TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10

Số: 519 /LILAMA10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập- Tự do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10**
   - Mã chứng khoán: **L10**
   - Địa chỉ: Tòa nhà Lilama 10, Phố Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà nội.
   - Điện thoại: 024 38649584 Fax: 024 38649581
   - E-mail: info@lilama10.com

2. Nội dung thông tin công bố:
   - Nghị quyết Họp Hội đồng quản trị quý IV năm 2026.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/11/2026 tại địa chỉ website: **https://lilama10.com.vn;**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 10

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Trịnh Ngọc Tuấn Hùng

Tài liệu đính kèm:
1- NQ số 26 /Lilama10/HĐQT;

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 10
Ký ngày: 27/11/2026 16:13:52

TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /Lilama10/HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần LILAMA10;

- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 27/11/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty nhất trí thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua tình hình thực hiện KH SXKD và đầu tư 9 tháng đầu năm, ước thực hiện Quý IV và cả năm 2026:

1.1. Thực hiện KH SXKD 9 tháng và ước thực hiện cả năm 2026:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2026	Thực hiện 9 tháng 2026	Kế hoạch Q.IV/2026	Ước TH cả năm 2026	Tỷ lệ TH/KH 2026
Giá trị sản lượng	Tỷ đồng	910	782	230	1.012	111,2%
Giá trị doanh thu	Tỷ đồng	1.000	1.212	114	1.326	132,6%

1.2. Các chỉ tiêu tài chính 9 tháng và ước thực hiện cả năm 2026:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2026	Thực hiện 9 tháng 2026	Kế hoạch Q.IV/2026	Ước TH cả năm 2026	Tỷ lệ TH/KH 2026
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	30	188	5	193	643%
Tỷ suất LN / Vốn điều lệ	%	30,3	190	5	195	

1.3. Thực hiện kế hoạch đầu tư 9 tháng và ước thực hiện cả năm 2026:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch năm 2026	Thực hiện 9 tháng 2026	Kế hoạch Q.IV/2026	Ước TH cả năm 2026	Tỷ lệ TH/KH 2026
Đầu tư	Tỷ đồng	232,7	30,52	14,65	45,17	19,4%

2. Thông qua chủ trương rà soát, nghiên cứu phương án đầu tư Dự án Tòa nhà LILAMA10 – Giai đoạn II, cụ thể như sau:

2.1. Rà soát phương án đầu tư theo quy mô đã được thông qua

Phương án đầu tư xây dựng quy mô 18 tầng + 03 tầng hầm đã được Hội đồng quản trị thông qua trước đây. Tuy nhiên, trong quá trình nghiên cứu, chuẩn bị đầu tư, một số yếu tố đầu vào phục vụ tính toán hiệu quả dự án, đặc biệt là nhu cầu thị trường, khả năng khai thác và giá cho thuê căn hộ dự kiến, chưa có thông tin đầy đủ và cơ sở xác định rõ ràng. Bên cạnh đó, tổng mức đầu tư dự kiến có sự thay đổi so với phương án ban đầu. Do đó, cần tiếp tục rà soát, cập nhật các thông tin về quy hoạch, pháp lý, kỹ thuật và thị trường, làm cơ sở đánh giá toàn diện hiệu quả kinh tế và xem xét quyết định phương án đầu tư phù hợp.

2.2. Rà soát quy hoạch và hoàn thiện phương án đầu tư

Hiện nay, các thông tin và chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất thực hiện Dự án Tòa nhà LILAMA10 – Giai đoạn II, khu vực phố Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội chưa được xác định, cập nhật đầy đủ làm cơ sở để xác định quy mô và phương án đầu tư phù hợp.

Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các bộ phận chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn làm việc với UBND phường Đại Mỗ, các sở, ngành và cơ quan có thẩm quyền của thành phố Hà Nội để rà soát, xác định đầy đủ thông tin về quy hoạch, chức năng sử dụng đất, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao công trình, số tầng, tầng hầm, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi công trình, hạ tầng kỹ thuật và các điều kiện pháp lý có liên quan.

Trên cơ sở kết quả rà soát và thông tin chính thức của cơ quan có thẩm quyền, tiếp tục nghiên cứu, đánh giá phương án đầu tư theo quy mô đã được thông qua và các phương án điều chỉnh (nếu cần thiết); làm rõ tổng mức đầu tư, phương án khai thác, hiệu quả kinh tế và khả năng thu hồi vốn; lựa chọn phương án tối ưu, bảo đảm tính pháp lý, khả thi và hiệu quả đầu tư, báo cáo Hội đồng quản trị xem xét, quyết định trong thời gian sớm nhất.

3. Thông qua phê duyệt kế hoạch SXKD, tài chính - tín dụng, đầu tư và lao động năm 2027:

3.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2027:

TT	Tên công trình, dự án	Sản lượng (triệu đồng)	Doanh thu (triệu đồng)
1	Thủy điện Trị An mở rộng	186.524	204.512

TT	Tên công trình, dự án	Sản lượng (triệu đồng)	Doanh thu (triệu đồng)
2	Hồ Sông Chò	26.781	47.664
3	Chế tạo cho các PO của ATB	56.111	56.111
4	Đập Thảo Long	49.937	71.384
5	Cống Vàm Mơn	60.272	61.184
6	Cống Hộ Phòng	25.487	47.024
7	Điện rác Củ Chi	133.961	120.000
8	Sân bay Gia Bình	168.476	168.476
9	Cho thuê VP Lilama10	30.000	30.000
10	Các công việc khác	162.451	193.645
	Tổng cộng	**900.000**	**1.000.000**

3.2. Kế hoạch tài chính, tín dụng năm 2027:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2027	Ghi chú
1	Giá trị tổng sản lượng	Tỷ đồng	900,0	
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.000,0	
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	50,0	
4	Tổng lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	40,0	
5	Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	410,0	
6	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	98,9	
	- Vốn Nhà nước (vốn LILAMA góp)	Tỷ đồng	35,604	
	- Vốn cổ đông khác	Tỷ đồng	63,296	
7	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Doanh thu	%	5,0	
8	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Vốn điều lệ	%	50,6	
9	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Vốn chủ sở hữu	%	12,2	
10	Nguyên giá TSCĐ	Tỷ đồng	670,0	
11	Giá trị còn lại của TSCĐ	Tỷ đồng	160,0	
12	Trích khấu hao cơ bản	Tỷ đồng	24,0	
13	Số phải nộp ngân sách	Tỷ đồng	34,6	
	- Thuế GTGT phải nộp	Tỷ đồng	21,0	
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp	Tỷ đồng	10,0	
	- Thuế khác	Tỷ đồng	3,6	
14	Đơn giá tiền lương	đ/1.000 đ DT	600	
	- Tiền lương bình quân/người/tháng	Triệu đồng	18,0	
15	Kế hoạch trả cổ tức	%/năm	10 - 15	

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2027	Ghi chú
16	Vay ngắn hạn, dài hạn	Tỷ đồng	796,3	
	- Vay ngắn hạn ngân hàng	Tỷ đồng	589,1	
	- Vay dài hạn ngân hàng	Tỷ đồng	207,2	
	+ Đầu tư mua mới máy móc, thiết bị	Tỷ đồng	42,7	
	+ Đầu tư Tòa nhà Lilama 10 giai đoạn 2	Tỷ đồng	140,0	
	+ Xây dựng mở rộng nhà xưởng tại NM Hải Dương	Tỷ đồng	24,5	
17	Nhu cầu vốn lưu động bình quân	Tỷ đồng	688,0	
18	Vòng quay vốn lưu động bình quân	Vòng	1,2	
19	Hạn mức bảo lãnh ngân hàng	Tỷ đồng	1.790,0	

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty trực tiếp ký kết các hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng đảm bảo tiền vay và xử lý các tài sản đảm bảo; các văn bản liên quan đối với các Ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác phục vụ hoạt động SXKD năm 2027 của Công ty.

3.3. Kế hoạch đầu tư năm 2027:

Tổng kế hoạch đầu tư năm 2027 là **296,0 tỷ đồng,** gồm các hạng mục:

- Tòa nhà Lilama 10 giai đoạn 2;
- Mở rộng nhà xưởng tại Nhà máy cơ khí chế tạo thiết bị Hải Dương;
- Máy tiện đứng, máy ép thủy lực 1000T~2000T, cầu trục nâng hạ và các máy móc, thiết bị khác.

3.4. Kế hoạch lao động - tuyển dụng - đào tạo năm 2027:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2027
1	Lao động	Người	1.400
2	**Tuyển dụng**	**Người**	**222**
	- Công nhân kỹ thuật các loại	Người	200
	- Kỹ sư kỹ thuật, chuyên gia	Người	20
	- Phiên dịch	Người	02
3	**Đào tạo**	**Người**	**137**
	- Học lớp lý luận chính trị	Người	02
	- Đào tạo quản trị doanh nghiệp cho cán bộ lãnh đạo quản lý, điều hành	Người	10
	- Đào tạo bồi dưỡng cho cán bộ chủ chốt	Người	05
	- Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ nghiệp vụ, kỹ sư, kỹ thuật	Người	10
	- Kỹ sư, kỹ thuật học ngoại ngữ, quản lý chất lượng trong và ngoài nước	Người	10
	- Nâng cao tay nghề cho người lao động	Người	100

4. Thông qua phê duyệt đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2026 của Công ty Cổ phần Lilama10 là:

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam là đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán nội bộ năm 2026 của Công ty Cổ phần Lilama10, với mức phí 40.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) theo Tờ trình của Tổng Giám đốc Công ty.

Điều 2. Thực hiện nghị quyết:

Giao Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các đơn vị trực thuộc Công ty căn cứ Nghị quyết của HĐQT để triển khai thực hiện trên cơ sở tuân thủ pháp luật Nhà nước và Điều lệ Công ty.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 5400101273-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 10
Q. NAM TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

Đặng Văn Long

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Người CBTT;
- Lưu HĐQT.