CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Long Biên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102671977
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.26 16:31:00+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

Số: 2611/2026/CV-VHM
No.: 2611/2026/CV-VHM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2026
Hanoi, November 26 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam***
Sở Giao dịch Chứng khoán T.P. Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES ("Công ty")**
   Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the "Company")

- Mã chứng khoán: **VHM**
  Ticker symbol: VHM
- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam
- Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
  Tel: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Ngày 25/11/2026, Chủ tịch Hội đồng quản trị đã thay mặt Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐQT-VHM thông qua bộ hồ sơ chào bán trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ trong năm 2026 với tổng mệnh giá tối đa 3.000 tỷ đồng (chi tiết như file đính kèm).

On 25 November 2026, the Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Board of Directors, issued Resolution No. 64/2026/NQ-HĐQT-VHM approving the dossier for the private placement of corporate bonds in 2026, with an aggregate maximum face value of VND 3,000 billion (details are provided in the attached file).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: https://vinhomes.vn/vi/ir, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: https://vinhomes.vn/en/ir, under the Investor Relations section.

VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
MSDN: 0102671977

PHAM THIEU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

PHỤ LỤC: BỘ HỒ SƠ CHÀO BÁN

1. Nghị quyết số 62/2026/NQ-HĐQT-VHM ngày 18/11/2026 của HĐQT thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ trong năm 2026 với tổng mệnh giá tối đa 3.000 tỷ Đồng kèm theo Phương Án Phát Hành.
2. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác.
3. Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 và 31/12/2025 của Tổ Chức Phát Hành.
4. Bản công bố thông tin trước đợt chào bán trái phiếu và các phụ lục đính kèm bản công bố thông tin.
5. Hợp đồng ký kết giữa Tổ Chức Phát Hành và các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến đợt chào bán trái phiếu, bao gồm:

a. Hợp đồng tư vấn hồ sơ chào bán trái phiếu, đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu tại HNX số 01/2026/TVTP/VBSE-VHM ngày 18/11/2026 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank;

b. Hợp đồng cung cấp dịch vụ đại lý phát hành trái phiếu số 04/2026/VCBS-TVTCDN ngày 18/11/2026 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;

c. Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2026/BHA/VHM-VCBS ngày 18/11/2026 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;

d. Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm số 01/2026/HĐĐLQLTSBĐ-VCBS-VHM ngày 18/11/2026 giữa Tổ Chức Phát Hành, Bên Bảo Đảm – Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;

e. Hợp đồng cung cấp dịch vụ hỗ trợ Trái Phiếu số 01/2026/HĐCCDVHTTP-VCBS-VHM ngày 18/11/2026 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;

f. Hợp đồng quản lý tài khoản trái phiếu số 01/2026/QLTK/NHCT106-VHM ngày 18/11/2026 giữa Tổ Chức Phát Hành và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội;

6. Các tài liệu pháp lý về mục đích phát hành trái phiếu.
7. Các tài liệu về tài sản bảo đảm cho trái phiếu.

APPENDIX: BOND OFFERING DOCUMENTATION

1. Resolution No. 62/2026/NQ-HĐQT-VHM dated 18 November 2026 of the Board of Directors approving matters relating to the offering and issuance of privately placed corporate bonds in 2026 with an aggregate principal amount of up to VND 3,000 billion, together with the Bond Issuance Plan.
2. The Issuer's Undertaking to fulfill its obligations to bondholders in respect of the issuance conditions, payments, protection of the lawful rights and interests of investors, and other conditions.
3. The Issuer's audited consolidated financial statements and separate financial statements for the financial years ended 31 December 2024 and 31 December 2025.
4. The pre-offering information disclosure document and its accompanying appendices.
5. Contracts entered into between the Issuer and the service providers in connection with the bond offering, including:

a. Bond Offering Documentation Advisory, Bond Registration with VSDC and Bond Trading Registration with HNX Agreement No. 01/2026/TVTP/VBSE-VHM dated 18 November 2026 between the Issuer and VietinBank Securities Joint Stock Company;

b. Bond Issuance Agency Services Agreement No. 04/2026/VCBS-TVTCDN dated 18 November 2026 between the Issuer and Vietcombank Securities Company Limited;

c. Bondholders' Representative Agreement No. 01/2026/BHA/VHM-VCBS dated 18 November 2026 between the Issuer and Vietcombank Securities Company Limited;

d. Collateral Management Agency Agreement No. 01/2026/HĐĐLQLTSBĐ-VCBS-VHM dated 18 November 2026 among the Issuer, the Security Provider – Vingroup Joint Stock Company, and Vietcombank Securities Company Limited;

e. Bond Support Services Agreement No. 01/2026/HĐCCDVHTTP-VCBS-VHM dated 18 November 2026 between the Issuer and Vietcombank Securities Company Limited;

f. Bond Account Management Agreement No. 01/2026/QLTK/NHCT106-VHM dated 18 November 2026 between the Issuer and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Hanoi Branch.

6. Legal documents relating to the purpose of the bond issuance.
7. Documents relating to the collateral securing the bonds.