

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 02../2019/CV-TTCLand

“V/v nội dung phản hồi thông tin của TTCLand  
đối với Dự án Charmington Iris”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi:** Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước (UBCKNN)

Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM (HSX)

Quý Cổ Đông và Nhà Đầu Tư

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - TTC Land xin gửi lời cảm ơn đến UBCKNN và HSX đã tạo điều kiện để TTC Land được thông tin đến Quý Cổ đông và Nhà đầu tư.

Với uy tín thương hiệu 15 năm trên thị trường Bất động sản cùng phương châm hoạt động “đặt quyền lợi của Khách hàng lên hàng đầu”, trước thông tin phản ánh từ báo Tuổi Trẻ về dự án Charmington IRIS - Công ty TTC Land cam kết sẽ thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ với khách hàng, cụ thể:

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của chúng tôi tại Hợp đồng đã ký kết với Quý Khách hàng;
- Sẽ cùng đồng hành với Quý Khách hàng từ giai đoạn đầu cho đến khi Quý khách nhận bàn giao Căn hộ từ Chủ đầu tư;
- Sẽ đại diện và đồng hành cùng với Quý Khách hàng làm việc với Chủ đầu tư để đảm bảo các quyền và nghĩa vụ của Quý khách hàng.

Chúng tôi xin được thông tin thêm về pháp lý dự án, Chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP đã thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý để triển khai Dự án, cụ thể đến thời điểm hiện nay Chủ đầu tư đã được:

- UBND Tp.HCM chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 12/8/2016;
- Dự án cũng đã được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 theo Văn bản số 4404/SQHKT-QHKT ngày 27/9/2016 của Sở quy Hoạch Kiến Trúc;



- UBND Tp.HCM cho phép sử dụng đất để đầu tư xây dựng Dự Án theo quyết định số 6057/QĐ-UBND ngày 18/11/2016;
- UBND TP.HCM ban hành Quyết định chấp thuận đầu tư và công nhận Chủ đầu tư cho Công ty SHP ( Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 22/8/2018)
- Trên cơ sở các văn bản pháp lý Dự Án nêu trên, ngày 13/3/2018 Chủ Đầu Tư đã hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ tài chính (Tiền sử dụng đất) cho Dự Án theo công văn xác nhận của Chi Cục thuế Quận 4 số 973/CV-CCT ngày 15/3/2018.

TTC Land mong rằng những cam kết và thông tin về pháp lý dự án nêu trên sẽ giúp độc giả của Quý Báo được rõ và an tâm về các vấn đề có liên quan đến Dự án. Công ty TTC Land rất mong được Quý độc giả, Quý Khách Hàng tiếp tục ủng hộ, hợp tác và đồng hành cùng chúng tôi. *Thuy*

Trân trọng.



**CTCP ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**BÙI TIẾN THẮNG**