CTCP TCT CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 124/VRCC-KT *Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

(V/v: Giải trình về việc LNST bị âmchênh lệch LNST trên 10% so với cùng kỳ năm trước)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Tổng công ty Công trình đường sắt Việt Nam
Địa chỉ: Tòa nhà số 33 - Đường Láng Hạ - Phường Ô Chợ Dừa – T.p Hà Nội
Mã chứng khoán: RCC
Đăng ký giao dịch chứng khoán: Trên hệ thống giao dịch UPCOM

Công ty Cổ phần Tổng công ty Công trình đường sắt Việt Nam (RCC) giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tình tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý III năm 2026 như sau:

1. Báo cáo tình hình tài chính công ty mẹ quý III năm 2026:

(Đơn vị tính: VNĐ)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG		
CHỈ TIÊU	**Quý III năm 2026**	**Quý III năm 2025**
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	56,524,771,941	104,030,120,465
- Lợi nhuận gộp	(4,795,108,859)	17,487,658,890
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,141,095,491	6,768,508,203
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	(24,224,674,185)	1,091,044,351

Giải trình nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tình hình tài chính công ty mẹ quý III năm 2026 bị âm và chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do doanh nghiệp đang đẩy mạnh tuyển dụng nhân sự chất lượng, kỹ thuật cao đáp ứng các dự án mới như Metro, đường sắt tốc độ cao,…
- Lợi nhuận gộp âm do các công trình công ty thi công đã đến giai đoạn cuối không còn nhiều sản lượng nghiệm thu thanh toán nhưng vẫn phát sinh một số chi phí sửa chữa để bàn giao.
- Chi phí khác tăng do trong năm 2026 công ty có thanh lý một số tài sản cố định.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM
DN: C=VN, L=THÀNH PHỐ HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3300101075
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-26 13:23:17
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

2. Báo cáo tình hình tài chính công hợp nhất quý III năm 2026:

(Đơn vị tính: VNĐ)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT		
CHỈ TIÊU	**Quý III năm 2026**	**Quý III năm 2025**
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	59,063,613,329	119,810,372,090
- Lợi nhuận gộp	(1,992,417,106)	20,193,666,890
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	11,105,071,259	8,638,642,877
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	(24,563,459,427)	2,844,284,899

Giải trình nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tình hình tài chính hợp nhất quý III năm 2026 bị âm và chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do doanh nghiệp đang đẩy mạnh tuyển dụng nhân sự chất lượng, kỹ thuật cao đáp ứng các dự án mới như Metro, đường sắt tốc độ cao,…
- Lợi nhuận gộp âm do các công trình công ty thi công đã đến giai đoạn cuối không còn nhiều sản lượng nghiệm thu thanh toán nhưng vẫn phát sinh một số chi phí sửa chữa để bàn giao.
- Chi phí khác tăng do trong năm 2026 công ty có thanh lý một số tài sản cố định.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT RCC (b/c);
- Lưu KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Triệu Tuyên

VIETNAM RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 124/VRCC-TCKT
(V/v: Explanation of difference in profit after tax exceeding 10% compared to the same period last year)

Hanoi, November 20, 2026

Dear : State Securities Commission;
Hanoi Stock Exchange.

Company name: VietNam Railway Construction Corporation Joint Stock Company
Địa chỉ: No. 33, Lang Ha Street, O Cho Dua Ward, Hanoi
Stock code: RCC
Register for securities trading: UPCOM

Vietnam Railway Construction Corporation – Joint Stock Company (RCC) explains the reasons for the variance in profit after tax compared to the same period of the previous year in the parent company's Statement of Financial Position for quarter III of 2026 as follows:

1. Separate Financial Statements for Q3 2026:

(*Unit: VND*)

SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS		
ITEMS	**Q3 2026**	**Q3 2025**
- Revenue from sales of goods and rendering of services	56,524,771,941	104,030,120,465
- Gross profit	(4,795,108,859)	17,487,658,890
- General and administration expenses	9,141,095,491	6,768,508,203
- Profit after corporate income tax	(24,224,674,185)	1,091,044,351

Explain the reason: The Parent Company's profit after corporate income tax (CIT) reported in the Financial Statements for the third quarter of 2026 was negative and decreased by more than 10% compared to the same period of the previous year, mainly due to the following reasons:

- Increase in general and administrative expenses: The Company has been accelerating the recruitment of highly qualified and technically skilled personnel to meet the requirements of new projects, such as Metro and high-speed railway projects, resulting in an increase in general and administrative expenses.
- Negative gross profit: The Company's construction projects have entered their final stages, with limited remaining work volume eligible for acceptance and payment. However, certain repair and maintenance costs are still being incurred to complete the projects and facilitate their handover, resulting in negative gross profit.
- Other expenses increased due to the disposal of certain fixed assets by the company in 2026.

2. Consolidated Financial Statement for Q3 2026:

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS		
ITEMS	**Q3 2026**	**Q3 2025**
- Revenue from sales of goods and rendering of services	59,063,613,329	119,810,372,090
- Gross profit	(1,992,417,106)	20,193,666,890
- General and administration expenses	11,105,071,259	8,638,642,877
- Profit after corporate income tax	(24,563,459,427)	2,844,284,899

Explain the reason: The Parent Company's profit after corporate income tax (CIT) reported in the Financial Statements for the third quarter of 2026 was negative and decreased by more than 10% compared to the same period of the previous year, mainly due to the following reasons:

- Increase in general and administrative expenses: The Company has been accelerating the recruitment of highly qualified and technically skilled personnel to meet the requirements of new projects, such as Metro and high-speed railway projects, resulting in an increase in general and administrative expenses.
- Negative gross profit: The Company's construction projects have entered their final stages, with limited remaining work volume eligible for acceptance and payment. However, certain repair and maintenance costs are still being incurred to complete the projects and facilitate their handover, resulting in negative gross profit.
- Other expenses increased due to the disposal of certain fixed assets by the company in 2026.

Best regards!

LEGAL REPRESENTATIVE
General Dierector



Trieu Tuyen