CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN EMA LAND** ***EMA LAND GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **---o0o---**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **---o0o--**
Số/No: 33/2026/CBTT	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh City, November 26, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To:* - *The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/*EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/*71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 26/11/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land nhận được Công văn số 11668/UBCK-QLCB ngày 25/11/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Theo đó, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 2025 theo Báo cáo kết quả số 31/2026/TV6-CV ngày 18/11/2026 của Công ty.

On November 26, 2026, Ema Land Group Joint Stock Company received Official Letter No. 11668/UBCK-QLCB dated November 25, 2026, from the State Securities Commission regarding the documents reporting the results of the Company's share issuance for dividend payment. Accordingly, the State Securities Commission notified the Company that it had received the documents reporting the results of the 2025 dividend share issuance, as set out in the Company's Report No. 31/2026/TV6-CV dated November 18, 2026.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/11/2026 tại đường dẫn https://emaland.vn/*This information was published on the company's website on November 26, 2026, as in the link https://emaland.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- *Công văn số: 11668/UBCK-QLCB/ Official Letter No. 11668/UBCK-QLCB*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal Representative

Lý Minh Tâm

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.26 16:45:45+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 11668 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của TV6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo kết quả số 31/2026/TV6-CV ngày 18/11/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land (Mã cổ phiếu: TV6 – đăng ký giao dịch tại hệ thống giao dịch UPCOM). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 449.988 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

BỘ TÀI CHÍNH * ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC *

Khương Tiến Hùng