SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Số: 858 /QĐ-SGDHCM	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho **Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú** được thay đổi niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mệnh giá: **10.000** đồng/ cổ phiếu;
- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **352.054.374 cổ phiếu** *(Ba trăm năm mươi hai triệu không trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi bốn cổ phiếu)*

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **35.205.185 cổ phiếu** (*Ba mươi lăm triệu hai trăm lẻ năm nghìn một trăm tám mươi lăm cổ phiếu*)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **352.051.850.000 đồng** *(Ba trăm năm mươi hai tỷ không trăm năm mươi mốt triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng*)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **387.259.559 cổ phiếu** *(Ba trăm tám mươi bảy triệu hai trăm năm mươi chín nghìn năm trăm năm mươi chín cổ phiếu)*

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **3.872.595.590.000 đồng** (*Ba nghìn tám trăm bảy mươi hai tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng*)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **30/11/2026**

- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt 2 năm 2025

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết, Giám đốc Phòng Hệ thống Giao dịch, Giám đốc Phòng Giám sát Giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (7).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

MST:0302270531-C.T.T.N.H.H
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Đặng Thị Thanh Hương