

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Đồng kính gửi: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng - Ladophar**

**I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký chào mua công khai**

- a) Tên tổ chức đăng ký chào mua công khai (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim
- b) Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim
- c) Vốn điều lệ: 5.000.000.000.000 đồng (Năm nghìn tỷ đồng)
- d) Địa chỉ trụ sở chính: 198 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- e) Điện thoại: 028 6291 0621 Fax: 028 6291 0622
- f) Nơi mở tài khoản ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hồ Chí Minh  
Số hiệu tài khoản: 007.100.109.6990
- g) Nơi mở tài khoản chứng khoán: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam  
Số tài khoản chứng khoán: 009C 128267
- g) Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/03/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 05 năm 2018;
  - Ngành nghề kinh doanh:

STT	Ngành nghề	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản</i>	6810 (Chính)
2	Hoạt động tư vấn quản lý <i>Chi tiết: Tư vấn quản lý doanh nghiệp (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)</i>	7020



3	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác <i>Chi tiết: Mua bán xe ô tô</i>	4511
4	Bán mô tô, xe máy <i>Chi tiết: Mua bán xe gắn máy</i>	4541
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Mua bán hàng điện-điện tử-điện lạnh-điện dân dụng, Mua bán trang thiết bị-máy móc ngành công - lâm - ngư nghiệp</i>	4659
6	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp <i>Chi tiết: Mua bán trang thiết bị-máy móc ngành nông nghiệp</i>	4653
7	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất, hàng thủ công mỹ nghệ, đồ trang sức</i>	4669
8	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp <i>Chi tiết: Mua bán lương thực, thực phẩm (thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản, thực phẩm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)</i>	4711
9	Bán buôn đồ uống <i>Chi tiết: Mua bán đồ uống-bia-rượu</i>	4633
10	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình <i>Chi tiết: Mua bán đồ dùng cá nhân và gia đình (trừ được phẩm)</i>	4649
11	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)</i>	6619
12	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Sàn giao dịch bất động sản</i>	6820
13	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
14	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án</i>	7110

- Dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản (mã số 6810);
- Thị phần trong các lĩnh vực hoạt động của công ty: Không có thống kê;
- Tổng mức vốn kinh doanh: 5.000.000.000.000 đồng (Năm nghìn tỷ đồng) (*Căn cứ theo BCTC kiểm toán năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim*).

## **II. Tên công ty mục tiêu:**

Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar.

## **III. Mọi quan hệ giữa tổ chức chào mua công khai với công ty mục tiêu**

Công ty mục tiêu là công ty liên kết của Tổ chức thực hiện chào mua công khai.

## **IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua**

Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim đối với Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng - Ladophar tại thời điểm hiện tại:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 1.879.390 cổ phiếu;
- Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu: 24,00%.

## **V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua**

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua là 2.125.358 cổ phiếu, tương đương với 27,14% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng - Ladophar.



## **VI. Giá chào mua**

Giá chào mua công khai cổ phiếu LDP được xác định theo nguyên tắc áp dụng cho trường hợp công ty mục tiêu là tổ chức niêm yết: Giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu cổ phiếu của công ty mục tiêu do Sở giao dịch chứng khoán công bố trong thời hạn 60 ngày liền trước ngày gửi bản đăng ký chào mua và không thấp hơn giá mua cao nhất của tổ chức, cá nhân thực hiện chào mua đối với cổ phiếu của công ty mục tiêu trong thời gian này;

- Giá chào mua: 23.500 đồng/cổ phiếu;
- Thời gian xác định mức giá chào mua từ ngày 08/08/2018 đến 31/10/2018;

## **VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua**

Sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.



**VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua**

- Mục đích chào mua: tăng tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim tại Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar và đầu tư lâu dài.
- Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: Tiếp tục phát triển lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar là sản xuất đông dược, mua bán thuốc, dược liệu, thiết bị y tế và xuất nhập khẩu thuốc, dược liệu.

**IX. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua**

- Thời gian thực hiện chào mua: Từ ngày 30/11/2018 đến ngày 30/12/2018
- Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: Ngày 11/01/2019

**X. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua công khai**

Thực hiện theo quy định tại Điều 49 Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (nếu có).

**XI. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thời hạn và phương thức thanh toán: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian đăng ký chào mua công khai thông qua đại lý thực hiện chào mua.

**XII. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua**

Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Lầu 1 và Lầu 7, toà nhà Green Star, số 70 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Tel: (028) 3820 8116

Fax: (028) 3820 8117

Tp Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2018

**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**  


**LÊ HUỖNH GIA HOÀNG**

# CÔNG BỐ THÔNG TIN

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NGUYỄN KIM

*(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/03/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 05 năm 2018)*

### CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số ...../UBCK-QLCB do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày .../.../....)

**Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng - Ladophar

**Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu

**Giá chào mua:** 23.500 đồng/cổ phiếu

**Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua:** 2.125.358 cổ phiếu

**Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai:**

**Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh**

**Địa chỉ:** Lầu 1 và Lầu 7, toà nhà Green Star, số 70 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

**Tel:** (028) 3820 8116

**Fax:** (028) 3820 8117

# **I. Tình hình đặc điểm của tổ chức đăng ký chào mua công khai**

## **1. Giới thiệu về tổ chức chào mua công khai**

- Tên tổ chức đăng ký chào mua công khai (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim;
- Địa chỉ trụ sở chính: 198 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Điện thoại: 028 6291 0621 Fax: 028 6291 0622
- Website: [www.nguyenkimgroup.com](http://www.nguyenkimgroup.com)
- Vốn điều lệ: 5.000.000.000.000 đồng (Năm nghìn tỷ đồng);
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 500.000.000 cổ phiếu.

## **2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển**

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/03/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 05 năm 2018, ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim bao gồm:

STT	Ngành nghề	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản</i>	6810 (Chính)
2	Hoạt động tư vấn quản lý <i>Chi tiết: Tư vấn quản lý doanh nghiệp (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)</i>	7020
3	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác <i>Chi tiết: Mua bán xe ô tô</i>	4511
4	Bán mô tô, xe máy <i>Chi tiết: Mua bán xe gắn máy</i>	4541
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Mua bán hàng điện-điện tử-điện lạnh-điện dân dụng, Mua bán trang thiết bị-máy móc ngành công - lâm - ngư nghiệp</i>	4659
6	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	4653



	<i>Chi tiết: Mua bán trang thiết bị-máy móc ngành nông nghiệp</i>	
7	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất, hàng thủ công mỹ nghệ, đồ trang sức</i>	4669
8	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp <i>Chi tiết: Mua bán lương thực, thực phẩm (thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản, thực phẩm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)</i>	4711
9	Bán buôn đồ uống <i>Chi tiết: Mua bán đồ uống-bia-rượu</i>	4633
10	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình <i>Chi tiết: Mua bán đồ dùng cá nhân và gia đình (trừ dược phẩm)</i>	4649
11	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)</i>	6619
12	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Sàn giao dịch bất động sản</i>	6820
13	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
14	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án</i>	7110

- Dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
- Tình hình hoạt động: Hiện tại, hoạt động chính của Công ty là Kinh doanh bất động sản và Tư vấn quản lý dự án. Tại thời điểm 31/12/2017, theo Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2017, tổng tài sản của Công ty là 7.086 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu là 5.559 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế cả năm 2017 của Công ty là 248 tỷ đồng.
- Định hướng và kế hoạch phát triển: Trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục duy trì và phát triển hoạt động trong các lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh đã được cấp phép hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

### 3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:

- **Các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Bảng: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2016, 2017

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1	Tổng tài sản	6.469.527.064.906	7.085.666.242.802
2	Nợ phải trả	1.119.804.572.178	1.526.591.909.466
3	Vốn chủ sở hữu	5.349.722.492.728	5.559.074.333.336
4	Doanh thu thuần	2.107.253.706.062	2.484.342.910.056
5	Lợi nhuận gộp	142.944.708.571	187.070.313.701
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	281.411.016.464	295.433.714.495
7	Lợi nhuận trước thuế	274.239.752.647	282.959.002.356
8	Lợi nhuận sau thuế	254.195.970.698	248.324.157.394

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2017 CTCP Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim

Bảng: Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty năm 2016, 2017

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
	Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</i>	2,16	1,35
	Hệ số thanh toán nhanh: <i>(Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn</i>	1,75	1,08
2	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		



	Nợ/Tổng tài sản	0,17	0,22
	Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,21	0,27
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,33	0,35
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
	Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	12,06%	10,00%
	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	4,75%	4,47%
	Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	3,93%	3,50%
	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	13,35%	11,89%

*Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2017 CTCP Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim*

▪ **Các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính công ty mẹ**

Bảng: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2016, 2017

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1	Tổng tài sản	6.889.931.855.048	7.629.754.005.983
2	Nợ phải trả	2.010.393.463.144	2.644.106.578.138
3	Vốn chủ sở hữu	4.879.538.391.904	4.985.647.427.845
4	Doanh thu thuần	51.884.586.085	114.756.111.832
5	Lợi nhuận gộp	6.396.101.614	29.344.964.220
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	129.166.704.295	134.238.095.552

7	Lợi nhuận trước thuế	118.884.630.419	133.772.735.051
8	Lợi nhuận sau thuế	96.483.726.182	106.109.035.941

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ năm 2017 CTCP Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim

Bảng: Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty năm 2016, 2017

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
	Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</i>	0,69	1,31
	Hệ số thanh toán nhanh: <i>(Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn</i>	0,69	1,30
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
	Nợ/Tổng tài sản	0,29	0,35
	Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,41	0,53
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,01	0,02
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
	Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	185,96%	92,46%
	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	1,98%	2,13%
	Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	1,40%	1,39%
	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	248,95%	116,98%

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ năm 2017 CTCP Đầu tư và phát triển Nguyễn Kim

**4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 31/10/2018):**

STT	Cổ đông	Số vốn góp (đồng)	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
<b>1</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>5.000.000.000.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100%</b>
1.1	Cổ đông tổ chức	-	-	-
1.2	Cổ đông cá nhân, trong đó:	<b>5.000.000.000.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100%</b>
	<i>Bà Nguyễn Thị Hương</i>	<i>4.066.180.000.000</i>	<i>406.618.000</i>	<i>81,32%</i>
	<i>Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết</i>	<i>923.270.000.000</i>	<i>92.327.000</i>	<i>18,47%</i>
	<i>Cổ đông khác</i>	<i>10.550.000.000</i>	<i>1.055.000</i>	<i>0,21%</i>
<b>2</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	-	-	-
2.1	Cổ đông tổ chức	-	-	-
2.2	Cổ đông cá nhân	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.000.000.000.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100%</b>

**II. Tên công ty mục tiêu:** Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar

**III. Mối quan hệ giữa tổ chức đăng ký chào mua công khai với công ty mục tiêu**

Công ty mục tiêu là công ty liên kết của Tổ chức chào mua công khai.

**IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký chào mua công khai đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua**

Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim đối với Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar tại thời điểm hiện tại:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 1.879.390 cổ phiếu;
- Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu: 24,00%.



**V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của tổ chức dự kiến thực hiện chào mua công khai**

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua là 2.125.358 cổ phiếu, tương đương với 27,14% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

**VI. Giá chào mua**

Giá chào mua công khai cổ phiếu LDP được xác định theo nguyên tắc áp dụng cho trường hợp công ty mục tiêu là tổ chức niêm yết: Giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu cổ phiếu của công ty mục tiêu do Sở giao dịch chứng khoán công bố trong thời hạn 60 ngày liền trước ngày gửi bản đăng ký chào mua và không thấp hơn giá mua cao nhất của tổ chức, cá nhân thực hiện chào mua đối với cổ phiếu của công ty mục tiêu trong thời gian này;

- Giá chào mua: 23.500 đồng/cổ phiếu;
- Thời gian xác định mức giá chào mua từ ngày 08/08/2018 đến 31/10/2018;

**VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua**

Sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.

**VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua**

- Mục đích chào mua: tăng tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim tại Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar và đầu tư lâu dài.
- Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: Tiếp tục phát triển lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar là sản xuất đông dược, mua bán thuốc, dược liệu, thiết bị y tế và xuất nhập khẩu thuốc, dược liệu.

**IX. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua**

- Thời gian thực hiện chào mua: Từ ngày 30/11/2018 đến ngày 30/12/2018
- Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: Ngày 11/01/2019

**X. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua công khai**

Thực hiện theo quy định tại Điều 49 Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (nếu có).

**XI. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thời hạn và phương thức thanh toán: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian đăng ký chào mua công khai thông qua đại lý thực hiện chào mua.

**XII. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua công khai**

**Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Lầu 1 và Lầu 7, toà nhà Green Star, số 70 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Tel: (028) 3820 8116

Fax: (028) 3820 8117

*Tp Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2018*

**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**



**LÊ HUỖNH GIA HOÀNG**

## PHỤ LỤC

### BẢNG TÍNH BÌNH QUÂN GIÁ THAM CHIẾU CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LÂM ĐỒNG – LADOPHAR (LDP) (Từ ngày 08/08/2018 đến ngày 31/10/2018)

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Ngày	Giá tham chiếu
1	31/10/2018	18.500
2	30/10/2018	19.500
3	29/10/2018	18.500
4	26/10/2018	18.500
5	25/10/2018	19.700
6	24/10/2018	19.700
7	23/10/2018	19.700
8	22/10/2018	19.700
9	19/10/2018	20.800
10	18/10/2018	20.800
11	17/10/2018	20.800
12	16/10/2018	21.200
13	15/10/2018	20.000
14	12/10/2018	20.800
15	11/10/2018	22.700

STT	Ngày	Giá tham chiếu
31	19/09/2018	22.800
32	18/09/2018	22.900
33	17/09/2018	22.900
34	14/09/2018	22.000
35	13/09/2018	22.100
36	12/09/2018	22.000
37	11/09/2018	22.300
38	10/09/2018	22.300
39	07/09/2018	22.500
40	06/09/2018	22.500
41	05/09/2018	23.700
42	04/09/2018	22.700
43	31/08/2018	23.900
44	30/08/2018	22.500
45	29/08/2018	22.000



16	10/10/2018	22.700
17	09/10/2018	22.700
18	08/10/2018	22.900
19	05/10/2018	22.900
20	04/10/2018	22.100
21	03/10/2018	22.700
22	02/10/2018	22.700
23	01/10/2018	22.700
24	28/09/2018	22.400
25	27/09/2018	22.900
26	26/09/2018	22.600
27	25/09/2018	22.600
28	24/09/2018	22.800
29	21/09/2018	22.800
30	20/09/2018	22.800

46	28/08/2018	23.100
47	27/08/2018	23.900
48	24/08/2018	23.000
49	23/08/2018	23.900
50	22/08/2018	24.200
51	21/08/2018	26.800
52	20/08/2018	27.000
53	17/08/2018	26.500
54	16/08/2018	27.500
55	15/08/2018	27.500
56	14/08/2018	27.500
57	13/08/2018	27.500
58	10/08/2018	27.500
59	09/08/2018	27.500
60	08/08/2018	27.800

Giá tham chiếu bình quân của cổ phiếu LDP từ ngày 08/08/2018 đến 31/10/2018 là **22.858** đồng/cổ phiếu.

Số: 42/2018/NKH/HĐQT/NQ

TP.HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2018

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Dược Lâm Đồng - Ladophar)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NGUYỄN KIM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/03/2007, và được sửa đổi lần thứ 12 ngày 10/05/2018;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 51./2018/NKH/HĐQT/BB ngày 31/10/2018 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim ("Công ty").

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thống nhất thông qua các nội dung liên quan đến việc chào mua công khai cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar (mã chứng khoán: LDP) như sau:

1. Tên cổ phiếu được chào mua: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar;
2. Loại cổ phiếu chào mua: Cổ phiếu phổ thông;
3. Tổng số lượng cổ phiếu LDP nắm giữ trước khi chào mua: 1.879.390 cổ phiếu, tương ứng với 24,00% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của LDP;
4. Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến chào mua: 2.125.358 cổ phiếu, tương ứng với 27,14% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của LDP;
5. Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu sở hữu dự kiến sau khi kết thúc đợt chào mua: 4.004.748 cổ phiếu, tương ứng với 51,14% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của LDP;
6. Giá chào mua dự kiến: 23.500 đồng/cổ phiếu;  
Mức giá chào mua có thể thay đổi theo quyết định của Công ty tại thời điểm chính thức đăng ký chào mua công khai với cơ quan có thẩm quyền sao cho phù hợp với quy định pháp luật và đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty.
7. Nguồn vốn thực hiện chào mua: sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty;
8. Mục đích chào mua công khai: nâng tỷ lệ sở hữu và đầu tư lâu dài.



9. Thời điểm chào mua và thời gian hoàn tất việc chào mua: Trong vòng 30 ngày sau khi có chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào mua và Công ty đã công bố thông tin theo quy định của pháp luật;
10. Phương thức thực hiện: chào mua công khai;
11. Phương thức phân phối: Trường hợp số cổ phiếu được chào mua nhỏ hơn số cổ phiếu đăng ký bán, số cổ phiếu được mua trên cơ sở tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của công ty mục tiêu mà nhà đầu tư đăng ký bán và đảm bảo mức giá công bằng đối với tất cả các cổ đông.
12. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua (nếu có): Căn cứ theo quy định tại Điều 49 Nghị định 58/2012/NĐ-CP của Chính Phủ ban hành ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
13. Thời hạn và phương thức thanh toán: theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian đăng ký chào mua công khai thông qua đại lý thực hiện chào mua);
14. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua:

Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM

Địa chỉ: Lầu 1 và Lầu 7, toà nhà Green Star, số 70 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28)-3820 8116 Fax: (84-28)-3820 8117

Website: [www.vcbs.com.vn](http://www.vcbs.com.vn)

**Điều 2:** Giao cho Ông Lê Huỳnh Gia Hoàng – Giám Đốc Tài Chính (CCCD số 079088005080 cấp ngày 08/02/2017 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư) được toàn quyền đại diện Công ty thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu LDP, trong đó bao gồm cả: (1) Xác định lại và lựa chọn mức giá chào mua công khai (nếu cần) để đảm bảo lợi ích cho Công ty, đồng thời phù hợp với giá cổ phiếu được chào mua tại thời điểm nộp hồ sơ chào mua công khai và quy định của pháp luật; (2) Triển khai các thủ tục, phê duyệt các tài liệu đăng ký/báo cáo tại các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện phương án chào mua công khai nêu tại Điều 1 và báo cáo lại cho Hội đồng quản trị Công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT.

