TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CTY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896 /CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

- Mã chứng khoán: SZE
- Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 02513.951771 và Tổng đài hỗ trợ: 1900 3160
- Email: info@sze.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Thông qua việc giao dịch, ký kết hợp đồng với bên có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27 /11/2026 tại đường dẫn: https://sze.com.vn/

Tài liệu đính kèm: **Nghị quyết số 68 /NQ-SZE-HĐQT ngày 27 /11/2026**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600211104 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Ngô Xuân Quảng

SONADEZI ENVIRONMENT
MEMBER OF SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI
2026.11.27 14:09:22+07'00'

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
C.TY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 68/NQ-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
v/v thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Tờ trình số 257/TTr-SZE-NSHC ngày 18/11/2026 của Tổng giám đốc Công ty v/v thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch với bên có liên quan trong năm 2027;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 27/11/2026;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan giữa Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi và Tổ chức có liên quan theo Điều 167 Luật doanh nghiệp và Điều 43 Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

STT	Đơn vị	Nội dung Hợp đồng/Giao dịch	Giá trị Hợp đồng/Giao dịch	Mối liên quan với Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 350.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Công ty mẹ. - Tổ chức có liên quan của: + Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT. + Ông Ngô Xuân Quảng – Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc. + Ông Nguyễn Ngọc Đại – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc. + Bà Trần Võ Hoài Hương - Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc. + Ông Trần Ngọc Dũng – Thành viên HĐQT.

STT	Đơn vị	Nội dung Hợp đồng/Giao dịch	Giá trị Hợp đồng/Giao dịch	Mối liên quan với Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
2	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 370.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.
3	Công ty Cổ phần dịch vụ cảng Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 5.366.088đ *Đã bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.
4	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại Chung cư A5 - Khu phố Bình Thiền, Phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai	Giá trị hợp đồng tạm tính: 52.800.000đ *Đã bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của: + Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT. + Ông Trần Ngọc Dũng – Thành viên HĐQT.
		Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại Chung cư A1, A2 – Khu phố Bình Thiền, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai	Giá trị hợp đồng tạm tính: 172.800.000đ *Đã bao gồm VAT*	
		Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại Số 121, Phan Chu Trinh, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai	Giá trị hợp đồng tạm tính: 4.305.600đ *Đã bao gồm VAT*	
5	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 7.207.200đ *Đã bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT

STT	Đơn vị	Nội dung Hợp đồng/Giao dịch	Giá trị Hợp đồng/Giao dịch	Mối liên quan với Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
6	Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 9.734.400đ *Đã bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT
7	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại Chi nhánh Cấp nước Số 329, Đường Hoàng Văn Bổn, tổ 2, khu phố 21, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai	Giá trị hợp đồng tạm tính: 40.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT
		Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại: Số 48, đường Cách mạng tháng tám, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai	Giá trị hợp đồng tạm tính: 26.676.000đ *Đã bao gồm VAT*	
		Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại Chi nhánh cấp nước Long Bình – 493/15, tổ 8, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai	Giá trị hợp đồng tạm tính: 4.366.440đ *Đã bao gồm VAT*	
		Mua bán nước uống đóng chai Doriv	Giá trị hợp đồng tạm tính: 80.000.000đ *Đã bao gồm VAT*	
		Duy trì chăm sóc thảm cỏ, bồn cây lá màu và cây kiểng	Giá trị giao dịch tạm tính: 198.188.628đ *Chưa bao gồm VAT*	
		Cung cấp nước sinh hoạt	Giá trị giao dịch tạm tính: 600.000.000đ *Chưa bao gồm VAT*	

STT	Đơn vị	Nội dung Hợp đồng/Giao dịch	Giá trị Hợp đồng/Giao dịch	Mối liên quan với Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
8	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 50.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.
9	Trường Cao đẳng Công nghệ và quản trị Sonadezi	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 60.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.
		Tổ chức các khóa đào tạo	Giá trị hợp đồng tạm tính: 300.000.000đ *Đã bao gồm VAT*	
10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp	Giá trị giao dịch tạm tính: 15.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của: + Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT. + Ông Nguyễn Ngọc Đại – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc.
11	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Cung cấp dịch vụ bảo vệ	Giá trị hợp đồng tạm tính: 741.600.000đ *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của: + Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT. + Ông Nguyễn Ngọc Đại – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc.
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 180.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.

STT	Đơn vị	Nội dung Hợp đồng/Giao dịch	Giá trị Hợp đồng/Giao dịch	Mối liên quan với Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
13	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt và chất thải rắn công nghiệp thông thường	Giá trị hợp đồng tạm tính: 130.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT
14	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Giá trị hợp đồng tạm tính: 100.000.000đ. *Chưa bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. Tổ chức có liên quan của: - Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT. - Ông Nguyễn Ngọc Đại – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc.
15	Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại 138, Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.	Giá trị hợp đồng tạm tính: 5.077.800đ *Đã bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.
16	Công ty Cổ phần Xây lắp 1 Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại Văn phòng đại diện - 272A, Phan Đình Phùng, P. Trấn Biên, Tp. Đồng Nai.	Giá trị hợp đồng tạm tính: 2.555.280đ *Đã bao gồm VAT*	- Tổ chức có cùng mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Dũng – Chủ tịch HĐQT.

- Giá trị tích lũy trong 12 tháng của hợp đồng (phát sinh nếu có) với Công ty đảm bảo có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

- Thời điểm ký kết giao dịch: kể từ ngày 01/01/2027

Điều 2. Ủy quyền cho Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận :
- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng