



**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**  
(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số  
65/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày  
08/11/2018)



1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Xây dựng số 7
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
3. Số điện thoại: 024 2218 2954 – 024 2184534 Fax: 024 3785 2069
4. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: không có
5. Tên, địa chỉ tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q. Ba Đình, Tp. Hà Nội
6. Cổ phiếu chào bán:
  - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng số 7
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
  - Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu
  - Số lượng đăng ký chào bán: 10.999.670 cổ phiếu
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới). Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần.
  - Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu từ chối mua:
    - ✓ Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Do tỷ lệ phân bổ quyền là 1:1 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ.
    - ✓ Đối với số cổ phiếu còn dư mà cổ đông không mua hết (nếu có) sẽ do HĐQT quyết định đối tượng, số lượng phân phối nhằm mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty. Mức giá bán cổ phiếu còn dư có thể thấp hơn giá trị sổ sách tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần. Phần cổ phiếu còn dư được xử lý nói trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2018 và báo cáo kết quả chào bán với UBCKNN.
    - ✓ Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 15 cổ phiếu sẽ được hưởng 15 quyền, tương đương với số cổ phiếu được mua  $15 \times (1/1) = 15$  cổ phiếu.
7. Khối lượng vốn cần huy động: 109.996.700.000 đồng
8. Mục đích huy động vốn: Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành này được sử dụng cho nguồn hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng các dự án của Công ty, cụ thể: (1) Hợp tác với Công ty TNHH Cam Lâm đầu tư Khu du lịch sinh thái Prime – Prime resorts and Hotels và (2) Tổng thầu thi công hạng mục tòa nhà Condotel thuộc dự án Khu du lịch sinh thái Prime – Prime resorts and Hotels.
9. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần
10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không có
11. Thời hạn nhận đăng ký mua:
  - ✓ Ngày đăng ký cuối cùng: **22/11/2018**
  - ✓ Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: từ ngày **28/11/2018** đến ngày **14/12/2018**, Quyền mua chỉ được chuyển nhượng **01 lần** (Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người khác).
  - ✓ Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phần: từ ngày **28/11/2018** đến ngày **19/12/2018**
12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phần và công bố Bản cáo bạch:
  - Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phần:
    - ✓ Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
    - ✓ Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua cổ phần, chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua và chuyển giao cổ phần được thực hiện tại Trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 (Thông tin chi tiết sẽ được thông báo trên website của Công ty).
  - Địa điểm công bố Bản cáo bạch:



Hà Nội

- ✓ Website Công ty cổ phần Xây dựng số 7: <http://vinaconex7.net>
  - ✓ Website Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank: [www.agriseco.com.vn](http://www.agriseco.com.vn)
13. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:
- Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Xây dựng số 7
  - Tài khoản số: 1483201013582
  - Tên Ngân hàng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi Nhánh Thủ Đô

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2018

TM. Hội đồng quản trị

Chủ tịch



HOÀNG TRỌNG ĐỨC

