CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1141/CV-CT	*Tam Phước, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa/ *Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Security Symbol:* TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai/ Road No. 6, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai City
- Điện thoại/Telephone: 02513.512.063
- E-mail: tip@tinnghiaip.com.vn
- Website: www.tinnghiaip.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

- Nghị quyết HĐQT về việc Thống nhất phê duyệt giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đầu tư tại Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân./ *Resolution of the Board of Directors on the approval of the starting price for the transfer of shares held by Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company in Phuoc Tan Trading and Construction Joint Stock Company.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/11/2026 tại đường dẫn https://tinnghiaip.com.vn/cong-thong-tin-truc-tuyen./ *This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 27/11./2026 available at https://tinnghiaip.com.vn/en/online-information-portal*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Người đại điện theo pháp luật/
Người UQ CBTT
Legal representative/Party authorized to disclose information

M.S.D.N: 3600964611 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Nơi nhận/ Recipient:
- Như trên/ *As above*;
- Lưu: VT-CT/ *Archived*.

TINNGHIA INDUSTRIAL PARK

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
2026.11.27 14:11:09+07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:..20.../NQ-HĐQT	*Tam Phước, ngày.27.tháng.11.năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600964611 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 14/4/2026;

Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa được quy định tại Điều lệ Công ty;

Căn cứ Biên bản họp số..16../BB.HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa họp ngày..27./11../2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thống nhất phê duyệt giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đầu tư tại Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân:

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông;
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 28.000.000 cổ phần, chiếm 40% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân;
- Giá khởi điểm: **22.700 đồng/cổ phần** (Viết bằng chữ: Hai mươi hai nghìn, bảy trăm đồng trên một cổ phần).

Điều 2: Giao Ban điều hành Công ty làm việc với đơn vị có chức năng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá số cổ phần nêu trên theo nguyên tắc công khai, minh bạch và báo cáo cụ thể, chi tiết, kịp thời kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị Công ty được biết.

Điều 3: Các Ông (bà) Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và các Phòng, ban, đơn vị trực thuộc, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Nguyễn Cao Nhơn

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT-HĐQT.