026
4	Capital contribution to CII Investment Trading Limited Liability Company ("CII Invest")	417.712.100.000	Q4/2026
	Total	**5.217.712.100.000**	

3. Reasons for adjustment:

- Pursuant to the investment orientation for the 2027–2032 period, CII plans to concentrate resources on deploying key transportation infrastructure projects while preparing financial capacity to participate in investing in new projects, especially Eastern North – South Expressway projects under the public-private partnership (PPP) method. Given the large investment scale and capital demands arising across multiple projects within the same period, proactively balancing and allocating capital sources in alignment with the actual implementation progress of each project is of critical significance to the Company's development strategy.
- Under the approved issuance plan of Bonds CII426001, the entire expected mobilized proceeds were allocated to the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Project. Based on a review of capital usage requirements and investment implementation plans for the upcoming period, the Company plans to reallocate a portion of the mobilized capital to contribute capital to CII PPP and CII Invest and execute a Business Cooperation Contract (BCC) with KBTT, while continuing to allocate the remaining portion to the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Project.
- The adjustment aims to enhance proactiveness in capital arrangement and utilization, meet the investment demands of enterprises within the CII ecosystem, and create favorable conditions for the Company to synchronously implement investment plans during the 2027–2032 period in accordance with actual progress and long-term development orientations.

Article 2. Based on the approval of the Board of Directors, authorize and assign the General Director to work with relevant parties to carry out procedures and sign dossiers and documents related to the adjustment of the capital utilization plan stated above.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, and all officers and employees of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(signed)

LE VU HOANG

Recipients:
- *As above;*
- *Archive: BOD*